

Załącznik nr 2 ogłoszenia o zamówieniu

Wzór umowy nr...../2021

zawarta dnia 2021r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - **Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny** w Opolu, ul. Ozimska 51A, 45-058 Opole, NIP 526-00-13-054, w imieniu której działa Dyrektor Oddziału Regionalnego na podstawie pełnomocnictwa Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą.

reprezentowane przez:

.....

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy oraz prawa i obowiązki stron

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia, monitoringu, wraz z konserwacją i naprawą systemów alarmowych antywłamaniowych w Oddziale Regionalnym KRUS w Opolu oraz w podległych placówkach terenowych.
2. Przedmiot umowy został określony w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w załączniku nr 1 do umowy, które łącznie z ofertą stanowią integralną część umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) ochronę fizyczną osób i mienia w następującym zakresie:
 - a) ochronę fizyczną osób i mienia pełnioną w biurze Oddziału Regionalny KRUS w Opolu przy ulicy Ozimskiej 51A, w dni robocze od godziny 6.00 do 20.00,
 - b) ochrona fizyczna osób i mienia obejmie w okresie trwania umowy również 7 sobót od godziny 7.00 do godziny 15.00,
 - c) Wykonawca o „sobocie roboczej” zostanie poinformowany każdorazowo telefonicznie lub emailowo co najmniej 7 dni wcześniej,
 - d) osoby wykonujące ochronę fizyczną obowiązane są do obserwowania na monitorze, obrazu z zamontowanych kamer monitoringu, a w przypadku wykrycia zagrożenia natychmiastowego poinformowania patrolu interwencyjnego oraz osób wskazanych przez Zamawiającego,

- 2) objęcie całodobowym monitoringiem systemów alarmowych w budynkach jednostek organizacyjnych Zamawiającego tj.:
- Oddziału Regionalnego KRUS w Opolu przy ul. Ozimskiej 51a,
 - Placówki Terenowej KRUS w Oleśnie przy ul. Ks. Aleksandra 6,
 - Placówki Terenowej KRUS w Kluczborku przy ul. Katowickiej 5a,
 - Placówki Terenowej KRUS w Głubczycach przy ul. Plebiscytowej 16,
 - Placówki Terenowej KRUS w Brzegu przy ul. Bolesława Chrobrego 6a,
 - Placówki Terenowej KRUS w Nysie przy ul. Siemiradzkiego 1a,
 - Placówki Terenowej KRUS w Strzelcach Opolskich przy ul. Marka Prawego 32d.

Zestawienie istniejących zabezpieczeń alarmowych w jednostkach organizacyjnych Oddziału Regionalnego KRUS w Opolu zawiera Załącznik nr 1 do umowy.

- 3) konserwacji i naprawie systemów alarmowych w obiektach wymienionych w ppkt.2
- termin wykonania rocznej konserwacji ustali Zamawiający,
- 4) sporządzenie i uzgodnienie z Zamawiającym w terminie 1-miesiąca od daty zawarcia umowy, planów ochrony fizycznej i planów ochrony obiektów poprzez monitoring wraz z opisem sposobu prowadzenia usługi i procedur dla jednostek organizacyjnych wymienionych w § 1 ust. 3 pkt. 2,
- 5) prowadzenie bieżącej dokumentacji dotyczącej realizowanej ochrony fizycznej, monitoringu systemu alarmowego antywłamaniowego i przeciwpożarowego oraz serwisowania urządzeń i instalacji systemów alarmowych,
- 6) przekazywanie comiesięcznego protokołu (załącznik nr 6 do umowy) do OR Opole z zaistniałych zdarzeń takich jak awarie, reakcje grup interwencyjnych, sabotaże dla wszystkich obiektów Zamawiającego objętych umową w terminie nie później niż do 10 następnego miesiąca,
- 7) zintegrowanie systemu alarmowego przeciwpożarowego i antywłamaniowego w oparciu o funkcjonujące w nich urządzenia techniczne, stanowiące własność Zamawiającego oraz podłączenie wszystkich jednostek wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, do Centrum Monitorowania za pomocą zamontowanych przez Wykonawcę, na jego koszt w obiektach Zamawiającego (na czas realizacji umowy) niezbędnych urządzeń nadawczych, pozostających własnością Wykonawcy,
- 8) prowadzenie dokumentacji dotyczącej uruchamiania i wyłączenia systemów przez osoby uprawnione poza godzinami pracy,
- 9) każdorazowo po przeprowadzeniu interwencji sporządzanie protokołu, który zawiera przebieg interwencji, jej powód oraz zastosowane środki,
- 10) naprawa systemów będzie wykonana niezwłocznie od momentu zgłoszenia telefonicznego lub e-mailem wraz ze sporządzeniem protokołu (załącznik nr 4 do umowy) z wykonanych czynności, potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego. Dostarczony oryginał protokołu wraz z fakturą VAT będzie podstawą do uregulowania należności,
- 11) zapewnienie całodobowej reakcji grupy interwencyjnej w czasie dominut od momentu otrzymania zgłoszenia awarii systemów alarmowych,
- 12) demontaż zainstalowanych urządzeń do transmisji sygnału radiowego po zakończeniu umowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego,
- 13) łączenie rozmów telefonicznych w siedzibie Oddziału Regionalnego w Opolu.

