

UMOWA OAG...../2021

W dniu2021 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny we Wrocławiu z siedzibą: 53-333 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 62,
NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262-00117

reprezentowaną przez:

..... - Dyrektor KRUS Oddział Regionalny we Wrocławiu - na podstawie pełnomocnictwa nr udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

firmą.....z siedzibą w..... ul.....wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd..... pod numerem KRS....., NIP....., REGON.....*lub (opcjonalnie)..... zamieszkałą:wpisaną do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez..... pod numerem, NIP....., REGON.....*

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**,

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiot umowy: **Prace remontowe w pomieszczeniach socjalnych, sanitarnych i gospodarczych oraz remont rozdzielni prądu zasilającej serwerownię w budynku KRUS OR we Wrocławiu.**
2. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. Prace budowlane będą prowadzone w obiekcie czynnym w godz. od 7.00 do 15.00 w dni robocze. W związku z tym wszystkie prace muszą być wykonywane tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego.
Wyłączenia prądu sieci komputerowej możliwe po godzinach urzędowania lub w godzinach pracy po uzgodnieniu z Kierownikiem Wydziału Administracyjno-Gospodarczego. Zabezpieczenie obiektu w trakcie wykonywanych robót po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający oświadcza, że inspektorem nadzoru dla przedmiotu objętego umową jest: wpisany do ewidencji Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem nr ważne do dnia 31.12.2021r.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca wykona powyższe prace z materiałów i urządzeń własnych.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy od dnia2021 r. do dnia2021 r.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce wykonywania robót w dniu podpisania umowy.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót oraz o swojej gotowości do dokonania ich odbioru.
4. Wykonawca do powiadomienia dołączy dokumentację powykonawczą: schematy wykonanej instalacji, pomiary, atesty i certyfikaty itp.
5. Strony dokonają odbioru robót w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót po raz drugi, pod rygorem powierzenia robót innemu wykonawcy.
7. W imieniu Zamawiającego inspektor nadzoru wyznacza:
 - a) termin usunięcia wad lub usterek ustalony w protokole odbioru końcowego,
 - b) odbiór pogwarancyjny robót po upływie terminu gwarancji.

§ 3

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy obejmującego całość zamówienia na kwotę brutto: zł (**słownie: złotych 00/100**) w tym **wynagrodzenie netto w wysokości: zł (słownie: złotych 00/100)** + należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tego tytułu, w szczególności zawiera koszty Wykonawcy ujęte w dokumentacji technicznej, w tym przedmiarze robót oraz koszty nie ujęte w przedmiarze a niezbędne do realizacji zadania.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec podwyższeniu. Jeżeli w toku realizacji umowy część przedmiotu umowy zostanie ograniczona lub wyłączona, to wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość tych robót ustaloną w oparciu o wartości wynikające z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
5. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę faktur VAT, korekt faktur VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesyłanie ich Zamawiającemu na adres e-mail: wroclaw@krus.gov.pl za pośrednictwem poczty elektronicznej z adresu podanego przez Wykonawcę:, zgodnie z przepisami ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze, znajdujący się w rejestrze Elektronicznego wykazu przedsiębiorców Krajowej Administracji Skarbowej pn. biała lista podatników VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT, będzie zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron protokół odbioru potwierdzający bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.

Dane do faktury VAT:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny we Wrocławiu
ul. Powstańców Śląskich 62
53-333 Wrocław
NIP: 526 00 13 054

7. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, Urząd Skarbowy jest właściwym urzędem do rozliczeń podatku VAT.
8. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku zwłoki w dokonaniu płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie, na podstawie art.481 § 1 i § 2 kc.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zatrudnienia w okresie realizacji umowy co najmniej 1 osoby wykonującej bezpośrednio prace związane z zamówieniem na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy art. 22 § 1, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę (w przeliczeniu na pełny etat) zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zgodnie z oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
 - b) sporządzenia i uaktualniania wykazu osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy,
 - c) wykonania robót zgodnie z uzgodnionym zakresem, wiedzą techniczną i z najwyższą starannością,
 - d) przestrzegania przepisów: BHP, P.POŻ, porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego,
 - e) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i normami technicznymi,
 - f) wykonania przedmiotu zamówienia bez zakłócenia pracy PT KRUS w Wałbrzychu.
2. Osobom wymienionym w ust. 1 lit. b) zabrania się przebywania w miejscach innych niż objęte zakresem robót budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy oraz, że pracownicy zatrudnieni do wykonania przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane przy realizacji niniejszej umowy, powstałe u zamawiającego i osób trzecich.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - zapoznał się z dokumentacją techniczną i na tej podstawie dokonał jej sprawdzenia i nie wnosi zastrzeżeń,
 - dokumentację uważa za wystarczającą do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Dla celów realizacji umowy strony wyznaczają następujące osoby:
 - ze strony Zamawiającego: – Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego.
 - ze strony Wykonawcy:

§ 5

Wykonywanie robót w sposób wadliwy i sprzeczny z umową oraz zaniechanie zmiany sposobu wykonania w terminie ustalonym w pisemnym wezwaniu a także opóźnienie w rozpoczęciu wykonywania prac i ich przerwanie przekraczające 10 dni będzie skutkowało odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres miesięcy.
2. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru robót.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad niezwłocznie po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad.
4. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego to Zamawiający powierzy usunięcie wad osobie trzeciej a kosztami obciąży Wykonawcę.
5. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.

