

# PRZEDMIAR

Janusz Jemioł

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja toalet w biurcu PT Olesno dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami  
ADRES INWESTYCJI : 46-300 Olesno ul.ks. Brunona Aleksandra 6  
INWESTOR : KASA ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO - OR OPOLE  
ADRES INWESTORA : 45-058 Opole ul. Ozimska 51 a

DATA OPRACOWANIA : 13.08.2021

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Przedmiary robót sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowe go zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjo nalno-użytkowego (t.j. Dz.U. 2013 poz.1129).

### 2. UWAGI KOŃCOWE:

2.1. Roboty należy prowadzić z zachowaniem warunków bezpieczeństwa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lu tego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),

2.2. Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać certyfikaty bezpieczeństwa zgodne

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytko wych

wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966 z późn. zm.),

2.3. Przyszły wykonawca zobowiązany jest prowadzić poszczególne roboty ściśle wg instrukcji wydanych przez producentów,

2.4. Prace należy prowadzić pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budo wnictwie.

WYKONAWCA :

Data opracowania  
13.08.2021

INWESTOR  
ZASTĘPCA DYREKTORA

Piotr Głone

Data zatwierdzenia

STARSZY INSPEKTOR

Janusz Jemioł

DZIAŁY

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE	1	20
2	INSTALACJA WOD KAN	21	45
3	INSTALACJA C.O.	46	53
4	ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE	54	61
5	Roboty porządkwe i utylizacja odpadów	62	64

