



30 lat

KASA ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO
ODDZIAŁ REGIONALNY W WARSZAWIE

ul. Mińska 25
00-808 Warszawa

T: +48 22 810 27 19
F: +48 22 810 46 88

warszawa@krus.gov.pl
www.krus.gov.pl

Warszawa, dnia 17.09.2021

1400-OAG.261.111.2021

**Ogłoszenie o zamówieniu
na przebudowę i modernizację pomieszczeń sanitarnych na parterze budynku Placówki
Terenowej KRUS w Płocku przy ul. Otolińskiej 25, 09-402 Płock**

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Warszawie,
03-808 Warszawa ul. Mińska 25;

II. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i modernizacja pomieszczeń sanitarnych w budynku Placówki Terenowej KRUS w Płocku.

1.1. Zakres prac obejmuje:

- a) wyburzenie ścian ok. $10 \text{ mb} \cdot 2,6 \cdot 0,3 = 8 \text{ m}^3$,
- b) wyburzenie sufitów podwieszanych ok. 7 m^2 z płyt karton gips na profilach,
- c) demontaż drzwi do łazienki dla niepełnosprawnych i poszerzenie otworu drzwiowego z przestawieniem ściany, montaż 1 szt. nowych drzwi 90L z futryną stałą MDF,
- d) skucie terakoty ok. 27 m^2 i położenie nowej antypoślizgowej o tej samej powierzchni,
- e) skucie płytek ściennych ok. 150 m^2 i położenie nowych o powierzchni 120 m^2 ,
- f) położenie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i wentylacyjnej,
- g) montaż nowych sufitów podwieszanych o powierzchni 27 m^2 wraz z położeniem gładzi i malowaniem farbą zmywalną,
- h) równanie ścian po wyburzeniach,
- i) budowa ścianek do pomieszczeń WC (dwie kabiny dla pracowników i jedna dla osób niepełnosprawnych),
- j) położenie gładzi powyżej płytek ściennych wraz z gruntowaniem i malowaniem farbą zmywalną,
- k) montaż nowych drzwi do kabin łazienkowych – 4 szt. wraz z futrynami stałymi MDF,
- l) wykonanie odpływu w podłodze, montaż 2 szt. kranów w ścianach dla sprzątaczek i wnęki,
- m) wyposażenie pokoju socjalnego: 3 szt. szafki stojące i 3 szt. szafki wiszące, 1 szt. zlewozmywak z baterią, 1 szt. lodówka,
- n) montaż oświetlenia sufitowego, włączników, gniazdek, kratki wentylacyjnych,
- o) wyposażenie sanitarne: 3 szt. umywalek łazienkowych, 3 szt. sedesów kompaktowych, 3 szt. baterii umywalkowych, 2 szt. lustra, 3 szt. pojemników (podajników) na papier toaletowy, 1 szt. suszarka (ociekacz) do naczyń, 1 szt.

- q) przebudowa otworów wentylacyjnych,
- r) wywóz i utylizacja powstałych odpadów.

- 1.2. We wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do ogłoszenia zawarto szczegółowy opis i warunki zamówienia.
2. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu (na koszt Wykonawcy), objętego przedmiotem zamówienia.
Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w zakresie przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu jest Pan Witold Rosiak – Kierownik Samodzielnego Referatu ds. Ogólnych w Placówce Terenowej KRUS w Płocku, Tel. 798-795-059.
3. Warunki gwarancji: gwarancja minimum 36 miesięcy.
4. Warunki płatności: Należność za wykonane roboty będzie przekazana na konto bankowe Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w oparciu o obustronnie podpisany protokół zgodny z wzorem stanowiącym załącznik do umowy, w terminie 14 dni od otrzymania faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Warunki realizacji robót:
 - a) Przebudowa i modernizacja pomieszczeń będzie realizowana przez Wykonawcę przy czynnym obiekcie Placówki Terenowej KRUS w Płocku w godzinach jej urzędowania tj. od poniedziałku do piątku między 7:30 a 15:30, nie powodując przerw w pracy i obsłudze interesantów. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego dopuszcza się prowadzenie robót na zasadach określonych przez Zamawiającego po godzinach urzędowania i w dniach ustawowo wolnych. Dotyczy to robót, które są uciążliwe i stanowią zagrożenie dla osób trzecich (pracowników Placówki Terenowej KRUS w Płocku i interesantów);
 - b) Kolorystyka płytek, farb i innych elementów wyposażenia do uzgodnienia z Kierownikiem Placówki Terenowej KRUS w Płocku.
6. Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

 - 1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej
Wykonawca musi posiadać zdolność ekonomiczną i finansową, dlatego musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100.000,00 zł.
 - 2) Zdolności technicznej lub zawodowej
 - 2.1) Wykonawca musi posiadać zdolność techniczną lub zawodową, tzn. wykaże, iż nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane (remontowe) odpowiadające swoim rodzajem pracom remontowym stanowiącym przedmiot zamówienia, o wartości każdej z nich nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto. Do wykazu należy załączyć dowody potwierdzające, że zostały wykonane należycie, a w szczególności informacji o tym, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone (dowodami są referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace

były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty).