4. W przypadku niewykonania prac określonych w pkt 7) powyżej Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt ochrony fizycznej we wszystkich obiektach Zamawiającego objętych umową, w których prac tych nie wykonano, do czasu zainstalowania i uruchomienia systemu.
5. Zamawiający jest zobowiązany do nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy pomieszczenia dla osoby wykonującej ochronę fizyczną.
6. O wszelkich nieprawidłowościach w wykonaniu umowy Wykonawca będzie powiadamiany telefonicznie lub e-mailem.
7. Osoby oddelegowane do wykonywania usług stanowiących przedmiot umowy zostaną zobligowane przez Wykonawcę przed przystąpieniem do wykonania usługi do przestrzegania obowiązujących przepisów wewnętrznych Zamawiającego.
8. Wykonawca najpóźniej dzień przed przystąpieniem do realizacji umowy przedstawi wykaz osób (załącznik nr 2 do Umowy) oddelegowanych do wykonywania zadań ochrony fizycznej.

§ 2

Wykaz obowiązków pracowników Wykonawcy w zakresie ochrony

Do podstawowych obowiązków pracowników ochrony należy:

1. Bezpośrednio przed zakończeniem służby dokonanie lustracji pomieszczeń obiektu w celu ustalenia czy wyłączono z sieci czajniki, piecyki itp., zamknięto okna, zakręcono baterie, czy w pomieszczeniach nie pozostawiono podejrzanych paczek, toreb itp. – zasada „czystych biur”.
2. Ochrona obiektu, pomieszczeń, urządzeń przed dostępem do nich osób nieuprawnionych.
3. Nie wpuszczanie na teren obiektu osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, a także akwizytorów.
4. Systematyczne patrolowanie terenu wewnątrz i na zewnątrz obiektu oraz miejsc zagrożenia w celu sprawdzenia poprawności wszystkich zabezpieczeń.
5. Dokonywanie adnotacji w książce służby bezpośrednio po każdym obchodzie nawet, jeżeli nie stwierdzono żadnych usterek lub zmian w dotychczasowym zabezpieczeniu obiektu; wpisy w książce pełnienia służby powinny być wyraźne, błędy skreślone i parafowane a nie zamazywane. Książka pełnienia służby powinna być przechowywana z dala od osób postronnych.
6. Nie opuszczanie wyznaczonego posterunku bez zgody przełożonego.
7. Zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie ochranianego obiektu, jeżeli pozostają po godzinach urzędowania za zezwoleniem przełożonego lub wykonują usługi serwisowe.
8. Ochrona mienia oraz dokumentów znajdujących się w obiekcie przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
9. Ujawnianie i zapobieganie przypadkom dewastacji mienia.
10. Zapobieganie zakłóceniom porządku publicznego na terenie obiektu oraz powiadamianie osób upoważnionych o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku.
11. Skuteczne reagowanie w przypadkach jakiegokolwiek zagrożenia, zwłaszcza na sygnał alarmowy odebrany z urządzeń sygnalizacyjnych lub przekazanych telefonicznie.

12. Utrzymanie łączności radiowej i telefonicznej pomiędzy pracownikami a bazą: dokładna znajomość obowiązków na posterunku pełnienia służby.
13. Współdziałanie z jednostkami ochrony ppoż. w zakresie likwidacji pożaru lub jego zagrożenia na terenie obiektu; do czasu przybycia straży pożarnej podjęcie działań, które zapobiegną rozprzestrzenianiu się ognia.
14. Współdziałanie z policją lub prokuraturą w przypadku stwierdzenia usiłowania lub dokonania przestępstwa.
15. W razie stwierdzenia:
 - usiłowania lub dokonania przestępstwa,
 - pożaru,
 - innych nieprawidłowości i zagrożeń,pracownicy ochrony zobowiązani są nie dopuścić do zatarcia śladów przestępstwa, niezwłocznie zawiadomić wszelkimi dostępnymi środkami odpowiednie służby publiczne (policję, pogotowie ratunkowe, straż pożarną itp.) oraz kierownictwo obiektu.
16. Legitymowanie i wydawanie identyfikatorów „Gość” osobom trzecim wchodzącym do obiektów KRUS oraz prowadzenie rejestru wydawanych identyfikatorów na bieżąco; po godzinach pracy placówki oraz w dni wolne wstęp do budynku mają wyłącznie upoważnieni pracownicy oraz osoby sprzątające. Zabrania się wpuszczania na teren budynku osób postronnych, w tym znajomych pracowników ochrony.
17. Reagowanie na niezidentyfikowane przedmioty znalezione w pomieszczeniach i ciągach komunikacyjnych biurowca.
18. Informowanie kierownictwa obiektu i swoich przełożonych o wszystkich nieprawidłowościach zaobserwowanych w trakcie pełnienia służby, mających wpływ na bezpieczeństwo i ochronę obiektu.
19. Wydawanie i przyjmowanie kluczy w biurowcu OR Opole do pomieszczeń jedynie osobom uprawnionym,
20. Obsługa centrali telefonicznej (łączenie rozmów telefonicznych w siedzibie OR KRUS w Opolu).
21. Sporządzanie raportów miesięcznych realizacji ochrony fizycznej, monitoringu oraz konserwacji urządzeń i instalacji systemu alarmowego i antywłamaniowego dla Oddziału i Placówek Terenowych i przekazywanie do Zamawiającego nie później niż do 10-go dnia następnego miesiąca.
22. Przyjmowanie, analizowanie, zapisywanie oraz przekazywanie informacji i meldunków w zakresie zarządzania kryzysowego zgodnie z Instrukcją Punktu Kontaktowego Oddziału Regionalnego KRUS w Opolu, poza godzinami urzędowania Oddziału.

