

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących zaprojektowanie i wykonanie modernizacji kotłowni obecnie zasilanej olejem opałowym po decyzji przejścia na zasilanie gazem ziemnym oraz dostawę i montaż kondensacyjnego jednofunkcyjnego kotła gazowego z automatyką pogodową o mocy nie przekraczającej 60 kW. zapewniający zapotrzebowanie ciepłe budynku po adaptacyjnej modernizacji wyposażenia kotłowni oraz końcowym podłączeniu do powstającego przyłącza gazowego w budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Hrubieszowie przy ul. Kolejowej 8, z użyciem materiałów trwałych zachowujących wysoką odporność na eksploatację i zniszczenia z zachowaniem kryterium estetycznego i ekonomicznego, w standardzie jakości odpowiadającemu spełnieniu wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane.

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Zamawiający przewiduje i zaleca dokonania wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych, informacji które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia.

Termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie pod nr telefonu 084 696 20 53, 084 696 57 97, 519 319 173 z kierownikiem Placówki Terenowej w Hrubieszowie Piotrem Matelskim lub osobą upoważnioną.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych w tym dokonania stosownych pomiarów i analiz w celu uściślenia parametrów przedmiotu zamówienia ustalonych przez Zamawiającego oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Załączony przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny dla określenia przybliżonego zakresu robót. Zamawiający zaznacza, iż postawą do określenia całości prac i obliczenia ryczałtowej ceny oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy. Przed złożeniem oferty Wykonawca dokona stosownych pomiarów pomieszczenia kotłowni, w celu doboru pieca gazowego kondensacyjnego C.O. do kubatury budynku, ustalenia trasy oraz zmierzenia długości instalacji gazowej wewnętrznej, ustalenia niezbędnych przeróbek istniejącej instalacji wewnątrz budynku oraz dokonania pomiarów w celu montażu komina spalinowego i wymiany drzwi wejściowych do pomieszczenia kotłowni z uściśleniem danych podanych przez Zamawiającego. Zamawiający nie będzie akceptował – potwierdzał poprawności i prawidłowości ich wykonania.

Cena przedmiotu zamówienia wskazana w ofercie będzie zawierała w sobie wszystkie koszty Wykonawcy w szczególności opłaty celne, podatki, koszty wykonania projektu i modernizacji oraz dostawy i montażu kotła C.O. wraz z uruchomieniem i innych materiałów, dostawy, załadunku i rozładunku, ubezpieczenia, opakowania, montażu, utylizacji odpadów powstałych po modernizacji oraz wszelkich innych czynności niezbędnych do realizacji całości przedmiotu zamówienia.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

Parametry techniczne budynku Placówki Terenowej Hrubieszów ul. Kolejowa 8:

- rok budowy: lata 1960 - te oraz modernizacja 1999-2000r,
- powierzchnia zabudowy: 560,60 m²
- powierzchnia netto: 718,10 m²
- kubatura budynku: 3.002 m³
- budynek murowany o dwóch kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony,
- ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej pełnej,
- ściany zewnętrzne murowane z bloczków betonu komórkowego i cegły gr. 38 cm, ocieplone od zewnątrz styropianem metodą lekką mokrą,
- stropy gęsto-żebrowe Teriva,
- stropodach jedospadowy z izolacją termiczną z wełny mineralnej, kryty papą termozgrzewalną na deskowaniu pełnym.

