

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja oświetlenia wewnętrznego polegająca na wymianie opraw oświetleniowych na oprawy LED oraz oświetlenia awaryjnego w dwóch Placówkach Terenowych Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie – Hrubieszów i Tomaszów Lubelski, w podziale na 2 części:

- 1) część pierwsza – Placówka Terenowa Hrubieszów, 22-500 Hrubieszów ul. Kolejowa 8,
- 2) część druga – Placówka Terenowa Tomaszów Lubelski, 22-600 Tomaszów Lubelski ul. Papieża Jana Pawła II 6.

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Zamawiający przewiduje i zaleca dokonania wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych, informacji które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia.

Termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie pod wskazanymi nr telefonów z kierownikiem Placówki Terenowej OR KRUS w Hrubieszowie Panem Piotrem Matelskim tel.: 084/ 696 20 53, 519 319 173, z kierownikiem Placówki Terenowej OR KRUS w Tomaszowie Lubelskim Panią Moniką Pikułą tel.: 084/ 664 24 27, 519 319,174 lub osobami upoważnionymi.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Zamawiający zaznacza, iż podstawą do obliczenia ryczałtowej ceny oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

Wykonawca w ramach przedmiotu umowy, zobowiązany jest do:

dla obu części przedmiotu umowy:

- sprzedaży, dostawy (transportu), rozładunku oraz wniesienia przedmiotu umowy do siedziby budynku,
- montażu oświetlenia w miejscu przeznaczenia,
- naprawienia uszkodzeń powstałych w trakcie robót oraz uporządkowania pomieszczeń każdorazowo po zakończeniu prac związanych z realizacją zamówienia w ten sposób, aby pracownicy Zamawiającego mogli wykonywać bez przeszkód swoje zadania;
- utylizacja starych lamp;
- usuwania wszelkich wad oraz dokonywania bezpłatnych napraw zainstalowanych oprawy LED oraz oświetlenia awaryjnego w okresie ich gwarancji;

- wykonania innych czynności niewymienionych w opisie a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- dostarczenia Zamawiającemu dokumentów gwarancji na lampy i oświetlenie awaryjne będące przedmiotem umowy;
- w okresie udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu, ustalenia powstałego uszkodzenia i usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy lub do jego wymiany na nowy, wolny od wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 24 godziny od otrzymania wezwania, z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego.
- jakakolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem serwisu, ewentualnym transportem przedmiotu umowy do serwisu, kosztami części i robocizny oraz ponownego montażu.
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt.

dla części 1: modernizacja oświetlenia wewnętrznego polegająca na wymianie opraw oświetleniowych na oprawy LED oraz oświetlenia awaryjnego w Placówce Terenowej Hrubieszów, 22-500 Hrubieszów, ul. Kolejowa 8:

- dostawa -Panel LED 600x600 40W, 4000K 4000lm bez ramki – 110 sztuk,
- dostawa -Oprawa LED 12W 1000LM IP40, 4000K, biała okrągła – 5 sztuk,
- dostawa - Oprawa hermetyczna LED 36W, 4400 LM, 4000K, IP65 1200 mm – 36 sztuk,
- dostawa - oprawa awaryjna 3W soczewka uniwersalna SC/SO z autotestem AT– 21 sztuk,
- dostawa - Oprawa LED typu plafon 24W, 1800LM, IP44, 4000K– 17 sztuk,
- dostawa - Panel LED 1200x300 40W, 4000K 3920 lm UGR<19 bez ramki – 2 sztuki,
- dostawa - Panel LED 1200x300 40W, 4000K 3920 lm UGR<19 z ramką – 49 sztuk.
- wykonanie okablowania dla opraw awaryjnych natynkowo w listwach instalacyjnych, w peszlach pod sufitami podwieszanymi. W przypadku występowania przewodów do oświetlenia awaryjnego ich wykorzystanie,
- demontaż istniejących opraw,
- montaż opraw,
- malowanie miejsc na suficie i ścianach po starych lampach,
- prace porządkowe po zakończeniu prac,
- odbiór i utylizacja starych elementów oświetlenia,
- protokół wykonania pomiarów oświetlenia spełniający warunki przewidziane w normach ustawowych dla każdego pomieszczenia , Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

