

## Umowa nr .....

Zawarta dnia ..... w Bydgoszczy, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddziałem Regionalnym w Bydgoszczy**, ul. Wyczółkowskiego 22, 85-092 Bydgoszcz, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00511, reprezentowaną przez:

Czesława Wiszniewskiego - Dyrektora Oddziału Regionalnego KRUS w Bydgoszczy - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia 04.08.2020 roku,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
....., NIP: ....., REGON: .....,  
reprezentowanym przez:

.....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanym dalej Stronami.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, którego wartość jest mniejsza niż 130 000,00 zł na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja nawierzchni z utwardzeniem stanowiska postojowego dla niepełnosprawnych przed budynkiem Placówki Terenowej KRUS we Włocławku, ul. Barska 6, 87-800 Włocławek.
2. Czynności składające się na przedmiot zamówienia zostały szczegółowo określone w projekcie budowlanym, który stanowi załącznik nr 1, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, która stanowi załącznik nr 2 oraz przedmiarze, który stanowi załącznik nr 3.
3. Zakup materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia i został w całości uwzględniony w cenie oferty.
4. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do wywozu i utylizacji wszelkich odpadów powstałych w trakcie i w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy i sztuki technicznej, obowiązującymi normami i wymaganiami Zamawiającego, w szczególności zgodnie z załączonym projektem budowlanym, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie konieczne uprawnienia i zezwolenia do wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami umowy a zapisami specyfikacji technicznej pierwszeństwo mają zapisy umowy.

## § 2

1. Ustala się następujący harmonogram wykonania przedmiotu zamówienia:
  - a) Przekazanie terenu budowy: .....
  - b) Rozpoczęcie wykonania przedmiotu zamówienia:.....
  - c) Zakończenie wykonania przedmiotu zamówienia: .....
2. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu zamówienia będzie poprzedzone przekazaniem Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy w terminie określonym w ust. 1, przy czym Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do źródeł energii elektrycznej i wody.
3. Z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu zamówienia, odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
4. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikłe na terenie budowy.
5. Roboty wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia należy przeprowadzić w dniach i godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

## § 3

Upoważnionym do kontaktów przy wykonaniu umowy jest ze strony:

- Zamawiającego: .....
- Wykonawcy: .....

## § 4

1. W czasie realizacji robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu budowy oraz zapewnienia drożności ciągów komunikacyjnych w godzinach 7:00- 15:00, wtorek 7:00-16:00.
2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy do dnia wyznaczonego na odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.
4. Za wszelkie uszkodzenia mienia należące do Zamawiającego Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną. Ewentualne szkody zostaną pokryte przez Wykonawcę na podstawie zapisów zawartych w sporządzonym przez Strony protokole odbioru robót.

## § 5

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć faktury zakupu na zastosowane materiały użyte w celu wykonania przedmiotu zamówienia.

## § 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, na podstawie złożonej oferty, które wynosi kwotę netto: ....., (słownie:.....), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ....., kwotę brutto: ..... (słownie:.....).
2. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
3. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów usług ( Dz. U. 2021 poz. 685 z późn. zm.), wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę faktur, korekt faktur oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formie PDF) i przesyłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [bydgoszcz@krus.gov.pl](mailto:bydgoszcz@krus.gov.pl)
4. Nie dopuszcza się przyjmowania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia wykonanego częściowo i zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia.

5. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć protokół odbioru końcowego, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia oraz należywym spełnieniu całości zamówienia.
7. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

## **§ 7**

1. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie 5 dni od zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu jego niewykonania lub nienależytego wykonania Zamawiający może odmówić odbioru.
3. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
  - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
    - obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
    - gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania po raz drugi prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia z wadami, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia.
4. W razie odebrania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu zamówienia.

## **§ 8**

1. W przypadku konieczności przerwania robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty zostanie ustalona na podstawie protokołarnie zatwierdzonego zaawansowania robót.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie podstawę do rozliczenia należności Wykonawcy.

## **§ 9**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia na okres ..... lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych w okresie gwarancji w terminie ustalonym przez Strony.

## **§ 10**

1. Zamawiający informuje, że utrzymuje Zintegrowany System Zarządzania zgodny z wymaganiami norm PN-EN ISO 9001:2015-10, PN-EN ISO/IEC 27001:2017-06 i PN-ISO 37001:2017-05. Zamawiający przekazuje do wiadomości Wykonawcy Politykę Antykorupcyjną Kasy Rolniczego

Ubezpieczenia Społecznego. Polityka Antykorupcyjna Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego stanowi załącznik nr 5 do umowy.

2. Zamawiający, w celu wynikającym z prawidłowej realizacji umowy, powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, w stosunku do których Zamawiający jest administratorem danych osobowych. Zamawiający określa, że dane osobowe powierzone Wykonawcy i przetwarzane w ramach realizacji niniejszej umowy mogą być wykorzystywane wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji umowy. Wykonawca oświadcza, że opracował i wdrożył środki, o których mowa w ustawie z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781), a także na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) (2016/679 z 27.04.2016 r.) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L119 z 04.05.2016 r.) zwanej RODO, zapewniając ochronę powierzonych danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych.
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę. Uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją przedmiotowej umowy.

#### **§ 11**

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonywania przedmiotu zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **§ 12**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne zlecenie części robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia osobom trzecim, szczególnie za terminowe i staranne wykonanie robót jak i za właściwe działanie i zaniechanie.

#### **§ 13**

Wykonawca może odstąpić od wykonania umowy wyłącznie w razie istotnej zmiany okoliczności zewnętrznych wpływających na jej realizację, niezależnych od woli Stron.

#### **§ 14**

W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wchodzących w zakres przedmiotu w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionych na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy,

- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów zakupionych na realizację przedmiotu zamówienia, które nie będą przez niego wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy wszelkie urządzenia i przedmioty służące do wykonania przedmiotu zamówienia przez niego dostarczone lub wniesione.

### **§ 15**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia ofertowego Wykonawcy,
  - b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wartości jw. za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości jw. za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Ewentualne kary umowne określone w ust. 1 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.

### **§ 16**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 17**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 18**

Umowę wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Załączniki:**

1. Projekt budowlany,
2. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
3. Przedmiar.
4. Protokół odbioru końcowego.
5. Polityka Antykorupcyjna Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.