

UMOWA NR

O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu..... 2021 roku pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, z siedzibą: 00-608 Warszawa, al. Niepodległości 190, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262 reprezentowaną przez:

..... Dyrektora Oddziału Regionalnego KRUS w Gdańsku, 80-043 Gdańsk, ul. Trakt św. Wojciecha 137 - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
NIP

REGON:

zwanym dalej **Inspektorem**

zwanym wspólnie **Stronami**.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego, do którego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz.1129 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań:

Zadanie 1. „Modernizacja sali obsługi interesanta w budynku Oddziału zgodny z planem działania na rzecz poprawy zapewnienia dostępności dla osób o szczególnych potrzebach” w Oddziale Regionalnym KRUS w Gdańsku.

Zadanie 2. „Usługa wzmocnienia gruntu i wypoziomowania posadzki na parterze budynku w lokalu PT KRUS przy ul. Łokietka 12 w Lęborku metodą iniekcji geopolimerowej”.

2. Zakres rzeczowy nadzoru inwestorskiego stanowiącego przedmiot umowy określono w dokumentacji postępowania, swz oraz ofertach stanowiących podstawę wyłonienia wykonawców.:

- 1) Zadanie 1: 0400-OAG.261.39.2021 pn.: „Modernizacja sali obsługi interesanta w budynku Oddziału zgodny z planem działania na rzecz poprawy zapewnienia dostępności dla osób o szczególnych potrzebach” w Oddziale Regionalnym KRUS w Gdańsku.

- 2) Zadanie 2: 0400-OP.261.2.4.2021 pn.: „Usługa wzmocnienia gruntu i wypoziomowania posadzki na parterze budynku w lokalu PT KRUS przy ul. Łokietka 12 w Lęborku metodą iniekcji geopolimerowej”.

3. Obowiązki nadzoru obejmują w szczególności:

- 1) kontrolę w bezpośrednio nadzorowanych branżach i usługach budowlanych wykonania rzeczowego i terminowości, kontroli zgodności ich realizacji z posiadaną dokumentacją, obowiązującym prawem, zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą/cami;
- 2) prowadzenie nadzoru technicznego nad realizacją usług budowlanych,
- 3) ocenę i zatwierdzenie schematu organizacyjnego oraz harmonogramu przeprowadzenia usług/robót budowlanych przez Wykonawców,
- 4) reprezentowanie Zamawiającego w relacjach z Wykonawcą/cami, organami zewnętrznymi, instytucjami kontrolnymi oraz z przedstawicielami Zamawiającego odpowiedzialnymi za przedmiotową inwestycję/usługę budowlaną, jak także innymi właściwymi w sprawie realizacji zadań inwestycyjnych osobami, organami i podmiotami,
- 5) koordynowanie w imieniu Zamawiającego robót i usług budowlanych;
- 6) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i usług, wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczalnych do zastosowania w budownictwie,
- 7) udzielenie na żądanie Zamawiającego informacji o przebiegu realizacji,
- 8) sporządzanie protokołów konieczności, jeżeli wystąpi taka potrzeba,
- 9) protokolarnie potwierdzanie faktycznie wykonanych prac oraz potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych w protokołach odbioru końcowego,
- 10) obecności w miejscu realizacji roboty budowlanej/usługi budowlanej w każdym tygodniu trwania robót co najmniej dwukrotnie, jak też na żądanie Zamawiającego,
- 11) nadzorowanie przestrzeganie przepisów bhp i p-poż.,
- 12) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę/ców,
- 13) czynne uczestniczenie i nadzór na ewentualnie dokonywanymi pracami w ramach udzielonej przez Wykonawców gwarancji na prace objęte nadzorem inwestorskim w ramach przedmiotowej umowy.

§ 2

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane wydane w dniu przez
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest członkiem
3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy.
4. Zamawiający w dniu zawarcia umowy udostępni Inspektorowi Nadzoru dokumentację dotyczącą przedmiotów realizacji.
5. Jeżeli w okresie realizacji usługi, o której mowa w § 1 umowy, zajdzie konieczność podjęcia działań niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia Wykonawcom polecenia ich wykonania, o czym niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.

6. Inspektor zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji przedmiotu umowy.
7. Inspektor oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych/usługi budowlanej wskazanych w § 1 umowy, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w ich realizacji.
8. Inspektor nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy osobom trzecim.

§ 3

1. Inspektor będzie pełnił funkcję do czasu całkowitego rozliczenia prac objętych nadzorem wskazanych w § 1 umowy.
2. Termin rozpoczęcia nadzoru inwestorskiego ustala się na dzień zawarcia umowy, a planowany termin jego zakończenia do dnia 30.12.2021 r. i bezusterkowego odbioru końcowego zadań.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Inspektor Nadzoru otrzyma łączne ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie netto:zł (słownie:.....zł 00/100) a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości%, w kwocie brutto:zł (słownie:zł 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie zapłacone w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Inspektora Nadzoru faktury VAT lub rachunku.
4. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy stanowi podpisany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokół końcowy zadania objętego nadzorem.
5. Należność zostanie uregulowana przelewem na konto Inspektora Nadzoru wskazane na fakturze lub rachunku.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść praw, w tym wierzytelności ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, faktura dla Oddziału Regionalnego KRUS w Gdańsku wraz protokołem odbioru potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy, podpisanym bez zastrzeżeń, winna być przekazana na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054 tj. Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

§ 5

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.

1. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor Nadzoru.

2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotowej umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z przysługującego inspektorowi wynagrodzenia.
4. Kary umowne będą naliczane w przypadku zwłoki Zamawiającego w płatności wynagrodzenia wskazanego w w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z brzmieniem art. 491 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, Dz. U. z 2019 r. poz. 1495).
5. Inspektor ponosi odpowiedzialność za wady stwierdzone po podpisaniu protokołu końcowego i wykryte w toku eksploatacji. Inspektor zobowiązuje się do nadzoru nad usunięciem w/w wad przez wykonawcę robót budowlanych/usług budowlanych w wyznaczonym terminie.

§ 6

1. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. — Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16, poz. 93 z późn. zm.).
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie Sąd w Gdańsku.

§ 9

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Inspektor Nadzoru

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Klauzula RODO

Załącznik nr 2 – Ogłoszenie o zamówieniu z załącznikami

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Mariola Szumacher

dnia 20.11.21 podpisano
RADCA PRAWNY
nr upraw. GD-2262