Placówka Terenowa KRUS w Hrubieszowie		zestawienie rodzajów oświetlenia					
		panel LED 600x600 40W, 4000K 4000lm bez ramki	oprawa LED 12W 1000LM IP40, 4000K, biała okrągła	oprawa hermetyczna LED 36W, 4400 LM, 4000K, IP65 1200 mm	oprawa awaryjna 3W soczewka uniwersalna SC/SO z autotestem AT	oprawa LED typu plafon 24W, 1800LM, IP44, 4000K	panel LED 1200x300 40W, 4000K 3920 lm UGR<19 bez ramki
poziom - 0							
1 (składnica akt)	oznaczenie pomieszczeń	4					
2							3
3							3
4							3
6 (toaleta)						2	
7 (toaleta)						2	
8		2					
9 i 10		21					
11							4
12 (pomieszczenie gos.)							1
garaż				6			
kotłownia				7			

13 (składnica akt)				3				
korytarz koło garażu					1	3		
14						1		
toaleta						2		
16 (pomieszczenie gos.)				1				
17 (składnica akt)				6				
18								3
19								3
20		4						
korytarz II		8			4			
sala obsługi		34			9			
wejście do budynku			5					
poziom 1								
114		9						
Pokój socjalny		2						
115		6						
101								3
102 (składnica akt)				3				
103 (pomieszczenie gos.)				1				
104 (sala konferencyjna)								6
toaleta damska						2		
toaleta meska						4		
107 (pomieszczenie gos.)						1		
108							2	
serwerownia				3				
110								6
111 (składnica)				6				
112								6
113								6
korytarz		20			6			
klatka schodowa					1			2
razem:		110	5	36	21	17	2	49

W przypadku występowania przewodów do oświetlenia awaryjnego Zamawiający wymaga wykorzystania istniejącego okablowania, ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany ilości poszczególnych rodzajów oświetlenia oraz miejsca ich montażu w ramach ogólnej wartości oferty jak również zmiany wyznaczonych pomieszczeń w których będą demontowane i montowane lampy.

Zamawiający zastrzega możliwość pozostawienia wybranych egzemplarzy zdemontowanych lamp, części lamp oraz świetlówek. Wszystkie oferowane materiały i wyroby powinny być fabrycznie nowe i posiadać gwarancję.

dla części 2: modernizacja oświetlenia wewnętrznego polegająca na wymianie opraw oświetleniowych na oprawy LED oraz oświetlenia awaryjnego w Placówce Terenowej Tomaszów Lubelski, 22-600 Tomaszów Lubelski ul. Papieża Jana Pawła II 6:

- dostawa - Panel LED 24W, 1800LM, 4000K, IP54 600x300 z ramką – 20 sztuk,
- dostawa - Oprawa LED 7W, 560LM, 4000K P/T – 30 sztuk,
- dostawa - Oprawa hermetyczna LED 1200, 36W, 4400LM, IP65, 4000K – 21 sztuki,
- dostawa - Oprawa awaryjna 3W soczewka uniwersalna SC/SO z autotestem AT AT 3W (autotest) SC/SO – 20 sztuk,
- dostawa- Panel LED 600x600 40W, 4000K, 4000LM bez ramki – 23 sztuki,

- dostawa - Oprawa typu plafon 24W, 1800LM, IP44, 4000K – 23 sztuki,
- dostawa - Panel LED 1200x300 40W, 4000K 3920 lm UGR<19 z ramką – 63 sztuki,
- wykonanie okablowania dla opraw awaryjnych natynkowo w listwach instalacyjnych, w peszlach pod sufitami podwieszanymi. W przypadku występowania przewodów do oświetlenia awaryjnego ich wykorzystanie.
- demontaż istniejących opraw.
- montaż opraw.
- malowanie miejsc na suficie i ścianach po starych lampach.
- prace porządkowe po zakończeniu prac.
- odbiór i utylizacja starych elementów oświetlenia.
- protokół wykonania pomiarów oświetlenia spełniający warunki przewidziane w normach ustawowych dla każdego pomieszczenia, Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

