

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sprzedaż, dostawa, montaż i uruchomienie urządzeń klimatyzacyjnych dla uzyskania systemów chłodzenia typu MULTISPLIT w wyznaczonych pomieszczeniach biurowych Placówki Terenowej KRUS w Bełżycach, ul. Lubelska 8, 24-200 Bełżyce, Puławach, ul. Zygmunta Wróblewskiego 4a, 24-100 Puławy oraz Białej Podlaskiej, ul. Sadowa 11-21/12, 21-500 Biała Podlaska.

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Zamawiający przewiduje i zaleca dokonania wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych, informacji które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia.

Termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie pod wskazanymi nr telefonów z kierownikiem Placówki Terenowej OR KRUS w Bełżycach Panem Grzegorzem Stachyrą tel.: 519 319 161, z kierownikiem Placówki Terenowej OR KRUS w Puławach Panią Iwoną Pokrowską tel.: 519 319 169, z kierownikiem Placówki Terenowej OR KRUS w Białej Podlaskiej Panem Markiem Uścińskim, tel.: 519 319 180 lub osobami upoważnionymi.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Zamawiający zaznacza, iż podstawą do obliczenia ryczałtowej ceny oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

Wykonawca w ramach przedmiotu umowy, zobowiązany jest do:

- sprzedaży, dostawy (transportu), rozładunku oraz wniesienia przedmiotu umowy do siedzib budynków,
- montażu nowych klimatyzatorów w miejscu przeznaczenia,
- naprawienia uszkodzeń powstałych w trakcie robót oraz uporządkowania pomieszczeń każdorazowo po zakończeniu prac związanych z realizacją zamówienia w ten sposób, aby pracownicy Zamawiającego mogli wykonywać bez przeszkód swoje zadania;
- przeprowadzenia rozruchu urządzeń oraz szkolenia z zakresu ich obsługi, eksploatacji dla wskazanych przez Zamawiającego pracowników;
- usuwania wszelkich wad oraz dokonywania bezpłatnych napraw zainstalowanych urządzeń w okresie ich gwarancji;
- dokonywania w okresie udzielonej gwarancji jakości (w okresie marzec/kwiecień i październik/listopad) nieodpłatnych przeglądów konserwacyjnych klimatyzatorów w miejscu ich zamontowania zgodnie

- z wymogami producenta w szczególności czyszczenia i dezynfekcji oraz sprawdzania właściwego ciśnienia (w razie potrzeby nieodpłatnego uzupełnienia czynnika);
- wykonywania w ramach gwarancji, jakości corocznych prób szczelności urządzenia/installacji, które zawiera, co najmniej ekwiwalent 5 ton CO₂ (tEqCO₂) zgodnie z przepisami określonymi w Centralnym Rejestrze Operatorów,
 - wykonania innych czynności niewymienionych w opisie a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - dostarczenia Zamawiającemu dokumentów gwarancji na urządzenia klimatyzacyjne będące przedmiotem umowy, instrukcji obsługi w języku polskim, dokumenty z wykonanych prób szczelności oraz potwierdzenia ilości i rodzaju czynnika, jakie zawierają urządzenia;
 - w okresie udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu, ustalenia powstałego uszkodzenia i usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy lub do jego wymiany na nowy, wolny od wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 24 godziny od otrzymania wezwania, z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego.
 - jakakolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem serwisu, transportem przedmiotu umowy do serwisu, kosztami części i robocizny oraz ponownego montażu.
 - wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą, posiadać uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- dokonać wizji lokalnej w miejscu gdzie będzie realizowana inwestycja, celem ustalenia szczegółów pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz rodzaju materiałów montażowych koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- posiadać certyfikaty określone w ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluoryzowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2018r poz. 2221, z późn. zm.):
 - certyfikat dla przedsiębiorcy, o którym mowa w art. 29 wymienionej ustawy
 - certyfikat F-GAZ (co najmniej 2 pracowników) zgodnie z art. 20 - 22 wymienionej ustawy
 - uprawnienia elektryczne, (co najmniej 2 pracowników) SEP do 1 kV
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej, jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić urządzenia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania urządzeń w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej, jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo ich użytkownikom oraz przystosowane do pracy całorocznej (chłodzenie/grzanie);

techniczne zalecenia Zamawiającego dla zamówienia (urządzeń i lokalizacji):