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	KNR-W 4-01 d.1 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią w holu  30.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 30.00	 30.00
				RAZEM	30.00
2	KNR-W 4-01 d.1 0346-03 analiza indywidualna	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg. z demontażem stolarki drzwiowej  (2.46+0.95+0.97)*2.93	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12.83	 12.83
				RAZEM	12.83
3	KNR-W 4-01 d.1 0353-07 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych-oraz zdemontowanie skrzydeł drzwiowych do WC  3	szt. szt.	 3.00	 3.00
				RAZEM	3.00
4	KNNR 3 d.1 0601-01 analiza indywidualna 1+2 3	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach z okładziną .  (0.65+0.99+1.07+0.77+1.23+0.95+0.97+1.05+2.80)*2.95 (3.00+1.45+2.85+1.31)*2.95	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 30.92 25.40	 56.32
				RAZEM	56.32
5	KNNR 3 d.1 0801-04 analogia	Rozebranie posadzki z płytek  (2.30+2.80)*0.5*2.07+1.07*0.80 (2.85+3.00)*0.5*1.45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6.13 4.24	 10.37
				RAZEM	10.37
6	KNR-W 4-01 d.1 0303-02 analogia	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej ZAMÓROWANIE OTWORU DRZWIOWEGO 1.00*2.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.10	 2.10
				RAZEM	2.10
7	KNR-W 4-01 d.1 0716-01 1+2 3	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pom. o powierzchni podłogi do 5 m2 (0.99+1.07+0.77+1.23+2.04+2.80+1.82)*2.95 (3.00+1.45+2.85+1.31)*2.95	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 31.62 25.40	 57.02
				RAZEM	57.02
8	KNR AT-12 d.1 0305-02 analogia	Obudowy słupów stalowych płytami gipsowo-kartonowych NIDA Ogień - system NIDA Stal S15/1 o odporności ogniowej F 0,5/R 30, pokrycie jednowarstwowe 15-01 PIONU KANALIZACYJNEGO 3.00*0.20*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.80	 1.80
				RAZEM	1.80
9	KNR AT-22 d.1 0101-03 1+2 3	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe (0.99+1.07+0.77+1.23+2.04+2.80+1.82)*2.95 (3.00+1.45+2.85+1.31)*2.95	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 31.62 25.40	 57.02
				RAZEM	57.02
10	KNR 0-12II d.1 0829-07 analiza indywidualna 1+2 3	Licowanie ścian płytkami na klej metodą kombinowaną z wbudowaniem lustro 2 szt Akcesoria do łazienek lustro 60x60 cm,  (0.99+1.07+0.77+1.23+2.04+2.80+1.82)*2.95-0.90*2.00 (3.00+1.45+2.85+1.31)*2.95-0.90*2.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 29.82 23.60	 53.42
				RAZEM	53.42
11	KNR-W 4-01 d.1 0210-02	Wykucie bruzd poziomych lub pionowych o przekroju do 0.040 m2 w elementach z betonu żwirowego DLA WYKONANIA PODEJŚĆ KANALIZACJI DO NOWYCH URZĄDZEŃ 3.00	m m	 3.00	 3.00
				RAZEM	3.00
12	KNR-W 4-01 d.1 0804-02	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 0.50 m2 w jednym miejscu PISUAR+2 WC+KRATKI ŚCIEKOWE	miejsc.		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		6	miejsc.	6.00	
				RAZEM	6.00
13	KNNR 2 d.1 1207-01 analogia	Samopoziomujący podkład podłogowy, gr. 25,0 mm wylewany pod posadzki z kamieni sztucznych  (2.30+2.80)*0.5*2.07+1.07*0.80 (2.85+3.00)*0.5*1.45	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  6.13 4.24	
				RAZEM	10.37
14	KNR-W 2-02 d.1 1110-05 analogia	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą nieregularną  (2.30+2.80)*0.5*2.07+1.07*0.80 (2.85+3.00)*0.5*1.45	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  6.13 4.24	
				RAZEM	10.37
15	KNR 0-19 d.1 0928-12 analiza indywidualna	Obsadzenie drzwi z ościeżnicą do WC dla niepełnosprawnych od korytarza z samozamykaczem i pochwytem dla niepełnosprawnych WZÓR PODOBNY JAK DO GABINETU LEKARSKIEGO  0.90*2.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.80	
				RAZEM	1.80
16	KNR 0-19 d.1 0928-12 analiza indywidualna	Obsadzenie drzwi wejściowe od korytarza Drzwi z ościeżnicą, klamkami i zamkiem, WZÓR PODOBNY JAK DO GABINETU LEKARSKIEGO  0.90*2.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.80	
				RAZEM	1.80
17	KNR-W 4-01 d.1 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności SUFITY (2.30+2.80)*0.5*2.07+1.07*0.80 (2.85+3.00)*0.5*1.45	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  6.13 4.24	
				RAZEM	10.37
18	KNR-W 4-01 d.1 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów  (2.30+2.80)*0.5*2.07+1.07*0.80 (2.85+3.00)*0.5*1.45	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  6.13 4.24	
				RAZEM	10.37
19	KNR-W 2-02 d.1 0830-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych ŚCIANA POCZEKALNI PRZED WC 12.00*3.20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  38.40	
				RAZEM	38.40
20	KNR-W 2-02 d.1 1510-03 korytarz przy wc	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem 12.00*3.20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  38.40	
				RAZEM	38.40
2		INSTALACJA WOD KAN			
21	KNR-W 4-02 d.2 0234-06 analogia poddasze	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka  3	kpl.  kpl.	  3.00	
				RAZEM	3.00
22	KNR-W 4-02 d.2 0234-08	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową  2	kpl.  kpl.	  2.00	
				RAZEM	2.00
23	KNR-W 4-02 d.2 0234-01	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - pisuar  1	kpl.  kpl.	  1.00	
				RAZEM	1.00
24	KNR-W 4-02 d.2 0141-01 analogia	Demontaż baterii umywalkowej z zakorkowaniem podejścia  3	szt.  szt.	  3.00	
				RAZEM	3.00
25	KNR-W 4-02 d.2 0140-01 analogia	Demontaż zaworu czterpalnego (wypływowego) o śr. 15-20 mm z zakorkowaniem podejścia DO PŁUCZEK USTĘPOWYCH  2	szt.  szt.	  2.00	
				RAZEM	2.00
26	KNR-W 4-02 d.2 0236-01	Przeczystczenie rurociągu kanalizacyjnego pionowego o śr. 50-80 mm	msc.		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3	msc.	3.00	
				RAZEM	3.00
27	KNR-W 4-02 d.2 0236-04	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego poziomego o śr. 100 mm	msc.		
		2	msc.	2.00	
				RAZEM	2.00
28	KNR-W 4-02 d.2 0211-04 analogia	Wstawienie trójnika z PVC o śr. 50 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi POD PISUAR	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
29	KNR-W 4-02 d.2 0210-03	Wymiana odcinka rury z PVC o śr. 50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi lub za pomocą klejenia Obmiar dodatkowy - łączna długość 0.50	szt.		
		3	m		0.50
			szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
30	KNR-W 2-15 d.2 0211-01	Dotądki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych DO UMYWALEK I PISUARU I ZLEWU	podej.		
		3	podej.	3.00	
				RAZEM	3.00
31	KNR-W 4-02 d.2 0210-05	Wymiana odcinka rury z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi lub za pomocą klejenia Obmiar dodatkowy - łączna długość 1.00	szt.		
		2	m		1.00
			szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
32	KNR-W 2-15 d.2 0211-03	Dotądki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych DO WC	podej.		
		2	podej.	2.00	
				RAZEM	2.00
33	KNR-W 4-02 d.2 0217-07 analogia	Wymiana wpustu ściekowego podłogowego o śr. 50 mm - 2 WYMIANA + 1 DEMONTAŻ Z ZAŚLEPIENIEM PODEJŚCIA	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
34	KNR-W 2-15 d.2 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		2	kpl.	2.00	
				RAZEM	2.00
35	KNR-W 2-15 d.2 0233-03 analogia	Ustępy z płuczką ustępową i sedesem typu "kompakt" DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
36	KNR-W 2-15 d.2 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
37	KNR-W 2-15 d.2 0234-02	Pisuary pojedyncze z zaworem splukującym	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
38	KNR-W 2-15 d.2 0135-01	Zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm DO SŁUCZK	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
39	KNR 2-15 d.2 0107-06 analogia	Dotądki nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych z tworzywa o śr. nom. 15 mm DO SPŁUCZKI	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
40	KNR-W 2-15 d.2 0115-08 analogia	Dotądki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. nominalnej 15 mm wężyk elastyczny w oplocie	szt.		
		7	szt.	7.00	
				RAZEM	7.00
41	KNR 2-15 d.2 0107-01	Dotądki nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm DO BATERII STOJĄCEJ	szt.		
		2	szt.	2.00	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2.00
42	KNR-W 2-15 d.2 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm DO NOWEJ UMYWALKI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
43	KNR-W 2-15 d.2 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
44	KNR 2-02 d.2 1218-02 analiza indywidualna	Montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych - uchwyty stałe przy umywalce 2 szt - uchwyty przy WC 1 szt - uchwyty uchylne przy WC z zawieszką na papier 1 szt	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
45	KNR 0-31 d.2 0116-04	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach niemieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
		25.00	m	25.00	
				RAZEM	25.00
3		INSTALACJA C.O.			
46	d.3	spuszczenie i napełnienie wody w instalacji co z odpowietrzeniem zładu	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
47	KNR-W 4-02 d.3 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
48	KNR-W 4-02 d.3 0506-02 analogia	Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach spawanych o śr. 20 mm z zaślepieniem w stropie DO ZDEMOTOWANEGO GRZEJNIKA W PRZEDSIONKU przy rozbiieranej ścianie 2.90*2	m		
			m	5.80	
				RAZEM	5.80
49	KNR-W 4-02 d.3 0517-02	Wymiana rur przyłącznych do grzejnika żeliwnego członowego, stalowego płytowego i konwektora o złączach gwintowanych o śr. 20-32 mm Z DOPASOWANIEM DO NOWYCH GRZEJNIKÓW W WC Obmiar dodatkowy - łączna długość	kpl.		
		1.00	m		1.00
		2	kpl.	2.00	
				RAZEM	2.00
50	KNR-W 4-02 d.3 0516-02	Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego 600 x 700	kpl.		
		2	kpl.	2.00	
				RAZEM	2.00
51	KNR-W 4-02 d.3 0509-02	Wymiana zaworu grzejnikowego lub złączki grzejnikowej o śr. 20 mm	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
52	KNR-W 4-02 d.3 0514-01 analogia	Wymiana elementów grzejnika - głowicy termostatycznej np.: DANFOSS	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
53	KNR-W 4-02 d.3 0509-02 analogia	Wymiana złączki grzejnikowej o śr. 20 mm Zawór powrotny grzejnikowy kątowy	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
4		ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE			
54	KNR-W 4-03 d.4 1124-02	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 2 biegunowy lub grupowy)	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
55	KNR-W 4-03 d.4 1134-01 analogia	Demontaż opraw świetlówkowych z kloszem	kpl.		
		6	kpl.	6.00	
				RAZEM	6.00
56	KNR-W 5-08 d.4 0209-02	Przewód wtykowy - łączny przekrój żył do 7.5 mm <sup>2</sup> (podłoże inne niż beton) układany w tynku	m		
		20.00	m	20.00	
				RAZEM	20.00

