

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych konserwacji, bieżących napraw i innych zwianych z przedmiotem zamówienia, dotyczących urządzeń klimatyzacyjnych oraz corocznej obowiązkowej kontroli szczelności urządzeń zawierających Substancje Zubożające Warstwę Ozonową „SZWO” i F-gazy, zarejestrowanych w Centralnym Rejestrze Operatorów - „CRO” zainstalowanych w Oddziale Regionalnym KRUS w Lublinie i podległych 22 Placówkach Terenowych.

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Zamawiający zaznacza, iż postawą do określenia całości prac i obliczenia całkowitej ceny oferty są zapisy umowy oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

Cena przedmiotu zamówienia wskazana w ofercie będzie zawierała w sobie wszystkie koszty Wykonawcy w szczególności opłaty celne, podatki, koszty dojazdu do lokalizacji Zamawiającego, niezbędnych materiałów, ubezpieczenia, montażu, utylizacji odpadów powstałych po wykonanych przeglądach i konserwacjach oraz wszelkich innych czynności niezbędnych do realizacji całości przedmiotu zamówienia.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta.

Wszelkie prace konserwacyjno - serwisowo - naprawcze objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań techniczno - technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy, podzespoły i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przeprowadzenie czynności okresowych konserwacji, bieżących napraw i innych prac dodatkowych nie może spowodować utraty gwarancji urządzeń nią objętych.

Przewidywany zakres prac w ramach realizacji przedmiotu zamówienia obejmuje minimum:

- a) przeprowadzenie przeglądów konserwacyjnych urządzeń z przeprowadzeniem następujących czynności:
 - czyszczenie zmywalnych filtrów powietrza lub wymiana na nowe jednorazowych,
 - czyszczenie skraplacza,
 - czyszczenie parownika,
 - kompleksowa dezynfekcja urządzenia klimatyzacyjnego,
 - sprawdzenie instalacji freonowej oraz zabezpieczeń i szczelności układu chłodniczego,
 - sprawdzenie drożności i ewentualne udrożnienie układów grawitacyjnych odpływu skroplin oraz poprawności działania pomp je odprowadzających,
 - sprawdzenie styków i połączeń elektrycznych,
 - sprawdzenie parametrów pracy urządzenia tj. pomiaru temperatury odparowania i ciśnienia czynnika chłodniczego z ewentualnym uzupełnieniem jego niedoboru.
 - sprawdzenie układu automatyki, sterowania oraz silników wentylatorów w jednostkach wewnętrznych i zewnętrznych,
- b) dokonanie napraw awaryjnych po telefonicznym uzgodnieniu kosztów wykonania usługi (przedstawionych w postaci roboczogodziny i wartości użytych części) z Kierownikiem Wydziału OAG OR KRUS Lublin lub osobą przez niego wyznaczoną,
- c) wykonanie innych prac związanych z przedmiotem zamówienia wynikające z bieżących potrzeb np. przeniesienia urządzenia chłodniczego do innej lokalizacji dokonanie corocznej obowiązkowej kontroli

szczelności urządzeń zawierających Substancje Zubożające Warstwę Ozonową „SZWO” i F-gazy, zarejestrowanych w Centralnym Rejestrze Operatorów - „CRO” dla urządzeń zamontowanych przez Zamawiającego w czasie trwania umowy, wykonanie przeglądów konserwacyjnych urządzeń zamontowanych przez Zamawiającego w czasie trwania umowy, demontaż i utylizacja zamontowanych urządzeń które uległy awarii a ich naprawa nie ma uzasadnienia ekonomicznego itp., po akceptacji przez Zamawiającego kosztów przedstawionych przez Wykonawcę kosztorysów w formie pisemnej, w poniższych lokalizacjach Zamawiającego:

lp	LOKALIZACJA		
1	Oddział Regionalny w Lublinie	ul. Droga Męczenników Majdanka 12	20-325 Lublin
2	PLACÓWKI TERENOWE	KRUS w Beżycach	ul. Lubelska 8
3		KRUS w Bychawie	ul. Piłsudskiego 65 b
4		KRUS w Janowie Lubelskim	ul. Lubelska 1
5		KRUS w Kocku	ul. Apteczna 4
6		KRUS w Kraśniku	ul. Kościuszki 28
7		KRUS w Lubartowie	ul. Lipowa 2a
8		KRUS w Łęcznej	ul. Staszica 7
9		KRUS w Opolu Lubelskim	ul. Fabryczna 27
10		KRUS w Piaskach	ul. Lubelska 102
11		KRUS w Puławach	ul. Zygmunta Wróblewskiego 4A
12		KRUS Ryki	ul. Kościuszki 22
13		KRUS w Biłgoraju	ul. Włosiankarska 5
14		KRUS w Hrubieszowie	ul. Kolejowa 8
15		KRUS w Tomaszowie Lubelskim	ul. Papieża Jana Pawła II 6
16		KRUS w Zamościu	ul. Gminna 45
17		KRUS w Radzynie Podlaskim	ul. Chomiczewskiego 6
18		KRUS Biała Podlaska	ul. Sadowa 11-21/12
19		KRUS w Łukowie	ul. Wyszyńskiego 42A
20		KRUS w Parczewie	ul. 11 Listopada 15
21		KRUS w Chełmie	Aleja Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 8a
22		KRUS w Krasnymstawie	Pl. 3-go Maja 2
23		KRUS we Włodawie	ul. Suchawska 9

dla poniżej wskazanych urządzeń:

lokalizacja	lp	ilość		nazwa, model	Centralny Rejestr Operatorów CRO	pomieszczenie	uwagi
		jm	szt				
1	2	3	4	5	6	7	8
Oddział Regionalny w Lublinie	1	szt	1	MIDEA MSABDU-18HRDN1		serwerownia nr 1	
		szt	1	MITSHUBISHI MSZ-SF50VE3		serwerownia nr 1	gwarancja producenta 12/2022
		szt	1	FUJITSU typ ASY-12USCCW		serwerownia nr 2	

lokalizacja	lp	ilość		nazwa, model	Centralny Rejestr Operatorów CRO	pomieszczenie	uwagi	
		jm	szt					
1	2	3	4	5	6	7	8	
Oddział Regionalny w Lublinie	1	szt	1	DAIKIN model FTX-N60KV1B		pokój 206		
		szt	2	AIRWELL ST SIM 18/GC SIM 18RC		pokój 202, 204		
		szt	1	DAIKIN model FT-N35DAV3B		pokój 2017		
		szt	1	DAIKIN model FTX-N35KEV1B		sekretariat		
		szt	1	KASAI model MOU-24HN1-Q		informacja		
		szt	1	DAIKIN model FTX-N35KEV1B		kancelaria		
		szt	1	MIDEA model MSR-12HRDN1		pokój 144		
		szt	2	DAIKIN model FTXN-60K(L)V1B		sala konferencyjna		
		szt	1	Szafa klimatyzacji precyzyjnej firmy „CLINT” typ - MONTAIR model XST-1008D		archiwum		
Placówki Ternowe	PT KRUS w Beżycach							
	2	szt	1	MIDEA MSMABU-12HRDN1		pomieszczenie teleinformatyczne	gwarancja producenta 06/2022	
		szt	1	AUX ASW-H12B4/EAR1		informacja		
		szt	1	MIDEA MSG-09HRN2				
	PT KRUS w Bychawie							
	3	szt	1	MIDEA MSG-09HRN2		pomieszczenie teleinformatyczne		
		szt	1	AUX ASW -H12B4/EAR1		informacja		
	PT KRUS w Janowie Lubelskim							
	4	szt	1	MITSHUBISHI MSC-GA25VB		pomieszczenie teleinformatyczne		
		szt	4	SAMSUNG MHO-26FNEA			multisplit jednostki wewnętrzne	
		szt	1	SAMSUNG MHO-80FXEA4B			multisplit jednostka zewnętrzna	
	PT KRUS w Kocku							
	5	szt	0	urządzenie objęte serwisem gwarancyjnym		pomieszczenie teleinformatyczne		
	PT KRUS w Kraśniku							
	6	szt	1	LG AS-C0964DLO		pomieszczenie teleinformatyczne		
		szt	1	LG ATNC-246FLLA		informacja		
		szt	4	AUX ASW-H09+09A4/EAR1			multisplit	
		szt	2	AUX ASW-H09 A4/EAR1				