1. **Placówka Terenowa KRUS w Bełżycach ul. Lubelska 8, 24-200 Bełżyce** - budynek dwupiętrowy montaż urządzeń w trzech sąsiadujących pomieszczeniach biurowych na parterze budynku, (rzut techniczny budynku z wskazaniem pomieszczeń - załącznik Nr 1a do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia),
 2. **Placówka Terenowa w Puławach ul. Wróblewskiego 4a, 24-100 Puławy** - budynek jednopiętrowy montaż urządzeń w dwóch i pięciu sąsiadujących pomieszczeniach biurowych na piętrze budynku, (rzut techniczny budynku z wskazaniem pomieszczeń - załącznik Nr 1b do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia),
 3. **Placówka Terenowa w Białej Podlaskiej ul. Sadowa 11-21/12, 21-500 Biała Podlaska** - budynek trzypiętrowy montaż urządzeń w dwóch sąsiadujących pomieszczeniach biurowych na poddaszu budynku, (rzut techniczny budynku z wskazaniem pomieszczeń - załącznik Nr 1c do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia),
- jednostki chłodnicze wewnętrzne typu MULTISPLIT z indywidualnym sterowaniem zamontowane zgodnie z instrukcją montażu producenta oraz ich lokalizacji z Zamawiającym,
 - jednostki zewnętrzne typu MULTISPLIT zlokalizowane priorytetowo na ścianie bocznej elewacji budynku lub balkonie i zatwierdzeniu miejsca przez Zamawiającego,

- odprowadzenie skroplin z jednostek wewnętrznych priorytetowo do wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej lub grawitacyjne na zewnątrz budynku do poziomu gruntu,
- wykonanie od rozdzielnic odrębnych instalacji elektrycznych do jednostki zewnętrznej i wewnętrznych zabezpieczonych indywidualnymi bezpiecznikami automatycznymi,
- trakcje instalacji elektrycznych, freonowych łączące jednostki zewnętrzne z wewnętrznymi, odprowadzania skroplin prowadzone w osłonach korytkowych,
- oferta powinna zawierać wszystkie koszty związane z dostawą, montażem, podłączeniem, doprowadzeniem zasilania, sprawdzeniem poprawności działania (próba szczelności), uruchomieniem oraz przeszkoleniem z ogólnej obsługi urządzenia pracowników,
- w ramach udzielonej gwarancji minimum 84 miesięcy WYKONAWCA zobowiązuje się do nieodpłatnej konserwacji urządzeń w miesiącach marzec/kwiecień i październik/listopad oraz raz w roku próby szczelności urządzenia/instalacji które zawierają co najmniej ekwiwalent 5 ton CO₂ (tEqCO₂) zgodnie z przepisami określonymi w **Centralnym Rejestrze Operatorów**.
- oferta powinna zawierać wszystkie koszty związane z dostawą, montażem, podłączeniem, doprowadzeniem zasilania, sprawdzeniem poprawności działania (próba szczelności), uruchomieniem oraz przeszkoleniem z ogólnej obsługi urządzenia pracowników,
- oferent winien dokonać wizji lokalnej miejsca robót, celem uzyskania szczegółowych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
- ceny, typ/model wraz z kartami charakterystyki urządzeń potwierdzającymi spełnienie minimalnych parametrów wymaganych przez Zamawiającego należy dołączyć do oferty.

Szczegółowe wytyczne do montażu oraz wymagane parametry techniczne instalowanych urządzeń w pomieszczeniach biurowych:

1. siedziby Placówki Terenowej Bełżycach przy ul. Lubelskiej 8 w konfiguracji:

jednostka zewnętrzna 7,9 kW + 3 x jednostka wewnętrzna 2,6 kW;

2. siedziby Placówki Terenowej Puławach przy ul. Wróblewskiego 4a w konfiguracji:

jednostka zewnętrzna 5,3 kW + 2 x jednostka wewnętrzna 2,6 kW;

jednostka zewnętrzna 12,3 kW + 5 x jednostka wewnętrzna 2,6 kW;

3. siedziby Placówki Terenowej Białej Podlaskiej przy ul. Sadowej 11-21/12w konfiguracji:

jednostka zewnętrzna 8,2 kW + 2 x jednostka wewnętrzna 5,3 kW;

urządzenia do systemów typu Multisplit firmy „MIDEA” :

wewnętrzne AG-09NXD1-I / AG-18NXD0-I;

zewnętrzne M20D-18HFN8-Q / M30F-27HFN8-Q / M40E-28HFN8-Q / M50-42FN8-Q.