§ 3

Osoby przewidziane do realizacji umowy

1. Wykonawca przedstawi wykaz osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie ochrony fizycznej, przy czym co najmniej jedna osoba musi być wpisana na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej a pozostałe osoby muszą legitymować się co najmniej 12 miesięcznym stażem pracy.
2. Wyznaczone przez Wykonawcę osoby do realizacji umowy w zakresie ochrony fizycznej powinni być wyposażeni w środki łączności bezprzewodowej, umundurowani w sposób umożliwiający ich identyfikację, posiadać identyfikatory oraz powinni być

wyposażeni w środki przymusu bezpośredniego wynikające z przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r o ochronie osób i mienia.

3. W przypadku zmiany osób skierowanych do wykonywania usług w ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu nowego wykazu najpóźniej w dniu zaistnienia zmiany.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie realizacji umowy osoby wykonujące czynności w zakresie ochrony fizycznej w obiektach Zamawiającego będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy art. 22 § 1.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczenia i dokumentów w zakresie potwierdzania spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj, w szczególności bez adresów, nr Pesel pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę

danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i będzie skutkowało naliczeniem kary umownej zgodnie z § 11 ust.8 Umowy.

§ 4

Uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada wydaną przez właściwego ministra aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia (Koncesja nr z dnia), której kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę stanowi załącznik nr 9 do Umowy.
 - b) Jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę(słownie.....). Polisa ubezpieczeniowa OC seria..... Numer..... z okresem ważności od..... do..... stanowi załącznik 10 do Umowy.
2. O wszelkich zmianach wprowadzonych do koncesji, polisy OC Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.
3. W przypadku gdy okres ważności koncesji, polisy OC, jest krótszy niż okres obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się złożyć Zamawiającemu nową koncesję, polisę OC o których mowa w § 4 ust. 1 , nie później niż na 3 dni robocze przed wygaśnięciem ważności dotychczasowej koncesji, polisy OC,
4. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę ww. dokumentów we wskazanym terminie Zamawiający naliczy karę umową w wysokości określonej w § 11 ust. 5 umowy.

§ 5

Ochrona fizyczna

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony fizycznej osób i mienia w budynku KRUS OR Opole.
2. Na koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu wg Załącznika nr 6 do umowy, który będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.
3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki Wykonawcy w zakresie sprawowania ochrony fizycznej określa załącznik nr 1 do umowy.
4. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad wykonywaniem usługi ochrony mienia i osób.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli prawidłowości wykonywania usługi ochrony.

§ 6

Monitoring antywłamaniowy i przeciwpożarowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania przez 24 godziny na dobę wszystkie obiekty zamawiającego wymienione w załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji dotyczącej załączenia i wyłączenia systemów alarmowych poza godzinami pracy Zamawiającego przez osoby uprawnione.
3. W przypadku uruchomienia systemu alarmowego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wysłania grupy interwencyjnej w celu sprawdzenia obiektu,
 - 2) powiadomienia osób wskazanych przez Zamawiającego a w razie potrzeby policji, straży pożarnej lub inne służby,
 - 3) jeżeli po sprawdzeniu obiektu nie stwierdzono śladów jego naruszenia dyspozytor Stacji Monitoringu odwołuje grupę interwencyjną informując o tym osoby wskazane przez Zamawiającego,
 - 4) w przypadku stwierdzenia śladów naruszenia wystawia ochronę i czeka na przyjazd jednej z osób wskazanych przez Zamawiającego – bez względu na czas oczekiwania,
 - 5) każdorazowo po przeprowadzonej interwencji Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół, który zawiera dokładny opis całego zdarzenia.
4. Czas dojazdu grupy interwencyjnej do obiektu Zamawiającego wynosi nie więcej niż minut od chwili otrzymania sygnału o alarmie.

§ 7

Naprawa i konserwacja systemów alarmowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy systemów alarmowych antywłamaniowych we wszystkich obiektach Zamawiającego niezwłocznie od momentu zgłoszenia telefonicznego lub e-mailem. Potwierdzeniem wykonania naprawy jest Załącznik nr 4 do umowy podpisany przez obie Strony umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakwestionowania cen za wymienione podczas naprawy elementy, jeżeli ich wartość odbiega w znacznym stopniu od cen rynkowych. W takim przypadku ceny będą podlegać ponownemu ustaleniu i akceptacji Zamawiającego.
3. W przypadku nie usunięcia awarii w terminie, o którym mowa w ust.1 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie chronić obiekt (poza godzinami pracy Zamawiającego) aż do jej usunięcia.
4. Wykonawca udziela 12 miesięcy gwarancji na wykonanie naprawy oraz użyte części.
5. Wykonawca zobowiązuje się raz w roku do wykonania konserwacji systemów alarmowych antywłamaniowych we wszystkich obiektach Zamawiającego, a po ich wykonaniu Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu wg załącznika nr 4.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany systemów alarmowych lub ich rozbudowę bez konieczności zawierania aneksu do umowy.