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
57	KNR-W 5-08 d.4 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o średnicy do 60 mm mocowanych na zaprawę 6	szt.		
			szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
58	KNR-W 5-08 d.4 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej 3	szt.		
			szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
59	KNR-W 5-08 d.4 0502-01 analiza indywidualna	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane mocowane na wkrętach (ilość mocowań 2) 3	kpl.		
			kpl.	3.00	
				RAZEM	3.00
60	KNR-W 5-08 d.4 0504-03 analiza indywidualna	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LEDOWYCH zwykłych przykręcanych, końcowych np.: Panel LED biały zimny nastropowy kwadrat 60W lub inny podobny 3	kpl.		
			kpl.	3.00	
				RAZEM	3.00
61	KNR-W 4-03 d.4 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 3	pomiar.		
			pomiar.	3.00	
				RAZEM	3.00
5	45111220-6	Roboty porządkowe i utylizacja odpadów			
62	KNR 4-01 d.5 0106-04 analogia	- usunięcie z budynku gruzu 3.00	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	3.00	
				RAZEM	3.00
63	KNR 4-01 d.5 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowładowczymi na odległość 5 km 3.00	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	3.00	
				RAZEM	3.00
64	d.5	CENA WYSYPISKA 3.00*1.7	t		
			t	5.10	
				RAZEM	5.10