lokalizacja	lp	ilość		nazwa, model	Centralny Rejestr Operatorów CRO	pomieszczenie	uwagi	
		jm	szt					
1	2	3	4	5	6	7	8	
Placówki Ternowe	6	szt	3	AUX ASW-H12 B4/EAR1				
	PT KRUS w Lubartowie							
	7	szt	1	DAIKIN FTN-25 DAV3B			pomieszczenie teleinformatyczne	
		szt	1	DAIKIN FTN-60FV1B				
		szt	1	DAIKIN FTQ-60B8V1B				
		szt	1	MITSHUBISHI MSZ-DM35VA-E1		CRO		multisplit / konserwacja i serwis od 2024
		szt	4	MITSHUBISHI MSZ-DM25VA-E1		CRO		multisplit / konserwacja i serwis od 2024
	PT KRUS w Łęcznej							
	8	szt	1	HAIER AS09TA2HR			pomieszczenie teleinformatyczne	
		szt	2	AUX ASW-H12+12A4/EAR1				multisplit
	PT KRUS w Opolu Lubelskim							
	9	szt	1	MIDEA MSG-09HRN2			pomieszczenie teleinformatyczne	
		szt	2	AUX ASW-H12+12A4/EAR1				multisplit
	PT KRUS w Piaskach							
	10	szt	1	MIDEA MSMABU-12HRDN1			pomieszczenie teleinformatyczne	
		szt	3	SAMSUNG MHO-80FXE4B				multisplit
	PT KRUS w Puławach							
	11	szt	1	DAIKIN RXS25K3V1B			pomieszczenie teleinformatyczne	
		szt	1	DAIKIN RXN50LV1B9			informacja	
		szt	1	AUX ASW-H12 B4/EFR1				
	PT KRUS w Rykach							
	12	szt	1	MIDEA MSR-12HRN1			pomieszczenie teleinformatyczne	
		szt	1	DAIKIN FTX-S45K			informacja	
		szt	1	DAIKIN FTX-S25K				
		szt	1	AUX ASW-H12 B4/EFR1				

lokalizacja	lp	ilość		nazwa, model	Centralny Rejestr Operatorów CRO	pomieszczenie	uwagi	
		jm	szt					
1	2	3	4	5	6	7	8	
Placówki Ternowe	PT KRUS w Biłgoraju							
	13	szt	2	MITSHUBISHI MSZ-SF50VE3		srewerownia	gwarancja producenta 12/2022	
		szt	1	MIDEA MSR-12HRN1		serwerownia UPS		
		szt	1	CHIGO typ-CS-51H3A-P94		informacja emerytalno-rentowa		
		szt	2	ARTEL SKY – SKI-12RN4Y				
		szt	3	SANYO typ-VSIH 12/7				
		szt	5	Samsung – AQ 12NSAN				
		szt	5	Samsung – AQ 09NSAN				
		szt	1	MDV – MSG 12NRN2				
		szt	1	MDV – MCA 18HRN2				
	PT KRUS w Hrubieszowie							
	14	szt	0	urządzenie objęte serwisem gwarancyjnym		pomieszczenie teleinformatyczne		
		szt	2	HAIER AS09TA2HRA		informacja		
		szt	2	HAIER AB18CS1ERA		poczekalnia		
		szt	2	MITSHUBISHI MSZ-DM25VA			konserwacje i serwis od 2024r	
		szt	4	MITSHUBISHI MSZ-DM35VA			konserwacje i serwis od 2024r	
	PT KRUS w Tomaszowie Lubelskim							
	15	szt	1	COOLix - MSM3-12HRN1		pomieszczenie teleinformatyczne		
		szt	1	Samsung – AQ 12NSAN				
		szt	2	Samsung – AQ 09NSAN				
		szt	1	MDV – MSC 12HNR2		informacja		
		szt	5	HAIER AS-09ZS2ERA	CRO		multisplit	
	PT KRUS w Zamościu							
	16	szt	0	urządzenie objęte serwisem gwarancyjnym		pomieszczenie teleinformatyczne		
		szt	2	Samsung – AQ 12NSAN				
		szt	3	Samsung – AQ 09NSAN				
		szt	1	MDV – MCA 18HRN2		informacja		