Placówka Terenowa KRUS w Tomaszowie Lubelskim		zestawienie rodzajów oświetlenia						
		panel LED 24W, 1800LM, 4000K, IP54 600x300 z ramką	oprawa LED 7W, 560LM, 4000K P/T	oprawa hermetyczna LED 1200, 36W, 4400LM, IP65, 4000K	oprawa awaryjna 3W soczewka uniwersalna SC/SO z auto testem AT AT 3W (auto test) SC/SO	panel LED 600x600 40W, 4000K, 4000LM bez ramki	oprawa typu plafon 24W, 1800LM, IP44, 4000K	panel LED 1200x300 40W, 4000K 3920 lm UGR<19 z ramką
poziom - 1								
klatka schodowa	oznaczenie pomieszczeń				3		2	
21								2
toaleta							4	
22							2	
23 (składnica akt)				5				
26 (składnica akt)				3				
kotłownia				3				
składnica akt				4				
27							1	
korytarz				3	3			
poziom 0								
6	oznaczenie pomieszczeń							3
7								3
informacja 8-9						4		
10								6
11								4
toaleta							2	
1								4
sala interesantów			30		5	8		
wejście do budynku							2	
poziom 1								
104	oznaczenie pomieszczeń							3
105								3
106						1		3
108								2
109								6
110 serwerownia				3				
111								9
toaleta 1							2	
toaleta 2							3	
korytarz					3	10		

poziom 2 (poddasze)							
201	oznaczenie pomieszczeń	4					3
toaleta 1						2	
toaleta 2						2	
202		4					2
203		4					1
204		4					2
205							4
pomieszczenie gos.						1	
korytarz		2			3		3
klatka schodowa		2			3		
razem:		20	30	21	20	23	63

W przypadku występowania przewodów do oświetlenia awaryjnego Zamawiający wymaga wykorzystania istniejącego okablowania, ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany ilości poszczególnych rodzajów oświetlenia oraz miejsca ich montażu w ramach ogólnej wartości oferty jak również zmiany wyznaczonych pomieszczeń w których będą demontowane i montowane lampy.

Zamawiający zastrzega możliwość pozostawienia wybranych egzemplarzy zdemontowanych lamp, części lamp oraz świetlówek. Wszystkie oferowane materiały i wyroby powinny być fabrycznie nowe i posiadać gwarancję.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą, posiadać uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- dokonać wizji lokalnej w miejscu gdzie będzie realizowana inwestycja, celem ustalenia szczegółów pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz rodzaju materiałów montażowych koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić urządzenia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania urządzeń w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo ich użytkownikom;

Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów oraz montowanych urządzeń powinny być zgodne z zaleceniami Producenta, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania stosowane w budynkach użyteczności publicznej.

Podane w opisie nazwy własne należy traktować jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie urządzeń innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

Przed wbudowaniem urządzeń Wykonawca zobowiązuje się do przekazania/okazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały i urządzenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producentów, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania.

Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia, cięcia itp. Wykonawca wykonywa z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych oraz w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonujących obiektach użyteczności publicznej. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynków z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo przerywania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia.

Zakres w/w prac obejmuje pracę wewnątrz obiektu, oznacza to, iż Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia pomieszczeń w trakcie prac przed ingerencją osób trzecich, należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej, ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰. Zamawiający zaznacza, że dopuszcza możliwość wydłużenia godzin, w których możliwe będzie realizowanie prac, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zamawiającego.

Proponowane wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości, ponadto zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu.

Odbiór końcowy - kontrola jakości wykonania prac obejmować będzie:

- sprawdzenie zgodności poprzez porównanie zamontowanych urządzeń z wytycznymi Zamawiającego i złożoną ofertą
- sprawdzenie aprobat i deklaracji zgodności dopuszczenia wyrobów do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę wykazu osób **upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.**

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikami Placówek Terenowych, kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego OR KRUS w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim lub osobami upoważnionymi.

Wymagania końcowe:

- przed wbudowaniem, na materiały podlegające wbudowaniu Wykonawca bezwzględnie przekaże Zamawiającemu atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej zgodne z wymaganiami w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jednocześnie jakość oferowanych materiałów i wyrobów
- odbiór końcowy dokonany komisyjnie zostanie potwierdzony protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek.

Wymagany minimalny okres gwarancji: **60 miesięcy**

Termin realizacji : **45 dni od podpisania umowy**