§ 7

1. Strony ustalają wzajemną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadzie kar umownych.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w sytuacji opisanej w § 5 umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad i nieprawidłowości w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu odbioru, a przekroczenie terminu odbioru o 30 dni uprawnia Wykonawcę do dochodzenia kary w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
6. W przypadku niezatrudnienia osób wskazanych w oświadczeniu stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, Wykonawca zapłaci karę na rzecz Zamawiającego w wysokości 2.000,00 zł brutto.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
8. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i przedstawia polisę (*lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie*) nr z dnia r., na kwotę gwarancyjną zł, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Wykonawca przedłoży zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
4. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi obejmować cały okres prowadzenia robót na podstawie niniejszej umowy.
5. W przypadku, jeżeli ubezpieczenie OC stwierdzone polisą, o której mowa w ust. 1, nie obejmuje całego okresu realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do

kontynuacji ubezpieczenia wymienionego w ust. 1 przez cały okres trwania umowy i przedstawienia Zamawiającemu nowej polisy najpóźniej na 5 dni przed terminem wygaśnięcia poprzedniej polisy.

§ 9

1. Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej strony.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) oraz inne przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazywanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
5. Wszelkie spory mogące powstać w tytułu wykonywania przedmiotu Umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

załącznik nr 1: przedmiar

załącznik nr 2: protokół odbioru

załącznik nr 3: oświadczenie o zatrudnieniu osoby na podstawie umowy o pracę

załącznik nr 4: klauzula RODO

załącznik nr 5: dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PROTOKÓŁ ODBIORU

1. **Przedmiot odbioru:**

2. **Zamawiający:** KRUS OR we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 62

3. **Wykonawca dostawy/usługi:**

4. **Data odbioru:**

5. **Uczestnicy odbioru:**

imię nazwisko	funkcja
1.
2.
3.

6. **W toku odbioru stwierdzono/nie stwierdzono wady i usterki:**

.....

7. **Inne ustalenia (w tym terminy usunięcia wad i usterek nadających się do usunięcia):**

.....

8. **Podpisy osób uczestniczących w odbiorze**

1.

2.

3.

.....
(Pieczęć Firmowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że do realizacji umowy na: **prace remontowe w pomieszczeniach socjalnych, sanitarnych i gospodarczych oraz remont rozdzielni prądu zasilającej serwerownię w budynku KRUS OR we Wrocławiu**, dysponuję następującymi osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, które są zatrudnione na umowę o pracę:

Lp.	Imię i nazwisko pracownika	Okres obowiązywania umowy o pracę	Wykonywane czynności	Wymiar etatu

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w poniższym wykazie są aktualne i zgodne z prawdą.

.....
Miejscowość, data

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

**Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych w celu
wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w "RODO"**

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO) Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego informuje, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie przy al. Niepodległości 190, kod pocztowy 00-608, którą zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników kieruje Prezes Kasy.
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego możliwy jest przez pocztę elektroniczną na adres e-mail: iod@krus.gov.pl lub pocztą na adres Centrali Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO, to jest w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem Umowy, która została zawarta w celu realizacji powierzonych KRUS zadań wynikających z przepisów prawa realizowanych w interesie publicznym, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, to jest w celu realizacji ciężącego na administratorze prawnego obowiązku archiwizowania dokumentacji, wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) oraz przepisów wydanych na jej podstawie.
- 4) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane identyfikacyjne (*przykładowo*: imię, nazwisko, stanowisko) oraz dane kontaktowe (nr telefonu, adres e-mail);
- 5) Źródłem Pani/Pana danych jest (*należy wpisać podmiot, z którym podpisywana jest umowa, zgodnie z komparycją Umowy głównej*), od którego Administrator pozyskał je w celu zawarcia i realizacji umowy.
- 6) Pani/Pana dane mogą być przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu i na zlecenie Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz podmiotów uprawnionych do tego na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 7) Zebrane od Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/ organizacji międzynarodowej.
- 8) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz ciężących na nim obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności przepisów, o których mowa w ust. 3.
- 9) Ma Pani/Pan prawo:
 - a) żądać dostępu do swoich danych oraz uzyskania ich kopii,
 - b) żądać sprostowania swoich danych,

- c) żądać ograniczenia przetwarzania swoich danych w przypadkach wskazanych w art. 18 RODO,
 - d) wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, zgodnie z art. 21 RODO,
 - e) żądać usunięcia danych osobowych, które jednak nie przysługuje w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, któremu podlega administrator, lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
- 10) Nie przysługuje Pani/Panu w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO
- 11) W przypadku, w którym chce Pani/Pan skorzystać z powyższych praw, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Kasy, w sposób wskazany w ust. 2.
- 12) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

.....
Podpis Zamawiającego

Zapoznałem się:
podpis Wykonawcy