lokalizacja	lp	ilość		nazwa, model	Centralny Rejestr Operatorów CRO	pomieszczenie	uwagi	
		jm	szt					
1	2	3	4	5	6	7	8	
Placówki Ternowe	PT KRUS w Chełmie							
	17	szt	2	MITSHUBISHI MSZ-SF50VE3		serwerownia	gwarancja producenta 12/2022	
		szt	1	CLIMAVENTA –HPW 25E C”05				
		szt	2	CLIMA PIU – SKX 09/410				
		szt	2	Samsung – AQ 12NSAN				
		szt	4	Samsung – AQ 09NSAN				
		szt	2	AUX – H24B4/EAR1		informacja		
	PT KRUS w Krasnymstawie							
	18	szt	1	MIDEA MSMABU-12HRDN1		pomieszczenie teleinformatyczne	gwarancja producenta 12/2022	
		szt	2	CLIMAVENTA –DGT 170E (p.4,8)			multisplit	
		szt	2	CLIMAVENTA –DGT 150E (p.1,3)			multisplit	
	PT KRUS we Włodawie							
	19	szt	0	urządzenie objęte serwisem gwarancyjnym		pomieszczenie teleinformatyczne		
		szt	1	MITSUBIHI SLZ-KJ50VAL				
		szt	1	MITSUBIHI SLZ-KA50VAL				
		szt	1	MITSUBIHI SEL-KA60VA				
	PT KRUS w Radzynie Podlaskim							
	20	szt	1	MIDEA MSABDU-18HRDN1		serwerownia		
		szt	1	MITSHUBISHI MSZ-SF50VE3		serwerownia	gwarancja producenta 12/2022	
		szt	2	HAIER-AD28NS1ERA(S)		informacja	gwarancja producenta 12/2022	
	PT KRUS w Białej Podlaskiej							
	21	szt	1	MIDEA MSR-12HRN1		pomieszczenie teleinformatyczne		
		szt	1	ACSON - AVM 30E		informacja		
	PT KRUS w Łukowie							
	22	szt	1	MIDEA MSMABU-12HRDN1		pomieszczenie teleinformatyczne		
		szt	1	AUX typ ASW H12B4/EFR1		informacja		
		szt	1	HAIER AB36ES1ERA	CRO	poczekalnia		

lokalizacja	lp	ilość		nazwa, model	Centralny Rejestr Operatorów CRO	pomieszczenie	uwagi
		jm	szt				
1	2	3	4	5	6	7	8
Placówki Ternowe	PT KRUS w Parczewie						
	23	szt	0	urządzenie objęte serwisem gwarancyjnym		pomieszczenie teleinformatyczne	
		szt	1	SHARP - AYA07C			
		szt	1	MIDEA MSG-09HRN2			

oraz urządzeń klimatyzacyjnych zarejestrowanych w Centralnym Rejestrze Operatorów - „CRO” – z wymogiem obowiązkowej kontroli szczelności urządzeń zawierających SZWO i F-gazy:

lokalizacja	lp	ilość			nazwa, model	rodzaj jednostki	uwagi
		jm	w tym szt				
1	2	3	4	5	6	7	8
wykaz urządzeń klimatyzacyjnych zarejestrowanych w Centralnym Rejestrze Operatorów - „CRO” - z wymogiem obowiązkowej kontroli szczelności urządzeń zawierających SZWO i F-gazy	PT KRUS w Lubartowie						
	1	kpl	1	1	MITSHUBISHI MSZ-DM35VA-E1	wewnętrzna	
				1	MITSHUBISHI MSZ-DM25VA-E1	wewnętrzna	
				1	MITSHUBISHI MXZ-3DM50VA	zewnętrzna	
	1	kpl	1	3	MITSHUBISHI MSZ-DM25VA-E1	wewnętrzna	
				1	MITSHUBISHI MXZ-3DM50VA	zewnętrzna	
	PT KRUS w Tomaszowie Lubelskim						
	2	kpl	1	5	HAIER AS-09ZS2ERA	wewnętrzna	
				1	HAIER 5U45LS1ERA	zewnętrzna	
	PT KRUS w Chełmie						
	3	kpl	1	17	MIDEA MI2-22GDN1	wewnętrzna	
				1	MIDEA MV6-335WV2GN1-E	zewnętrzna	
	PT KRUS w Radzynie Podlaskim						
	4	kpl	1	13	MIDEA MI2-22GDN1	wewnętrzna	
				2	MIDEA MI2-28GDN1	wewnętrzna	
				2	MIDEA MI2-36GDN1	wewnętrzna	
				1	MIDEA MV6-335WV2GN1-E	zewnętrzna	
	PT KRUS w Łukowie						
	5	kpl	1	1	HAIER AB36ES1ERA(S)	wewnętrzna	
				1	HAIER 1U36HS1ERA(S)	zewnętrzna	

Wykonawca w ramach przedmiotu umowy, zobowiązany jest do:

- **przeprowadzenia sześciu, w ciągu trwania umowy przeglądów konserwacyjnych** urządzeń klimatyzacyjnych w miesiącach **marzec / kwiecień 2022, 2023, 2024** oraz **październik / listopad 2021, 2022, 2023** w miejscach ich użytkowania, po uprzednim uzgodnieniu terminów wykonania usługi z Zamawiającym;
 - wykonywania napraw i usuwania usterek po zgłoszeniu telefonicznym, fax-em lub pocztą elektroniczną przez Zamawiającego, w następujących terminach:
 - **24 godziny** od momentu zgłoszenia (dla urządzeń zamontowanych w pomieszczeniach serwerowni)
 - **2 dni robocze** od momentu zgłoszenia (dla urządzeń zamontowanych w pomieszczeniach teleinformatycznych oraz w pozostałych),
- w szczególnych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość przekroczenia przez Wykonawcę wskazanych powyżej terminów o okres uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego,
- w przypadku awarii klimatyzatora, gdy czas naprawy przekraczał będzie terminy określone powyżej niezwłocznego i nieodpłatnego dostarczenia oraz uruchomienia klimatyzatora zastępczego o wydajności zapewniającej wymagane warunki temperaturowe (po uzgodnieniu takiej potrzeby z Zamawiającym).
 - wykonania innych niewymienionych czynności a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - wykonania przedmiotu umowy z materiałów i elementów przedmiotu zamówienia zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt;
 - sporządzania pisemnych protokołów na obowiązujących wzorach Wykonawcy, z przeprowadzonych przeglądów, konserwacji i napraw bieżących, urządzeń klimatyzacyjnych z uwzględnieniem rodzaju, wartości wymienionych części oraz usługi w postaci roboczogodziny (czytelnie i szczegółowo wypełniony), który to protokół podpisuje Wykonawca a przedstawiciel Zamawiającego potwierdza wykonanie pracy, **protokół musi posiadać podpisy i pieczętki osób uprawnionych do realizacji oraz potwierdzających realizację przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego;**
 - protokoły z zakresu okresowych konserwacji, bieżących napraw i innych prac związanych z przedmiotem zamówienia dotyczących urządzeń klimatyzacyjnych muszą zawierać minimum dane z zakresu:
 - daty i godziny zgłoszenia,
 - daty realizacji z uwzględnieniem godziny rozpoczęcia i zakończenia prac,
 - lokalizacji jednostki organizacyjnej Zamawiającego,
 - dane identyfikacyjne urządzenia klimatyzacyjnego- nazwa, model, typ,
 - roboczogodziny - wykaz wykonanych czynności – nazwa czynności, czas trwania,
 - wymienione materiały eksploatacyjne , części , podzespoły itp. ze wskazaniem ilości i wartości,
 - zalecenia po usunięciu problemów technicznych, wad i usterek,
 - protokoły z zakresu corocznej obowiązkowej kontroli szczelności urządzeń zawierających Substancje Zubożające Warstwę Ozonową „SZWO” i F-gazy, zarejestrowanych w Centralnym Rejestrze Operatorów - „CRO” muszą zawierać minimum dane z zakresu:
 - daty realizacji z uwzględnieniem godziny rozpoczęcia i zakończenia prac,
 - lokalizacji jednostki organizacyjnej Zamawiającego,
 - dane identyfikacyjne urządzeń i systemu klimatyzacyjnego - nazwa, model, typ, nr seryjny,
 - dane identyfikacyjne urządzenia pomiarowego - nazwa, model, typ,
 - ocena sprawności systemu z potwierdzeniem szczelności, ewentualnie zalecenia,
 - napraw bieżących w czasie obowiązującej umowy odbywających się w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz usuwanych na bieżąco po przedstawieniu kosztorysu z uwzględnieniem rodzaju, wartości przewidzianych do wymiany części oraz usługi w postaci roboczogodziny i jego akceptacji przez Zamawiającego;
 - naprawy do wartości nie przekraczającej 1 000,00 złotych brutto (jeden tysiąc złotych brutto) wymagają przedstawienia kosztorysu telefonicznie w postaci planowanych kosztów naprawy tj.: ilości roboczogodzin oraz kosztów użytych części zamiennych wraz z jego akceptacją przez Zamawiającego;
 - naprawy o wartości przekraczającej 1 000,00 złotych brutto (jeden tysiąc złotych brutto) wymagają przedstawienia na piśmie kosztorysu w postaci planowanych kosztów naprawy tj.: ilości roboczogodzin oraz kosztów użytych części zamiennych oraz jego pisemnej akceptacji przez Zamawiającego;
 - Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania przedstawienia **kosztorysu szczegółowego**, w formie pisemnej dla każdej naprawy,
 - z każdorazowo wykonanej usługi konserwacji / bieżącej naprawy / kontroli czy innych prac związanych z przedmiotem zamówienia sporządzenia protokołu, podpisanego przez kierownika placówki lub osobę upoważnioną;
 - udzielenia Zamawiającemu gwarancji jakości usługi na okres min. 6 miesięcy, licząc od daty podpisania

