

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja sali obsługi interesanta w budynku Oddziału zgodny z planem działania na rzecz poprawy
 zapewnienia dostępności dla osób o szczególnych potrzebach
 ADRES INWESTYCJI : 80-043 Gdańsk, ul. Trakt Św. Wojciecha 137
 INWESTOR : Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Gdańsku
 ADRES INWESTORA : 80-043 Gdańsk, ul. Trakt Św. Wojciecha 137
 BRANŻA : budowlana
 SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Mariusz Wojewódka, cert. nr 061/12/2009
 DATA OPRACOWANIA : 15.10.2021

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130 poz.1389), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202 poz. 2072).
 Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych i branżowych przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Zastosowano ceny średnie krajowe ROBOCIZ NY (II kw. 2018), uzupełnione o wartości z rynku lokalnego.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Założenia kosztorysowe opisano na podstawie oględzin z natury i dostępnej dokumentacji projektowej.

Przed określeniem wartości robót koniecznych do wykonania należy dokonać koniecznych odkrywek, rozbiórek i oględzin

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.10.2021

Data zatwierdzenia

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		sala operacyjna			
d.1	Kalkulacja indywidualna wycena indywidualna	Wykonanie niezbędnych robót rozbiórkowych elementów budowlanych wraz wywozem na wysypisko śmieci i utylizacją materiałów z rozbiórki w zakresie zgodnym z projektem koncepcyjnym	kpl.		
		[1,00]	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2	KNR 0-19 d.1 0928-12 analogia	Demontaż drzwi z odzyskiem. Zastosowano wsp. R,S -0,5 roboty demontazowe. M-0. Drzwi zdać do magazynu zamawiającego	m ²		
		0,9*2*3	m ²	5,400	
				RAZEM	5,400
3	KNR 0-19 d.1 0931-11	Wymiana stolarki drewnianej na witryny aluminiowe zabudowa za luminium malowane proszkowo kolor RAL 6005 wsp. przenikania bezklasowe, szyba bezpieczna z drzwiami jak z zestawieniu, samozamykacz, kalmka dwustronnie.drzwi o szer w świetle 1,0 m	m ²		
		6,0*2,2	m ²	13,200	
				RAZEM	13,200
4	KNR 4-04 d.1 0401-07 analogia	Rozebranie baraków drewnianych składanych - analogia - płyty ściennie ścianki działowe	m ²		
		2,46*3,2	m ²	7,872	
				RAZEM	7,872
5	KNR 4-01 d.1 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		36	m ²	36,000	
				RAZEM	36,000
6	NNRNB d.1 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ²	m ²		
		36	m ²	36,000	
				RAZEM	36,000
7	KNR 2-02 d.1 1112-05 pom nr 1	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - dywanowe odcinkowe gr 2 mm - z listwą przyścienną	m ²		
		36	m ²	36,000	
				RAZEM	36,000
8	KNR 2-02 d.1 2003-05 wiatrołap	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych wodoodporna gr. 12,5mm na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo 55-01 Płyta gips. karton.wodo-ogniooch.gr.12,5mm Płyty z wełny min.do izol.ścianek działowych - 8mm	m ²		
		2,46*3,2	m ²	7,872	
				RAZEM	7,872
9	KNR AT-22 d.1 0104-03	Obsadzenie listew ochronnych w okładzinach ściennych w narożach w zaprawie klejowej cienkowarstwowej	m		
		24	m	24,000	
				RAZEM	24,000
10	KNR 0-14 d.1 2012-02	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi 12,5 mm odpornymi na wilgoć na ruszcie pojedynczym, mocowanym do podłoża, metalowym z kształtowników CD i UD	m ²		
		36	m ²	36,000	
				RAZEM	36,000
11	KNR 2-02 d.1 1505-03 WC	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		36+6*3*3,2	m ²	93,600	
				RAZEM	93,600
12	KNR 2-02 d.1 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem poz.11	m ²		
			m ²	93,600	
				RAZEM	93,600
13	d.1	przeniesienie jednostki wewnętrznej klimatyzatora na ścianę zewnętrzną wg wskazań zamawiającego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
14	d.1	montaż systemu kolejkowego z wyposażeniem.: wyświetlacze LED nad drzwiami 3 szt, panel drukujący z ekranem dotykowym, centrala sterująca w panelu drukującym, przyciski wezwania oczekujących 3 szt	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		łązienka z przystosowaniem dla osób z trudnościami w poruszaniu			
15	KNR 4-01 d.2 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
16	KNR 4-01 d.2 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
		(2,31+1,9)*2,8	m ²	11,788	
				RAZEM	11,788