Przewidywany zakres prac w ramach realizacji przedmiotu zamówienia obejmuje:

- wykonanie projektu technicznego budowy wewnętrznej instalacji gazowej oraz modernizację kotłowni zasilanej obecnie olejem opałowym na zasilanie gazem ziemnym (montaż elementów wyposażenia kotłowni oraz urządzeń zgodnie z przedstawionym przedmiarem robót),
- wykonanie dokumentacji technicznej instalacji gazowej oraz formalno-prawnej projekty, wnioski, uzgodnienia, niezbędnej do rozpoczęcia i prowadzenia prac związanych z budową kotłowni oraz instalacji gazowej wewnętrznej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń (gdy zajdzie taka potrzeba przygotowanie wniosków formalnych w imieniu Zamawiającego),
- przygotowanie i złożenie wszystkich wymaganych dokumentów w celu uzyskania pozwoleń na budowę
- zachowanie bezpiecznej odległości usytuowania przewodów gazowych od przewodów lub urządzeń innych instalacji oraz elementów wyposażenia obiektu budowlanego, gwarantująca ich prawidłowe użytkowanie, zgodne z projektem technicznym,
- montaż tulei ochronnych przy przejściach rurą przez przegrodę ściany lub stropu. w tulei ochronnej nie może znajdować się żadne połączenie rury, (tuleja ochronna powinna być rurą o średnicy wewnętrznej większej od średnicy zewnętrznej rury przewodu, zgodnie z projektem technicznym),
- montaż zaworu odcinającego, klapowego MAG-3, urządzenia nie będącego kurkiem głównym, montowanego na przewodzie instalacji gazowej w celu odcięcia dopływu gazu do instalacji i urządzenia gazowego, zamontowanego w skrzynce na zewnątrz,
- zakup z montażem pieca kondensacyjnego centralnego ogrzewania z pełnym oprzyrządowaniem, dostosowanego do ogrzania budynku o kubaturze 3.002 m³ np. Viessmann Vitodens 200-W 60 kW,
- montaż pogodowego regulatora ogrzewania z czujnikiem temperatury zewnętrznej,
- dostosowanie komina do poboru powietrza z zewnątrz przez kondensacyjny piec C.O.,
- połączenie kotła gazowego z kominem spalinowym,
- zakup i wymiana dwóch grzejników panelowych 2-płytowych (600x600 oraz 600x1400) wraz z zaworami odcinającymi i głowicami termostatycznymi,
- zakup i montaż stacji uzdatniania wody,
- zakup i montaż przeciwpożarowych drzwi wejściowych do pomieszczenia kotłowni,
- prace porządkowe w tym dokonanie napraw uszkodzeń powstałych w trakcie robót oraz doprowadzone do należytej czystości zainstalowanych w pomieszczeniu kotłowni instalacji i urządzeń,
- wywóz i utylizacja materiałów powstałych w trakcie prac związanych z przedmiotem zamówienia wraz z posprzątaniem miejsc na zewnątrz i wewnątrz budynku w obrębie kotłowni,
- uruchomienie całej instalacji, odpowietrzenie, rozruch, regulacja i odbiór instalacji gazowej, która musi być wykonana zgodnie z projektem, wydanym pozwoleniem, warunkami technicznymi i obowiązującymi normami stanowiącymi podstawę do przekazania instalacji gazowej do eksploatacji, podstawową czynnością związaną z odbiorem instalacji gazowej jest próba szczelności, potwierdzona protokołem,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie kotłowni,
- przeszkolenie wyznaczonych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanej armatury.

Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- moc przyłączeniowa 6 [m³/h],
- moc urządzeń około 60 [kW].

Zamawiający dopuszcza urządzenia równoważne o takich samych parametrach, lecz nie gorsze jakie zostały określone w przedmiarze robót.

Wymagania techniczne Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:

- przewody z rur polietylenowych powinny być prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i przepisami,
- przewody z rur stalowych poziomych prowadzone przy ścianach, na lub pod stropami itp. powinny spoczywać na podporach usytuowanych w odstępach nie mniejszych niż wynika to z wymagań dla materiału z którego wykonane są rury,
- przewody z rur stalowych należy prowadzić w sposób umożliwiający zabezpieczenie ich przed dewastacją,
- zabezpieczenie antykorozyjne, gruntowanie, malowanie rur stalowych należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i przepisami,
- wszystkie czynności i zastosowania dotyczące produktów, wykonywać wg. zaleceń producenta i zgodnie z wytycznymi DTR oraz wymogami ustawy Prawo Budowlane,
- naniesienie ewentualnych zmian w projekcie technicznym powykonawczym w przypadku zmian, które nie były ujęte w projekcie.