§ 8

Osoby wyznaczone do kontaktów

1. Do merytorycznej współpracy oraz podejmowania decyzji w zakresie objętym umową upoważniony jest ze strony Zamawiającego:
 - Kierownik Samodzielnego Referatu ds. Administracyjno-Gospodarczego KRUS w Opolu, tel..... lub wyznaczony pracownik,
 - Kierownicy Placówek Terenowych,
 - a ze strony Wykonawcy:
 -
 -
2. Wszelkie awarie systemów alarmowych będą zgłaszane:
 - pod numerem telefonu:
 - lub e-mail

§ 9

Termin realizacji

1. Umowa zawarta jest na czas określony od dnia 1 stycznia 2022r. do dnia 31 grudnia 2022r.
2. Wykonawca z dniem 1 stycznia 2022r. obejmuje usługą ochrony wszystkie obiekty objęte umową na podstawie protokołów wg załącznika nr 3 do umowy podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uruchomienia transmisji sygnałów alarmowych z dniem rozpoczęcia świadczenia usług.

§ 10

Wynagrodzenie, warunki płatności

1. **Wynagrodzenie miesięczne (ryczałt) z tytułu świadczenia usług ochrony osób i mienia w formie ochrony fizycznej wynosić będzie:**
 - netto.....zł/słownie zł...../
 - + VAT.....zł/słownie złotych...../
 - tj. brutto.....zł/ słownie zł.....
2. **Wynagrodzenie miesięczne (ryczałt) za czynności związane z monitorowaniem lokalnych systemów alarmowych oraz gotowości do podjęcia interwencji wynosić będzie:**
 - netto.....zł/słownie zł...../
 - + VAT.....zł/słownie złotych...../
 - tj. brutto.....zł/ słownie zł.....
3. **Wynagrodzenie za przeprowadzenie okresowej (rocznej) konserwacji systemów alarmowych antywłamaniowych w jednostkach Zamawiającego wynosić będzie:**
 - netto.....zł/słownie zł...../
 - + VAT.....zł/słownie złotych...../
 - tj. brutto.....zł/ słownie zł.....

4. Wynagrodzenie za czynności związane z naprawą systemów alarmowych antywłamaniowych z wliczonym kosztem dojazdu oraz wymienionych części zamiennych wynosić będzie:
- netto.....zł/słownie zł...../
- + VAT.....zł/słownie złotych...../
- tj. brutto.....zł/ słownie zł.....
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1-3 powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym koszty dojazdu do obiektów objętych Umową, koszty środków i narzędzi niezbędnych do wykonania konserwacji i napraw oraz wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu realizacji umowy.
6. Łączna wartość wynagrodzenia za wykonane zgodnie z umową usługi wymienione w ust. 1-3 powyżej za okres 12 miesięcy wynosić będzie:
- netto.....zł/słownie zł...../
- + VAT.....zł/słownie złotych...../
- tj. brutto.....zł/ słownie zł.....
7. W przypadku wystąpienia awarii systemów alarmowych Wykonawca przed rozpoczęciem czynności naprawy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wycenę kosztów naprawy i uzyskać jej akceptację przez Zamawiającego. Należność za usunięcie awarii regulowana będzie na podstawie odrębnych faktur VAT. Do faktury wykonawca dołączy protokół wykonania naprawy, wg wzoru określonego w Załączniku nr 4 do umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że stawki za usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy nie ulegną zmianie w czasie całego okresu jej trwania oraz, że podana wyżej cena jest ostateczna.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustalone wynagrodzenie w ciągu 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, znajdujący się rejestrze elektronicznego wykazu przedsiębiorców KAS pn. Biała lista podatników VAT.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.
11. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw związanych realizacją niniejszej umowy.

§11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w objęciu jednostek organizacyjnych KRUS ochroną fizyczną, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 2 % wartości brutto wynagrodzenia miesięcznego, o której mowa w §10 ust.1, za każdy dzień opóźnienia lub za jakąkolwiek nieusprawiedliwioną przerwę w świadczeniu usług trwającą dłużej niż 30 min, ale nie więcej niż 20 % wartości brutto całego wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20 % wartości brutto umowy, o której mowa w §10 ust. 5.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi monitorowania lokalnego systemu alarmowego, antywłamaniowego i przeciwpożarowego w wysokości 2% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 za każdy dzień, liczony oddzielnie za każdy obiekt, ale nie więcej niż 20 % wartości brutto całego wynagrodzenia. Wykonawca pokryje wszelkie koszty, które mogły wyniknąć przez spóźnione dotarcie patrolu do obiektu z którego odebrano sygnał alarmowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za przekroczenie deklarowanego czasu dojazdu patrolu interwencyjnego w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 za każdą godzinę spóźnienia, ale nie więcej niż 20 % wartości brutto całego wynagrodzenia.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku zwłoki w przedłożeniu koncesji a także polisy OC, o których mowa § 4 niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, oddzielnie za każdy dokument.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za przekroczenie wcześniej ustalonego przez Strony terminu naprawy instalacji alarmowych w wysokości 100zł za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 20 % wartości netto całego wynagrodzenia umownego.
7. Za każdy rozpoczęty miesiąc wykonania usługi ochrony osób i mienia w przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 3 ust. 4 umowy w wysokości 500zł.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku naruszenia zakazu nieujawniania informacji o których mowa w niniejszej Umowie w § 14 ust. 4 w wysokości 3% wartości brutto Umowy o której mowa w § 10 ust. 5 za każdy przypadek.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
10. Wykonawca oświadcza, że upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego mu wynagrodzenia naliczonych kar umownych (także niewymagalnych).
11. Łączna wysokość kar umownych z wszystkich tytułów nie może przekroczyć 20% wartości netto całego wynagrodzenia o którym mowa w §10 ust. 5 niniejszej umowy.