2.2) o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy mają osobę (Kierownika budowy) posiadającą uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń i przynależą do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – minimum 1 osoba.

3) Klauzuli społecznych

3.1) zgodnie z zaleceniami Rady Ministrów w sprawie uwzględnienia przez administrację rządową aspektów społecznych w zamówieniach publicznych, wymaga się aby osoby wykonujące bezpośrednio prace związane z zamówieniem przez cały okres ich realizacji były zatrudnione na podstawie umowy o pracę zawartej na podstawie przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy art. 21 § 1, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę (w przeliczeniu na pełny etat) zgodnie z art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

3.2) szczegółowy opis wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę został określony we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu.

3.3) Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przed zawarciem umowy w terminie określonym przez zamawiającego przedłożyć wykaz pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, którzy będą bezpośrednio wykonywać prace związane z przedmiotowym zamówieniem – załącznik nr 2 do Umowy.

III. Termin wykonania zamówienia: najpóźniej do dnia 30.11.2021 r.

IV. Kryteria oceny ofert:

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie następujących kryteriów oceny ofert: Kryterium – cena 100%.
2. Oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów, spełniająca warunki, wymagania i zapisy niniejszego ogłoszenia, zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.
4. W przypadku uzyskania najwyższej liczby punktów przez więcej niż jednego Wykonawcę, Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.
5. Podana cena musi być wyrażona w polskich złotych.
6. Podana cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszym ogłoszeniu i wzorze umowy.
7. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty.

V. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:
 - a. osobiście w siedzibie: Oddziału Regionalnego KRUS Warszawa, ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa,
 - b. przesłać na adres: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Warszawie, 03-808 Warszawa ul. Mińska 25,

c. w wersji elektronicznej na e-mail: tomasz.wojcik@krus.gov.pl
w nieprzekraczalnym terminie: do dnia ...²⁴...09.2021 r. godz. 12⁰⁰.

Decyduje moment faktycznego dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego, a nie moment wysłania oferty przez Wykonawcę.

2. Zamawiający informuje, że skrzynka e-mailowa, na którą będą wysyłane oferty posiada maksymalną pojemność 10 MB.
3. Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.
4. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:
 - a) wypełniony i podpisany formularz oferty,
 - b) parafowany wzór umowy,
 - c) kosztorys ofertowy,
 - d) polisa,
 - e) uprawnienia budowlane i przynależność do PIIB.
5. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia strony internetowej Zamawiającego (www.krus.gov.pl) i zapoznania się z publikowanymi na niej informacjami dotyczącymi niniejszego postępowania.

VI. Termin związania ofertą wynosi: 30 dni kalendarzowych licząc od dnia otwarcia ofert.

VII. Wykonawcy, którzy w ramach wykonywania prac remontowych związanych z Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Warszawie lub jego Placówkami Terenowymi, odstąpili od podpisania umowy po wyborze ich oferty jako najkorzystniejszej lub po podpisaniu umowy nie wywiązali się z jej realizacji nie zostaną dopuszczeni do postępowania.

VIII. Zamawiający w Załączniku nr 2 do ogłoszenia podaje informacje z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1).

IX. Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia zobowiązany jest oświadczyć na formularzu ofertowym, że spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał.

X. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamówieniu.

XI. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert **pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.**

XII. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. XI lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zastrzega możliwość zmian w ogłoszeniu w tym również terminu złożenia ofert.

XIII. Zamawiający może:

1. poprawić w ofercie Wykonawcy oczywiste omyłki pisarskie lub rachunkowe, uwzględniając konsekwencje rachunkowe danych poprawek i zawiadomić o tym Wykonawcę,
2. wystąpić o wyjaśnienie treści oferty,
3. wystąpić o uzupełnienie lub wyjaśnienie dokumentów mających na celu potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających, że oferowany przedmiot zamówienia odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego,
4. odrzucić ofertę, gdy:
 - a) jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamówieniu,
 - b) jest nieważna na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów.

XIV. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek oferty, bez podania przyczyny.

XV. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:

- Załącznik nr 1 – wzór umowy,
- Załącznik nr 2 – RODO,
- Załącznik nr 3 – formularz oferty.

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego w Warszawie

mgr Joanna Bala