Wszystkie oferowane urządzenia, materiały i wyroby powinny być fabrycznie nowe i posiadać gwarancję.

Minimalnie wymagana gwarancja 60 miesięcy na wykonane prace i zamontowane urządzenia, uwzględniająca nieodpłatne wykonanie wymaganych okresowych przeglądów konserwacyjnych (niepowodujących utraty gwarancji producenta kotła) zgodnie z wytycznymi DTR oraz wymogami ustawy Prawo Budowlane.

Przerwa w ogrzewaniu budynku przy zmianie rodzaju paliwa grzewczego z oleju opałowego na gaz ziemny

nie może przekroczyć 72 godzin.

Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do wody oraz do energii elektrycznej na potrzeby zleconych przez Zamawiającego prac remontowych.

Załączony poniżej przedmiar ma wyłącznie charakter pomocniczy i poglądowy w celu oszacowania przedmiotu zamówienia, podstawą do wyceny jest wizja lokalna. Przed złożeniem oferty Wykonawca dokona stosownych pomiarów, analiz w celu uściślenia parametrów przedmiotu zamówienia, ustalonych przez Zamawiającego. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

PRZEDMIAR ROBÓT 929-00-003

CPV:

Budowa: KRUS Hrubieszów
 Obiekt: KRUS - Placówka Terenowa w Hrubieszowie
 Rodzaj robót: Wykonanie inst. gazowej oraz utworzenie samodzielnej kotłowni gazowej
 Lokalizacja: ul. Kolejowa 8, 22-500 Hrubieszów

Zamawiający: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
 Oddział Regionalny w Lublinie
 20-325 Lublin, ul. Droga Męczenników Majdanka 12

PRZEDMIAR 929-00-003

Strona 1

17-06-2021

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	SYKAL-NET ILOŚĆ
1	CPV 45331110-0: Instalowanie kotłów				
1	1	KNNR N004-05-03-03-30	Montaż kotła kondensacyjnego Vitodens 200-W 60 kW	kmpl	1,000
1	2	MAT 1350945	Koncentryczny system powietrzno-spalinowy w szacht 80/125 8 mb	metr	8,000
1	3	KNNR N004-05-03-08-00	Montaż neutralizatora kondensatu	szt	1,000
1	5	KNR 215-14-08-07-00	Rurociągi stalowe o połączeniach zaciskowych ø 42	metr	10,000
1	6	KNR 215-14-08-05-00	Rurociągi stalowe o połączeniach zaciskowych ø 28	metr	2,000
1	14	KNR 215-04-08-04-51	Zawór odcinający kulowy ø 40	szt	4,000
1	16	KNR 034-01-01-11-02	Izolacja rury ø 42 mm otuliną THERMAFLEX FRZ 1-warstwowo grub 20 mm	metr	10,000
1	18	KNR 035-02-17-02-00	Zawór kulowy przelotowy gwintowany do co ø 1/2"	szt	2,000
1	19	KNR 035-02-17-02-01	Zawór zwrotny gwintowany do co SOCLA typ 601 ø 1/2"	szt	1,000
1	24	KNR 035-02-08-01-00	Montaż pompy obieg CO wraz z podejściem miedzianym ø 1"	szt	1,000
1	25	000-00-00-00-00	Montaż sprzęgła hydraulicznego	szt	1,000
1	26	KNNR N004-05-26-08-20	Filtr odmulnik fi 40	szt	1,000
1	27	KNR 035-02-16-13-00	Filtr osadnikowy siatkowy skośny gwint ø 1 1/2"	szt	1,000
1	28	KNR 215-05-06-01-25	Naczynie zbiorcze systemu zamkniętego REFLEX N-50	szt	1,000
1	39	KNNR N004-02-08-01-00	Rurociąg kanalizacyjny PVC na uszczelkę na ścianie budynku niemieszkalnego ø 50	metr	4,000
1	41	KNR 035-02-15-11-00	Kurek spustowy ze złączką do węża ø 1/2"	szt	1,000
1	44	KNR 035-02-15-09-00	Odpowietrznik automatyczny TACO-VENT ø 1/2"	szt	2,000
1	50	KNR 220-04-04-01-00	Uruchomienie węzłów wodnych c.o.	szt	1,000
1	51	KNR 220-04-03-01-00	Próby szczelności kotłowni	szt	1,000
1	52	A.wł	Komplet urządzeń zasilających i sterujących niezbędnych do prawidłowej pracy kotłowni	kmpl	1,000
1	53	Kalkulacja własna	Demontaż elementów kotłowni	kmpl	1,000
1	54	KNR 202-12-04-03-01	Drzwi stalowe p-pożarowe do 2 m ² jednostronne (m ²)	m ²	1,800
1	55	KNNR N004-05-40-05-00	Stacja uzdatniania wody dla kotłowni o mocy do 500kW	kmpl	1,000
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>		<i>Obliczenie ilości</i>
		1			