§12

Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez swoich pracowników, pracowników podmiotów współpracujących z Wykonawcą w wykonaniu umowy oraz inne osoby, za które Wykonawca odpowiada, jak również za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez nich umowy. Odpowiedzialność ta obejmuje w szczególności koszty napraw obiektów, urządzeń, odszkodowań i kosztów ich dochodzenie przez osoby uprawnione.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki nieprzestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w odniesieniu do osób wskazanych w ust.1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody, powstałej przy realizacji przedmiotu umowy w terminie 30 dni od jej zgłoszenia przez Zamawiającego.

4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usług objętych umową Zamawiający telefonicznie lub mailowo zawiadomi Wykonawcę. Fakt nieprawidłowego wykonania umowy, w tym uchybień w zakresie sprawowania ochrony stwierdza się przy współudziale przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego. Niestawienie się przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zwalnia Zamawiającego z obowiązku potwierdzania nieprawidłowości wykonania umowy przy współudziale przedstawiciela Wykonawcy.
5. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umowa obciążają Wykonawcę.

§ 13

Podwykonawcy

(zostanie wypełnione opcjonalnie dotyczy przypadku, gdy Wykonawca korzysta z podwykonawców)

1. Wykonawca ma prawo korzystania z usług podwykonawców w trakcie realizacji niniejszej umowy z wyłączeniem usługi ochrony fizycznej.
W takim przypadku Wykonawca będzie korzystał z następujących podwykonawców:
 - a)
 - b)
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za czynności wykonane przez podwykonawców, jak za działania własne.
3. Wykonawca w trakcie trwania umowy może zmienić podwykonawców. Zmiana taka nie może mieć wpływu na realizację umowy.

§ 14

Poufność, RODO

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego spełniania obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r., str. 1) zwanym dalej RODO, w stosunku do swoich przedstawicieli upoważnionych do zawarcia Umowy i reprezentowania Stron oraz innych osób uczestniczących w jej realizacji, których dane będą udostępnione drugiej Stronie.
2. Obowiązek zostanie spełniony poprzez przekazanie informacji zawartych w klauzuli stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
3. Każda ze Stron odpowiada za treść informacji, o której mowa w ust. 1 i 2, w zakresie, w jakim jest to informacja przekazywana w jej imieniu jako Administratora danych osobowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dot. Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy.

5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 4, zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 8 Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się informować bezzwłocznie Zamawiającego o wszelkich stwierdzonych incydentach związanych z bezpieczeństwem informacji.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może od umowy odstąpić w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany świadczyć usługi do daty wyznaczonej przez Zamawiającego w oświadczeniu o odstąpieniu od umowy.