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 4-04 d.2 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²		
		3,5*2,31+(3,1+1,2)/2*3,5	m ²	15,610	
				RAZEM	15,610
18	KNR 4-04 d.2 0504-03 analogia	Rozebranie okładzin ściennych z płytek ceramicznych	m ²		
		poz.29	m ²	55,240	
				RAZEM	55,240
19	KNR 0-19 d.2 1024-06	Montaż drzwi drewnianych np. Porta fabrycznie wykończonych wraz z ościeżnicami obejmującymi grubość muru jednoskrzydłowych szer 100cm wewnętrzne. Konstrukcja skrzydła z poprzeczką na wysokości klamki. Drzwi z wentylacją łazienkową, klamka z zasową łazienkową. Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym	m ²		
		1,0*2,05*2	m ²	4,100	
				RAZEM	4,100
20	KNR 0-19 d.2 1024-06	Montaż drzwi drewnianych np. Porta fabrycznie wykończonych wraz z ościeżnicami obejmującymi grubość muru jednoskrzydłowych szer 90cm wewnętrzne. Konstrukcja skrzydła z poprzeczką na wysokości klamki. Drzwi z wentylacją łazienkową, klamka z zasową łazienkową. Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym	m ²		
		0,9*2,05	m ²	1,845	
				RAZEM	1,845
21	KNR 2-02 d.2 2003-05	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych wodoodporna gr. 12,5mm na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo 55-01 Płyta gips. karton.wodo-ogniooch.gr.12,5mm Płyty z wełny min.do izol.ścianek działowych - 8mm	m ²		
		2,0*2,8	m ²	5,600	
				RAZEM	5,600
22	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		poz.17	m ²	15,610	
				RAZEM	15,610
23	KNR 2-02 d.2 1115-01	Warstwa wyrównująca polimero-cementowa grubości 10-15 mm pod okładziny podłogowe	m ²		
		poz.17	m ²	15,610	
				RAZEM	15,610
24	KNR K-04 d.2 0602-04	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej pionowej	m		
		2,0*10	m	20,000	
				RAZEM	20,000
25	KNR K-04 d.2 0602-03	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej	m		
		(3,5+4,2+3,1+1,2+2,0*2)+(3,5+2,31)*2	m	27,620	
				RAZEM	27,620
26	KNR K-04 d.2 0602-05	Wykonanie izolacji z folii w płynie - gruntowanie podłoża	m ²		
		poz.29+poz.17	m ²	70,850	
				RAZEM	70,850
27	KNR K-04 d.2 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m ²		
		poz.17	m ²	15,610	
				RAZEM	15,610
28	KNR K-04 d.2 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie	m ²		
		poz.29	m ²	55,240	
				RAZEM	55,240
29	KNR AT-22 d.2 0101-02 WC NPS WC persone- lu	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²		
		(3,5+2,31)*2,0*2	m ²	23,240	
		(3,5+4,2+3,1+1,2+2,0*2)*2,0	m ²	32,000	
				RAZEM	55,240
30	KNR AT-22 d.2 0204-06	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x40 cm	m ²		
		poz.29	m ²	55,240	
				RAZEM	55,240
31	KNR AT-22 d.2 0104-03	Obsadzenie listew ochronnych w okładzinach ściennych w narożach w zaprawie klejowej cienkowarstwowej	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
32	KNR 0-12II d.2 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
		poz.17	m ²	15,610	
				RAZEM	15,610
33	KNR 0-12II d.2 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną	m ²		