2 CPV 45333000-0: Roboty instalacyjne gazowe

2.2 CPV 45333000-0: Roboty instalacyjne gazowe-wewnętrzne

2.2	1	A.wł	Dokumentacja techniczna	kmpl	1,000
2.2	2	KNNR N004-03-04-05-20	Rurociąg stalowy B/S spawany na ścianach murowanych w budynkach niemieszkalnych ø 40	metr	10,000

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	SYKAL-NET ILOŚĆ
2.2	5	KNNR N004-03-12-04-01	Kurek kulowy gazowy gwintowany ø 32	szt	1,000
2.2	6	KNR 035-02-16-13-00	Filtr siatkowy do gazu ø 11/4"	szt	1,000
2.2	7	KNNR N004-03-21-01-00	Aktywny system bezpieczeństwa GAZEX z 1-detektorem	kmpl	1,000
2.2	8	KNR 220-04-03-01-00	Próby szczelności	szt	1,000
2.2	9	KNNR N004-03-20-03-00	Zawór szybkozamykający kołn GAZEX typ MAG-3 ø 32	kmpl	1,000
<hr/>					
3	CPV 45331100-7: Wymiana armatury istniejącego rozdzielacza obiegów grzewczych				
3	1	KNNR N008-04-06-02-31	Wymiana zaworu przelotowego kulowego ø 32	szt	6,000
3	2	KNNR N008-04-06-02-30	Wymiana zaworu przelotowego kulowego ø 25	szt	2,000
3	3	KNNR N008-04-06-01-31	Wymiana zaworu przelotowego kulowego ø 20	szt	4,000
3	4	KNNR N008-04-06-02-30	Wymiana zaworu przelotowego kulowego z filtrem ø 25	szt	2,000
3	5	KNR 215-04-15-01-41	Wymiana odpowietrznika automatycznego ø 15	szt	4,000
3	7	KNNR N008-04-06-01-91	Wymiana śrubunku mosiężnego ø 20	szt	2,000
3	9	KNR 035-02-08-01-00	Montaż pompy obiegowej CO o wydajności 4,5 m³/h wraz z podejściem miedzianym ø 1"	szt	2,000
3	10	KNNR N004-04-11-04-50	Wymiana zaworu zwrotnego gwintowanego ø 32	szt	2,000
3	11	KNNR N004-01-30-04-30	Wymiana filtra siatkowego ø 32	szt	2,000
3	12	KNNR N004-05-51-03-00	Wymiana zaworu regulacyjno-pomiarowego ø 3/4"	szt	2,000
3	13	KNNR N004-05-31-01-00	Wymiana termomanometru w gotowej tuleji	szt	8,000
3	14	KNNR N004-05-50-03-00	Wymiana zaworu mieszającego 3-drogowego gwint ø 1" z siłownikiem	kmpl	1,000
3	15	KNNR N004-05-17-01-02	Trójnik stalowy ø 11/4	szt	5,000
3	16	KNNR N004-05-17-01-00	Kształtka stalowa ø 32	szt	20,000
<hr/>					
3.1	CPV 45331100-7: Próby i uruchomienie				
3.1	1	KNNR N004-01-28-02-00	Spust wody, płukanie, ponowne napełnienie instalacji wodą w budynkach niemieszkalnych	metr	160,000
3.1	2	KNNR N004-05-28-01-00	Próba szczelności instalacji	szt	1,000
3.1	3	KNNR N004-05-29-02-00	Odpowietrzenie i uruchomienie instalacji	szt	1,000
<hr/>					
4	CPV 45331100-7: Płukanie i wymiana grzejników c.o.				
4	1	KNNR N004-04-18-07-01	Grzejnik 2-płytowy PURMO typ C22-600/600	szt	1,000
4	2	KNNR N004-04-18-07-05	Grzejnik 2-płytowy PURMO typ C22-600/1400	szt	1,000
4	3	KNR 215-04-15-01-41	Wymiana odpowietrznika automatycznego ø 15	szt	8,000
4	4	KNNR N004-01-28-02-00	Spust wody, płukanie, ponowne napełnienie instalacji wodą w budynkach niemieszkalnych	metr	2,000

