

### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących modernizację łazienki z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych w Placówce Terenowej KRUS w Chełmie, przy Alei Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 8a z materiałów trwałych zachowujących wysoką odporność na eksploatację i zniszczenia z zachowaniem kryterium estetycznego i ekonomicznego w standardzie jakości odpowiadającemu spełnieniu wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.), oraz potencjalnych użytkowników miejsca.

#### **Szczegółowy zakres wymaganych prac:**

**Zamawiający przewiduje i zaleca dokonania wizji lokalnej** przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych, informacji które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia.

Termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie pod nr telefonu 082 563 93 01 lub 519 319 176z kierownikiem Placówki Terenowej KRUS w Chełmie Panią Moniką Tatys.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Załączony przedmiar ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu robót, Zamawiający zaznacza, iż postawą do określenia całości prac i obliczenia ryczałtowej ceny oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

**Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.**

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

#### **Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:**

- demontaż drzwi wewnętrznych,
- rozebranie Wykładziny ściennej z płytek bez odzysku,
- rozebranie ścianek pełnych z cegły,
- rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej bez odzysku,
- ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego- postument pod WC,
- czyszczenie ręczne z użyciem urządzeń z napędem mechanicznym powierzchni poziomych, pionowych, skośnych i cylindrycznych,
- podkucie odkrytego betonu posadzki w miejscach powierzchniowych napraw,

- zabezpieczenie podłóg i okien,
- mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych,
- ręczną reprofiliację (wypełnienie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo-polimerową,
- gruntowanie powierzchni pionowych i poziomych odpowiednimi preparatami oraz wykonanie izolacji z folii w płynie- wklejenie taśmy uszczelniającej,
- wykonanie warstw wyrównujących i wygładzających z zaprawy samopoziomującej,
- układanie płytek antypoślizgowych o wymiarach 40 cm x 40 cm metodą kombinowaną (w „karo”),
- zabudowa „Geberitu” oraz ściany z instalacją od klimatyzacji płytą gipsowo-kartonową,
- licowanie ścian płytkami układanymi na klej,
- wykonanie okładziny na ścianach z płytek dekoracyjnych dopasowanych do wzoru płytek znajdujących się w sąsiadującej remontowanej łazience,
- dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów,
- demontaż i montaż okna PCV wraz z uszczelnieniem i wyrównaniem ścian,
- oklejenie szyby okna folią mleczną, statyczną,
- demontaż opraw oświetleniowych,
- demontaż gniazd wtyczkowych, włączników i przewodów wtynkowych,
- mechaniczne przygotowanie bruzd dla przewodów wtynkowych oraz ich układanie,
- montaż z podłączeniem opraw oświetleniowych LED, gniazd wtyczkowych i włączników,
- pomiary natężenia oświetlenia, rezystencji izolacji instalacji elektrycznej oraz próba poprawności działania wyłącznika różnicowo prądowego,
- zaprojektowanie, zakup i montaż systemu przywoławczo-alarmowego ( tzw. systemu przyzywowego),
- demontaż urządzeń sanitarnych z demontażem podejścia oraz korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych,
- demontaż baterii sedesowej i umywalkowej,
- demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, zaworu grzejnikowego oraz grzejnika żeliwnego członowego- zamrażanie podczas demontażu i montażu nowego grzejnika celem niespuszczania wody z instalacji,
- demontaż elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody,
- montaż rurociągów w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o połączeniach spawanych na ścianach budynku- wykonanie bruzd dla rurociągów w podejściach,
- izolacje rurociągów otulinami jednowarstwowymi gr 20mm (N),
- montaż na ścianie elementów montażowych „Geberit Kombifix” do miski ustępowej,
- montaż miski ustępowej wiszącej na gotowym stelażu dla osób niepełnosprawnych ze specjalną deską sedesową,
- montaż zaworu czerpального dla osób sprzątających,
- montaż umywalki pojedynczej porcelanowej dla osób niepełnosprawnych z syfonem ozdobnym chromowanym,
- montaż baterii umywalkowych stojących dla osób niepełnosprawnych,
- montaż zaworów odcinających pod umywalką,
- wykonanie podejścia i montaż przepływowego wiszącego podgrzewacza wody użytkowej o mocy do 18 kW,
- montaż grzejnika stalowego łazienkowego o wysokości do 1800mm wraz z przeniesieniem na drugą ścianę,
- montaż rurociągów kanalizacyjnych z PVC na ścianach o połączeniach wciskowych,
- próbę szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej oraz instalacji centralnego ogrzewania- próba wodna ciśnieniowa,
- próbę szczelności instalacji kanalizacyjnej,
- zakup i montaż wyposażenia WC wykonanego ze stali nierdzewnej tj.: bezdotykowego dozownika na mydło, podajnika papieru toaletowego, podajnika ręczników papierowych ZZ, kosza na śmieci (dobrać do istniejących), szczotki do WC,
- zakup i montaż przewijaka składanego,
- zakup i montaż lustro uchylnego z rączką do regulacji przez osoby niepełnosprawne,
- zakup i montaż poręczy uchylnych dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej przy misce ustępowej i umywalce,
- utylizację odpadów budowlanych zmieszanych, niezagęszczonych - kontener,