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.17	m ²	15,610	
				RAZEM	15,610
34	KNR 0-14 d.2 2012-02	Okładziny stropów płytami gipsowo - włóknowymi 12,5 mm odpornymi na wilgoć na ruszcie pojedynczym, mocowanym do podłoża, metalowym z kształtowników CD i UD - kształtowniki stalowe przyścienne profilowane UD-27 50 m 5670pl0916071, profil CD-60 26 m 5670pl0916065, łączniki krzyżowe lk 60/60 5670pl 0916229 -20 szt poz.17	m ²		
			m ²	15,610	
				RAZEM	15,610
35	KNR 2-02 d.2 1505-03 WC NPS WC persone- lu sufit	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem (3,5+2,31)*2*0,8 (3,5+4,2+3,1+1,2+2,0*2)*0,8 poz.17	m ²		
			m ²	9,296	
			m ²	12,800	
			m ²	15,610	
				RAZEM	37,706
36		montaż pochwytów dla osób z trudnościami ruchowymi	kpl.		
d.2		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		instalacja sanitarna			
37	KNR BO-12 d.3 0356-04	Mechaniczne przebicie otworów o pow. do 0,05 m ² w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o gr. do 1 cegły 0,1	m ³		
			m ³	0,100	
				RAZEM	0,100
38	KNR-W 2-15 d.3 0211-03 analogia	Dotądki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 160/110 mm o połączeniach wciskowych do instalacji k. deszczowej 2	podej.		
			podej.	2,000	
				RAZEM	2,000
39	KNR-W 2-15 d.3 0211-06	Dotądki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach klejonych 3	podej.		
			podej.	3,000	
				RAZEM	3,000
40	KNR-W 2-15 d.3 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 3,5*2+2	m		
			m	9,000	
				RAZEM	9,000
41	KNR-W 2-15 d.3 0203-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 3,5*2+2	m		
			m	9,000	
				RAZEM	9,000
42	KNR-W 2-15 d.3 0233-03	Ustępy (compact) i deską sedesową Compact 4510pl 1824011 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
43	KNR-W 2-15 d.3 0233-03	Ustęp przystosowany dla NPS 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
44	KNR-W 2-15 d.3 0230-02 analogia	Umywalki pojedyncze porcelanowe "60" z syfonem gruszkowym 2	kpl.		
			kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
45	KNR-W 2-15 d.3 0230-02 analogia	Umywalki pojedyncze porcelanowe przystosowane dla NPS 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
46	KNR-W 2-15 d.3 0111-01 ZWU CWU	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 15 15	m		
			m	15,000	
			m	15,000	
				RAZEM	30,000
47	KNR-W 2-15 d.3 0116-01 ZWU CWU	Dotądki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm 3<umywalki> 3<umywalki>	szt.		
			szt.	3,000	
			szt.	3,000	
				RAZEM	6,000
48	KNR-W 2-15 d.3 0132-03 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 25 mm - główny zawór odcinający 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49	KNR-W 2-15 d.3 0132-03 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o sr. nominalnej 25 mm - zawór antyskażeniowy EA	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
50	KNR-W 2-15 d.3 0142-03	Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 400 x 400 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51	KNR-W 2-15 d.3 0132-02 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o sr. nominalnej 20 mm	szt.		
		6<zawory wyplywowe>	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
52	KNNR 4 d.3 0127-04	Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych - do- datek w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o sr. do 63 mm) poz.46	m		
			m	30,000	
				RAZEM	30,000
53	KNR 0-34 d.3 0106-03	Izolacja rurociągów sr.12-22 mm otulinami gr.6 mm (C) metoda wstepnego izolowania podczas montazu rurociagu poz.46	m		
			m	30,000	
				RAZEM	30,000
54	KNR-W 2-15 d.3 0137-04 analogia	Baterie o sr. nominalnej 15 mm do mocowania w umywalce	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
55	KNR-W 2-15 d.3 0137-04 analogia	Baterie o sr. nominalnej 15 mm do mocowania w umywalce dla NPS	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Roboty elektryczne			
4.1	45311200-2	Demontaż			
56	KNR-W 4-03 d.4. 1133-03 1 analogia	Demontaż opraw żarowych blaszanych asymetrycznych nakręcanych	kpl.		
		6+2	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
57	KNR-W 4-03 d.4. 1133-03 1 analogia	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 16 A - ilość biegunów 2	kpl.		
		4+2	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
58	KNR-W 4-03 d.4. 1133-03 1 analogia	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
59	d.4. 1	Wywóz i utylizacja	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4.2		Roboty elektryczne			
4.2.		Roboty wewnętrzne			
1					
60	KNNR 5 d.4. 0203-01 2.1	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 wciągane do rur YDY 3X2,5 Zasilanie gniazd	m		
		45	m	45,000	
				RAZEM	45,000
61	KNNR 5 d.4. 0308-04 2.1	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym natynkowe 2-bieguno- we przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2 podwójne.	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
62	KNNR 5 d.4. 0308-04 2.1	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym natynkowe 2-bieguno- we przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2 IP 68 z Kłapką do łazienki pojedyncze	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
63	KNNR 5 d.4. 0203-01 2.1	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 wciągane do rur YDY 3X1,5 oświetlenie	m		
		48	m	48,000	
				RAZEM	48,000

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
64	KNNR 5 d.4. 0203-01 2.1	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² wciągane do rur YDY 4X1,5 oświetlenie zasilanie od łącznika oświetlenia do pierwszej oprawy oświetleniowej.	m		
		14	m	14,000	
				RAZEM	14,000
65	KNNR 5 d.4. 0502-04 2.1	Oprawy oświetleniowe LAPA LED EVO N 1200 PLX IIIP	kpl.		
		9	kpl.	9,000	
				RAZEM	9,000
66	KNNR 5 d.4. 0502-04 2.1	Oprawy oświetleniowe plafony łazienkowe	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
67	KNNR 5 d.4. 0306-03 2.1	Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
68	KNNR BO-12 d.4. 0356-04 2.1	Mechaniczne przebicie otworów o pow. do 0,05 m ² w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o gr. do 1 cegły	m ³		
		0,1	m ³	0,100	
				RAZEM	0,100
69	KNNR 5 d.4. 0302-01 2.1	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		13	szt.	13,000	
				RAZEM	13,000
70	KNNR 5 d.4. 0302-01 2.1	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm OŚWIETLENIE	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
71		Przeniesienie i dopasowanie instalacji LAN do nowej aranżacji pomieszczeń	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
72		montaż systemu przyzywowego BBC	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4.3	71314100-3	Pomiary			
73	KNNR 5 d.4. 1303-01 3	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	miar		
		1	miar	1,000	
				RAZEM	1,000
74	KNNR 5 d.4. 1304-05 3	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
75	KNNR 5 d.4. 1304-06 3	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000