Parametry techniczne:

jednostki wewnętrzne ściennie systemów Multisplit:

- nominalna moc chłodnicza: - 2,6 kW,
- nominalna moc grzewcza: - 2,9 kW
- poziom ciśnienia akustycznego (tryb cichy) nie więcej niż 19 dB(A)
- nominalna moc chłodnicza: - 5,3 kW,
- nominalna moc grzewcza: - 5,6 kW
- poziom ciśnienia akustycznego (tryb cichy) nie więcej niż 25 dB(A)

parametry wspólne:

- filtr wysokiej gęstości eliminujący z powietrza zanieczyszczenia,
- tryb Turbo i ECO,
- automatyczny restart,
- pilot bezprzewodowy z czujnikiem temperatury,

jednostki zewnętrzne systemów Multisplit:

- współczynnik SEER: min. - 6,1
- współczynnik SCOP: min. - 4,0
- nominalna moc chłodnicza: 5,3 kW / 7,9 kW / 8,2 kW / 12,3 kW,
- nominalna moc grzewcza: 5,6 kW / 7,9 kW / 8,8 kW / 12,3 kW,

- płynna regulacja pracy sprężarki poprzez zastosowanie technologii „Inwerterowej”,
- klasa energetyczna dla chłodzenia minimum A++,
- zakres temperatur pracy (dla chłodzenia) - 15 ~ 50 C,
- zakres temperatur pracy (dla grzania) - 15 ~ 24 C,
- czynnik chłodniczy R32 z podaniem jego ilości w układzie chłodzącym.

Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów oraz montowanych urządzeń powinny być zgodne z zaleceniami Producenta, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania stosowane w budynkach użyteczności publicznej.

Podane w opisie nazwy własne należy traktować jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie urządzeń innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

Przed wbudowaniem urządzeń Wykonawca zobowiązuje się do przekazania/okazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały i urządzenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producentów, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą, posiadać uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- dokonać wizji lokalnej w miejscu gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia, celem ustalenia szczegółów pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz rodzaju materiałów i elementów montażowych koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo;
- do wystawionych faktur dołączyć karty gwarancyjne, dokumenty z wykonanych prób szczelności oraz potwierdzenia ilości i rodzaju czynnika jakie zawierają urządzenia z adnotacją czy jest wymagana ich rejestracja w Centralnym Rejestrze Operatorów

Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia, cięcia itp. Wykonawca wykonywać z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych oraz w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych

z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia.

Zakres w/w prac obejmuje pracę między innymi wewnątrz obiektu, oznacza to, iż wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia pomieszczeń w trakcie prac przed ingerencją osób trzecich, należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej, ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰. Zamawiający zaznacza, że dopuszcza możliwość wydłużenia godzin, w których możliwe będzie realizowanie prac, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zamawiającego.

Proponowane wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości, ponadto zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu.

Odbiór końcowy - kontrola jakości wykonania prac obejmować będzie:

- sprawdzenie zgodności poprzez porównanie zamontowanych urządzeń z wytycznymi Zamawiającego,
- sprawdzenie aprobat i deklaracji zgodności dopuszczenia wyrobów do stosowania w budynkach użyteczności publicznej,

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę wykazu osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego OR KRUS w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim lub osobą upoważnioną.

Wymagania końcowe:

- przekazanie Zamawiającemu kart katalogowych zamontowanych urządzeń klimatyzacyjnych potwierdzających wszystkie minimalne parametry techniczne o których mowa powyżej
- na użyte materiały należy bezwzględnie dostarczyć lub okazać atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej
- odbiór końcowy dokonany komisyjnie winien być potwierdzony protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek
- na fakturze Wykonawca wyszczególni cenę poszczególnych urządzeń klimatyzacyjnych wraz z montażem, zaś przed wystawieniem faktury Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia z Zamawiającym szczegółów dotyczących jej treści, w tym sposobu ujęcia pozycji przedmiotu zamówienia, ewentualnie kwestii związanych z mechanizmem podzielonej płatności

Wymagany minimalny okres gwarancji: **84 miesiące**

Termin realizacji : **40 dni od podpisania umowy**

Załączniki:

Załącznik 1a do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia - rzut pomieszczeń Placówki Terenowej KRUS w Bełżycach

Załącznik 1b do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia - rzut pomieszczeń Placówki Terenowej KRUS w Puławach

Załącznik 1c do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia - rzut pomieszczeń Placówki Terenowej KRUS w Białej Podlaskiej