§ 16

Rozwiązanie umowy

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec ostatniego miesiąca.
2. Zamawiający może umowę rozwiązać bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) wyrządzenia Zamawiającemu szkody z winy Wykonawcy,
 - b) naruszenia przepisów dotyczących poufności informacji i ochrony danych osobowych,
 - c) zaniechania wykonywania obowiązków określonych umową,
 - d) nienależyte wykonanie obowiązków objętych umową,
 - e) postawienia Wykonawcy w stan upadłości bądź likwidacji,
 - f) cofnięciu Wykonawcy przez uprawniony organ, koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia,
 - g) stwierdzenie braku posiadania przez Wykonawcę ważnej polisy ubezpieczeniowej lub braku uiszczenia opłaty w przypadku polisy opłaconej w ratach.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego bez wypowiedzenia, Wykonawca jest zobowiązany świadczyć usługi do daty wyznaczonej przez Zamawiającego w oświadczeniu o rozwiązaniu umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia wystąpienia w toku realizacji umowy względem Wykonawcy chociażby jednej przesłanki wykluczenia z postępowania.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie aktualne przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) ochronę fizyczną osób i mienia w następującym zakresie:
 - a) ochronę fizyczną osób i mienia pełnioną w biurze Oddziału Regionalny KRU w Opolu przy ulicy Ozimskiej 51A, w dni robocze od godziny 6.00 do 20.00,
 - b) ochrona obejmuje w okresie trwania umowy również 7 sobót od godziny 7.00 do godziny 15.00,
 - c) Wykonawca o „sobocie roboczej” zostanie poinformowany każdorazowo telefonicznie lub emailem co najmniej 7 dni wcześniej,
 - d) osoby wykonujące ochronę fizyczną obowiązane są do obserwowania na monitorze obrazu z zamontowanych kamer monitoringu a w przypadku wykrycia zagrożenia natychmiastowego poinformowania patrolu interwencyjnego oraz osób wskazanych przez Zamawiającego,
- 2) objęcie całodobowym monitoringiem przeciwpożarowym i antywłamaniowym realizowanym w oparciu o istniejące urządzenia techniczne, stanowiące własność Zamawiającego,
- 3) serwis obejmujący roczną konserwację oraz naprawy urządzeń i instalacji utrzymujących systemy alarmowe antywłamaniowe w stałej sprawności eksploatacyjnej w jednostkach wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy,
- 4) termin wykonania rocznej konserwacji ustali Zamawiający,
- 5) sporządzenie i uzgodnienie z Zamawiającym w terminie 1-miesiąca od daty zawarcia umowy, planów ochrony fizycznej i planów ochrony obiektów poprzez monitoring wraz z opisem sposobu prowadzenia usługi i procedur dla jednostek organizacyjnych wymienionych w załączniku nr 1 do wzoru umowy,
- 6) prowadzenie bieżącej dokumentacji dotyczącej realizowanej ochrony fizycznej, monitoringu systemu alarmowego antywłamaniowego i przeciwpożarowego oraz serwisowania urządzeń i instalacji systemów alarmowych antywłamaniowych,
- 7) przekazywanie comiesięcznego protokołu do OR Opole z zaistniałych zdarzeń takich jak awarie, reakcje grup interwencyjnych, sabotaże dla wszystkich obiektów Zamawiającego objętych umową w terminie nie później niż do 10 następnego miesiąca (załącznik nr 6 do umowy);
- 8) zintegrowanie systemu alarmowego przeciwpożarowego i antywłamaniowego w oparciu o funkcjonujące w nich urządzenia techniczne, stanowiące własność Zamawiającego oraz podłączenie wszystkich jednostek wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, do Centrum Monitorowania za pomocą zamontowanych przez Wykonawcę, na jego koszt w obiektach Zamawiającego (na czas realizacji umowy) niezbędnych urządzeń nadawczych, pozostających własnością Wykonawcy.
- 9) monitorowanie systemu alarmowego antywłamaniowego i przeciwpożarowego 24 godziny na dobę w jednostkach Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy;

- 10) prowadzenie dokumentacji dotyczącej uruchamiania i wyłączenia systemów przez osoby uprawnione poza godzinami pracy,
 - 11) każdorazowo po przeprowadzeniu interwencji sporządzanie protokołu, który zawiera przebieg interwencji, jej powód oraz zastosowane środki,
 - 12) naprawa systemów będzie wykonana niezwłocznie od momentu zgłoszenia telefonicznego lub e-mailem wraz ze sporządzeniem protokołu z wykonanych czynności, potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego. Dostarczony oryginał protokołu wraz z fakturą VAT będzie podstawą do uregulowania należności,
 - 13) zapewnienie całodobowej reakcji grupy interwencyjnej w czasie dominut od momentu otrzymania zgłoszenia awarii systemów alarmowych,
 - 14) demontaż zainstalowanych urządzeń do transmisji sygnału radiowego po zakończeniu umowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego,
 - 15) łączenie rozmów telefonicznych w siedzibie Oddziału Regionalnego w Opolu,
 - 16) w przypadku niewykonania prac określonych w pkt 7) powyżej Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt ochrony fizycznej we wszystkich obiektach Zamawiającego objętych umową, w których prac tych nie wykonano, do czasu zainstalowania i uruchomienia systemu.
- Zamawiający jest zobowiązany do nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy pomieszczenia dla osoby wykonującej ochronę fizyczną.
- O wszelkich nieprawidłowościach w wykonaniu umowy Wykonawca będzie powiadamiany telefonicznie lub e-mailem.
- Osoby oddelegowane do wykonywania usług stanowiących przedmiot umowy zostaną zobligowane przez Wykonawcę przed przystąpieniem do wykonania usługi do przestrzegania obowiązujących przepisów wewnętrznych Zamawiającego.
- Wykonawca najpóźniej dzień przed przystąpieniem do realizacji umowy przedstawi wykaz osób oddelegowanych do wykonywania zadań ochrony fizycznej – załącznik nr 2 do Umowy.

2. Wykaz obowiązków pracowników Wykonawcy w zakresie ochrony

Do podstawowych obowiązków pracowników ochrony należy:

- 1) bezpośrednio przed zakończeniem służby dokonanie lustracji pomieszczeń obiektu w celu ustalenia czy wyłączono z sieci czajniki, piecyki itp., zamknięto okna, zakręcono baterie, czy w pomieszczeniach nie pozostawiono podejrzanych paczek, toreb itp. – zasada „czystych biurk”,
- 2) ochrona obiektu, pomieszczeń, urządzeń przed dostępem do nich osób nieuprawnionych,
- 3) nie wpuszczanie na teren obiektu osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, a także akwizytorów,
- 4) systematyczne patrolowanie terenu wewnątrz i na zewnątrz obiektu oraz miejsc zagrożenia w celu sprawdzenia poprawności wszystkich zabezpieczeń,
- 5) dokonywanie adnotacji w książce służby bezpośrednio po każdym obchodzie nawet, jeżeli nie stwierdzono żadnych usterek lub zmian w dotychczasowym zabezpieczeniu obiektu; wpisy w książce pełnienia służby powinny być wyraźne, błędy skreślone i parafowane a nie zamazywane. Książka pełnienia służby powinna być przechowywana z dala od osób postronnych,
- 6) nie opuszczanie wyznaczonego posterunku bez zgody przełożonego,