- protokołu, w zakresie prac polegających na usunięciu usterek przedmiotu umowy i wykonanych napraw oraz gwarancji w okresie udzielonym przez Producenta na wymieniony części zamienne, materiały i urządzenia,
- w okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia powstałego uszkodzenia / usterki i nieodpłatnego usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy terminie wyznaczonym przez Zmawiającego,
 - Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie niezbędne części zamienne,
 - Wykonawca zobowiązuje się do stosowania niezbędnej wiedzy i doświadczenia w zakresie technologii i materiałów eksploatacyjnych, jakich należy użyć do właściwego wykonywania przedmiotu umowy,
 - Wykonawca zobowiązuje się do stosowania przy wykonywaniu przedmiotu umowy wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających niezbędne atesty i gwarancje, z zastrzeżeniem, że nie są to wyroby i materiały używane, naprawiane, regenerowane,
 - Wykonawca odpowiada za prawidłowe prowadzenie prac pod względem BHP, Ppoż. i ochrony środowiska,
 - Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcom.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia/zwiększenia w zakresie ilości konserwacji wskazanych powyżej ilości urządzeń.

Podane w opisie nazwy własne należy traktować jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie urządzeń innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

Na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do okazania/udostępnienia Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość użytych materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producentów, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą, posiadać uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- posiadać certyfikaty określone w ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluoryzowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020r. poz. 2065):
 - certyfikat dla przedsiębiorcy o którym mowa w art. 29 wymienionej ustawy
 - certyfikat F-GAZ (co najmniej 2 pracowników) zgodnie z art. 20 - 22 wymienionej ustawy
 - uprawnienia elektryczne (co najmniej 2 pracowników) SEP do 1 kV
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo;

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu realizacji umowy.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej, ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie

Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 14³⁰, z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być wykonane po godzinach pracy Oddziału Regionalnego KRUS Lublin i Placówek Terenowych, czyli po godz. 15¹⁵, w godzinach uzgodnionych w formie pisemnej zgody z Zamawiającym.

Proponowane wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty, materiały, części i urządzenia niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji oraz kosztów przeglądów, konserwacji, bieżących napraw i innych prac związanych z przedmiotem zamówienia oraz corocznej obowiązkowej kontroli szczelności urządzeń zawierających Substancje Zubożające Warstwę Ozonową „SZWO” i F-gazy, zarejestrowanych w Centralnym Rejestrze Operatorów - „CRO”.

Każdorazowo Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę:

- wykazu osób **upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.**

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego OR KRUS w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim, kierownikami Placówek Terenowych lub osobami upoważnionymi.

Wymagania końcowe:

- realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganymi warunkami i terminami realizacji;
- przekazywanie Zamawiającemu potwierdzonych protokołów z wykonanych prac wykonania przeglądu konserwacyjnego / prób szczelności, wykonania naprawy bieżącej / awaryjnej lub innej pracy związanej z przedmiotem zamówienia;
- protokoły potwierdzające wykonanie usługi muszą być podpisane przez Zamawiającego oraz Wykonawcę w dwóch egzemplarzach.

w zakresie udzielonej gwarancji:

- usuwania wad oraz dokonywania bezpłatnych napraw w okresie oferowanej gwarancji jakości,
- w okresie udzielonej gwarancji jakości usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

Wymagany minimalny okres gwarancji:

- udzielenia, minimum 6 miesięcy gwarancji jakości na wykonaną usługę,
- udzielenia, gwarancji w zakresie wymienionych części i podzespołów zgodnej z okresem wskazanym przez Producenta.

Termin realizacji : **36 miesięcy od daty podpisania umowy**