

U M O W A NR
O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

Zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy:

Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, Al. Niepodległości 190, NIP 526-00-13-054, REGON: 012513262 reprezentowaną przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w imieniu którego występuje:

..... – Dyrektor Biura Administracji i Inwestycji C/KRUS
zwany dalej **Zamawiającym**,

a

NIP:, REGON:

zwanym dalej **Inspektorem Nadzoru**

§ 1

Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: „.....”.

§ 2

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr wydane w dniu przez
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest członkiem
3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy.
4. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do:
 - a) prowadzenia nadzoru technicznego nad realizacją przedmiotowego zadania,
 - b) oceny i zatwierdzenia schematu organizacyjnego oraz harmonogramu przeprowadzenia usługi przez Wykonawcę,
 - c) przybycia na uzasadnione wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy realizującego usługę,
 - d) udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o przebiegu realizacji,
 - e) potwierdzenia zrealizowania zadania i kompletności dokumentacji powykonawczej oraz usunięcia ewentualnych wad i dokonania odbioru końcowego.
5. Zamawiający w dniu zawarcia umowy udostępni Inspektorowi Nadzoru dokumentację dotyczącą przedmiotu realizacji.
6. Jeżeli w okresie realizacji usługi, o której mowa w § 1 umowy, zajdzie konieczność podjęcia działań niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia Wykonawcy polecenia ich wykonania, o czym niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.

§ 3

Strony ustalają termin rozpoczęcia nadzoru inwestorskiego na dzień zawarcia umowy, a termin jego zakończenia do dnia 31.10.2021 r. i bezusterkowego odbioru końcowego zadania.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie w kwocie netto: zł (słownie: zł. 00/100) a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23%, w kwocie brutto:zł (słownie: zł. 00/100).
2. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie zapłacone w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Inspektora Nadzoru faktury VAT lub rachunku.
3. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy stanowi podpisany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokół końcowy zadania objętego nadzorem.
4. Należność zostanie uregulowana przelewem na konto Inspektora Nadzoru wskazane na fakturze lub rachunku.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Inspektora Nadzoru.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności niniejszej umowy.

§ 5

1. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor Nadzoru.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotowej umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 6

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań z umowy wynikających.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16, poz. 93 z późn. zm.).
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd w Warszawie.

§ 9

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Inspektor Nadzoru :