- 7) zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie ochranianego obiektu, jeżeli pozostają po godzinach urzędowania za zezwoleniem przełożonego lub wykonują usługi serwisowe,
- 8) ochrona mienia oraz dokumentów znajdujących się w obiekcie przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem,
- 9) ujawnianie i zapobieganie przypadkom dewastacji mienia,
- 10) zapobieganie zakłóceniom porządku publicznego na terenie obiektu oraz powiadamianie osób upoważnionych o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku,
- 11) skuteczne reagowanie w przypadkach jakiegokolwiek zagrożenia, zwłaszcza na sygnał alarmowy odebrany z urządzeń sygnalizacyjnych lub przekazanych telefonicznie,
- 12) utrzymanie łączności radiowej i telefonicznej pomiędzy pracownikami a bazą: dokładna znajomość obowiązków na posterunku pełnienia służby,
- 13) współdziałanie z jednostkami ochrony ppoż. w zakresie likwidacji pożaru lub jego zagrożenia na terenie obiektu; do czasu przybycia straży pożarnej podjęcie działań do jego nie rozprzestrzeniania,
- 14) współdziałanie z policją lub prokuraturą w przypadku stwierdzenia usiłowania lub dokonania przestępstwa,
- 15) w razie stwierdzenia:
 - usiłowania lub dokonania przestępstwa,
 - pożaru,
 - innych nieprawidłowości i zagrożeń.

pracownicy ochrony zobowiązani są nie dopuścić do zatarcia śladów przestępstwa, niezwłocznie zawiadomić wszelkimi dostępnymi środkami odpowiednie służby publiczne (policję, pogotowie ratunkowe, straż pożarną itp.) oraz kierownictwo obiektu,

- 16) legitymowanie i wydawanie identyfikatorów „Gość” osobom trzecim wchodzącym do obiektów KRUS oraz prowadzenie rejestru wydawanych identyfikatorów na bieżąco; po godzinach pracy placówki oraz w dni wolne wstęp do budynku mają wyłącznie upoważnieni pracownicy oraz osoby sprzątające. Zabrania się wpuszczania na teren budynku osób postronnych, w tym znajomych pracowników ochrony;
- 17) reagowanie na niezidentyfikowane przedmioty znalezione w pomieszczeniach i ciągach komunikacyjnych biurowca,
- 18) informowanie kierownictwa obiektu i swoich przełożonych o wszystkich nieprawidłowościach zaobserwowanych w trakcie pełnienia służby, mających wpływ na bezpieczeństwo i ochronę obiektu,
- 19) wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń jedynie osobom uprawnionym;
- 20) obsługa centrali telefonicznej (łączenie rozmów telefonicznych w siedzibie OR KRUS w Opolu),
- 21) sporządzanie raportów miesięcznych realizacji ochrony fizycznej, monitoringu oraz konserwacji urządzeń i instalacji systemu alarmowego i antywłamaniowego dla Oddziału i Placówek Terenowych i przekazywanie do Zamawiającego nie później niż do 10-go dnia następnego miesiąca;
- 22) przyjmowanie, analizowanie, zapisywanie oraz przekazywanie informacji i meldunków w zakresie zarządzania kryzysowego zgodnie z Instrukcją Punktu Kontaktowego Oddziału Regionalnego KRUS w Opolu, poza godzinami urzędowania Oddziału,

Wykaz jednostek organizacyjnych Zamawiającego oraz rodzaje systemów alarmowych zainstalowanych w biurach.

1. OR KRUS Opole, ul. Ozimska 51a

- powierzchnia 1621,63 m²
- liczba kondygnacji 5 + podpiwniczenie
- liczba osób pracujących ok. 80
- obiekt wyposażony w system sygnalizacji pożaru wraz z oddymianiem - centralka typ CSP -38 , czujki szt. 95.

System sygnalizacji alarmowej antywłamaniowej –centrala alarmowa Integra 128 zaopatrzona w czujnik ruchu BPR2-W12- szt35, czujnik ruchu dualny DD1012 – szt 14, czujnik kontaktronowy – 5 szt , sygnalizator zewnętrzny SP4001 oraz przyciski napadowe ND 100.

System telewizji przemysłowej z rejestracją obrazu i możliwością podglądu bieżącego

- 3 kamery turbowe zewnętrzne
- 1 kamera wewnętrzna
- Trzy wejścia: jedno wejście główne od ul. Katowickiej dla interesantów i pracowników, drugie wejście od zaplecza (parkingu), trzecie wejście od ul. Ozimskiej, aktualnie wyłączone z użytkowania.