Podane w opisie nazwy własne należy traktować jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie urządzeń innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

Przed montażem gazowego kotła grzewczego Wykonawca zobowiązuje się do przekazania/udostępnienia Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producentów, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą, posiadać uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- dokonać wizji lokalnej w miejscu gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia, celem ustalenia szczegółów pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz rodzaju materiałów i elementów montażowych koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo;

Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia, cięcia itp. Wykonawca wykonywa z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych oraz w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przerywania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy.

Zakres w/w prac obejmuje pracę wewnątrz obiektu, oznacza to, iż wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia pomieszczeń w trakcie prac przed ingerencją osób trzecich, należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej, ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia.

Zakres w/w prac obejmuje pracę wewnątrz obiektu, oznacza to, iż wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia pomieszczeń w trakcie prac przed ingerencją osób trzecich, należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej, ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 14³⁰, z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być wykonane po godzinach pracy OR KRUS Lublin, czyli po godz. 15¹⁵, w godzinach uzgodnionych w formie pisemnej zgody z Zamawiającym.

Proponowane wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty, materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji oraz kosztów przeglądów wymaganych dla zachowania okresu gwarancji.

Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości, ponadto zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu.

Odbiór końcowy - kontrola jakości wykonania prac oraz przekazania dokumentów obejmować będzie między innymi:

- sprawdzenie zgodności z opisem przedmiotu zamówienia,
- sprawdzenie aprobat i deklaracji zgodności dopuszczenia wyrobów do stosowania w budynkach użyteczności publicznej,
- sprawdzenie pod względem uzupełnienia ubytków, malowania, ewentualnych uszkodzeń związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
- przekazanie protokołu z przeprowadzonej próby szczelności i rozruchu,
- przekazanie dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi na zamontowane urządzenia.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę:

- wykazu osób **upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.**

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego OR KRUS w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim, kierownikiem Placówki Terenowej w Hrubieszowie Piotrem Matelskim lub osobą upoważnioną.

Wymagania końcowe:

- przed wbudowaniem, na materiały podlegające wbudowaniu Wykonawca bezwzględnie przekazuje Zamawiającemu atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały i urządzenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej zgodne z wymaganiami w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jednocześnie jakość oferowanych materiałów i wyrobów;
- odbiór końcowy dokonany komisyjnie zostanie potwierdzony protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym z przekazaniem dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi na zamontowane urządzenia, ewentualnie wykaz wad i usterek.

Wymagany minimalny okres gwarancji: **60 miesięcy na wykonane prace i zamontowane urządzenia**
Termin realizacji : **do 30 listopada 2021r.**