- przeglądy konserwacyjne przez cały okres gwarancji jeżeli są wymagane w celu zachowania okresu gwarancji;
- prace porządkowe po zakończeniu prac.

Zamawiający dopuszcza wykonanie robót nieprzewidzianych w rozliczeniu za roboty zaniechane. Szczegółowy opis i zakres prac zawiera załącznik do Ogłoszenia o zamówieniu: nr 4 - Przedmiar robót.

**Podane w opisie nazwy własne należy traktować jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie urządzeń innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.**

Przed montażem regałów Wykonawca zobowiązuje się do przekazania/udostępnienia Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające urządzenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producentów, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą, posiadać uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- dokonać wizji lokalnej w miejscu gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia, celem ustalenia szczegółów pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz rodzaju materiałów i elementów montażowych koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo.

Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia, cięcia itp. Wykonawca wykonywa z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych oraz w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo przerywania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy.

Zakres w/w prac obejmuje pracę wewnątrz obiektu, oznacza to, iż Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia pomieszczeń w trakcie prac przed ingerencją osób trzecich, należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej, ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia,

będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być wykonane po godzinach pracy OR KRUS Lublin, czyli po godz. 15<sup>15</sup>, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

Wykonawca w skuteczny sposób uszczelni pomieszczenia sanitariatów tak aby kurz i inne zanieczyszczenia nie wydobywały się na zewnątrz remontowanych pomieszczeń oraz ustali z Zamawiającym termin skuwania okładzin (wszystkie prace związane z dużym hałasem).

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w tym także sprzątania ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału.

Wynagrodzenie ryczałtowe uwzględni wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości, ponadto zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów pochodzących z remontu.

Odbiór końcowy - kontrola jakości wykonania prac obejmować będzie:

- sprawdzenie zgodności poprzez ocenę jakości wykonanych prac budowlanych oraz z wytycznymi Zamawiającego i złożoną ofertą,
- sprawdzenie aprobat i deklaracji zgodności dopuszczenia wyrobów do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę:

- szczegółowego kosztorysu ofertowego opiewającego na wartość oferty zawierającego:
  - narzuty kosztorysu,
  - ceny jednostkowe wraz z narzutami,
  - stawkę r-g,
  - wartość kosztorysową netto, VAT, wartość kosztorysową brutto,
- wykazu osób **upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.**

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Placówki Terenowej KRUS w Chełmie lub osobą upoważnioną.

**Wymagania końcowe:**

- przed wbudowaniem, na materiały podlegające wbudowaniu Wykonawca bezwzględnie przekaże / okaże / udostępni Zamawiającemu atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej zgodne z wymaganiami w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jednocześnie jakość oferowanych materiałów i wyrobów;
- odbiór końcowy dokonany komisyjnie zostanie potwierdzony protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek

Wymagany minimalny okres gwarancji: **60 miesięcy**

Termin realizacji : **60 dni od daty podpisania umowy**