2. PT KRUS Brzeg, ul. B. Chrobrego 6a

- lokal w budynku mieszkalno-usługowym o pow. całkowitej 218,68 m² (parter i pomieszczenia użytkowe w piwnicy garaż);
- instalacja systemu alarmowego z centralką typ Satel Versa 10 i 8 czujek.
-

3. PT KRUS Głubczyce, ul. Plebiscytowa 16

- lokal w budynku mieszkalno – usługowym, o pow. całkowitej 413,60 m², parter + piętro oraz piwnica (kotłownia gazowa);
- instalacja sygnalizacji alarmowej z centralką typ CA 10 SATEL i 9 czujek.
-

4. PT KRUS Kluczbork, ul. Katowicka 5A

- budynek o powierzchni całkowitej 349,65 m² , parter + piętro
- instalacja sygnalizacji alarmowej z centralą typ Satel Integra 128, 19 czujek ruchu PIR+MW
- instalacja sygnalizacji pożarowej z centralą typ SAP 722-ZA, 24 czujki optyczne dymu typ OP 720, 4 czujki typu OH-720

System telewizji przemysłowej z rejestracją obrazu i możliwością podglądu bieżącego

- 4 kamery zewnętrzne
- kamer wewnętrznych
-

5. PT KRUS Nysa, ul. Siemiradzkiego 1a

- budynek o pow. całkowitej 527,30 m²
- 3 kondygnacyjny + podpiwniczenie
- instalacja sygnalizacji pożarowej z centralą typ CSP 100 SAGITTA i 33 czujki
- instalacja sygnalizacji alarmowej z centralką typ PC 3000 DSC i 8 czujek.

System telewizji przemysłowej z rejestracją obrazu i możliwością podglądu bieżącego:

- 4 kamery zewnętrzne.

6. PT KRUS Olesno, ul. B. Aleksandra 6

- budynek o pow. całkowitej 377 m, parter + piętro;
- instalacja w sygnalizację pożarową z centralką typ ALFA 3800 POLON AIFA i 42 szt. czujek;
- instalacja sygnalizacji alarmowej z centralką typ Integra 64 i 30 szt. czujek.

7. PT KRUS Strzelce Opolskie, ul. Marka Prawego 32d

- budynek o pow. całkowitej 517,80 m²;
- 3 kondygnacje;
- instalacja sygnalizacji pożarowej z centralką typu Simens Building Technologies FC 330a -33 szt. czujek;
- instalacja sygnalizacji alarmowej Satel Versa 15- 2 czujki.

System telewizji przemysłowej z rejestracją obrazu i możliwością podglądu bieżącego:

- 4 kamery zewnętrzne

Załącznik nr 2 do umowy

**Wykaz pracowników Wykonawcy przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia
w zakresie ochrony fizycznej biurowcu OR KRUS w Opolu przy ulicy Ozimskiej 51a.**

L.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (zakres uprawnień)	Staż pracy w latach

Oświadczam, że w/w osoby spełniają wymagania określone przez Zamawiającego oraz posiadają wszystkie uprawnienia wymagane przepisami prawa.

.....

Podpis upoważnionego
Przedstawiciela Wykonawcy

**Protokół objęcia usługą ochrony i monitoringu
OR KRUS w OPOLU / Placówki Terenowej w**

Komisja w składzie:

Z ramienia Zamawiającego:

Z ramienia Wykonawcy:

1/

1/

2/

2/

stwierdza, co następuje:

1. Wykonawca obejmuje usługą budynek w

..... przy ulicy i istniejące w nim
zabezpieczenia, będące własnością Zamawiającego:

- centrala alarmowa

- przeciwpożarowa

2. Wykonawca potwierdza zintegrowanie systemu alarmowego i systemu przeciwpożarowego oraz podłączenie ich do Centrum Monitorowania znajdującego się u Wykonawcy, w oparciu o funkcjonujące urządzenia u Zamawiającego oraz poprzez zainstalowanie przez Wykonawcę na swój koszt urządzeń do transmisji sygnału systemów alarmowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Konserwacja urządzeń będących własnością Wykonawcy oraz koszty z tym związane pozostają po stronie Wykonawcy.

3. Pracownicy Wykonawcy zostali przeszkoleni w zakresie obsługi zainstalowanego przez Wykonawcę sprzętu alarmowego oraz funkcjonujących w siedzibie Zamawiającego systemów alarmów przeciwpożarowego i antywłamaniowego. Wykaz sprzętu zainstalowanego przez Wykonawcę oraz funkcjonującego w siedzibie Zamawiającego stanowi integralną część niniejszego protokołu.

4. Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia po stronie Wykonawcy dokonały wizji lokalnej nieruchomości stanowiącej siedzibę Zamawiającego.

5. Wykaz pracowników ochrony fizycznej przewidzianych do realizacji zamówienia stanowi integralną część niniejszego protokołu.

Wnioski i uwagi Komisji:

.....
.....
.....

(Pieczętki i podpisy)

Przedstawiciele Zamawiającego

.....

Przedstawiciele Wykonawcy

.....

Miejscowość, dnia

Protokół wykonania konserwacji/naprawy systemu alarmowego antywłamaniowego zgodnie z umową nr z dnia

Niniejszym potwierdzam wykonanie przez firmę

W dniu w obiekcie usługi w zakresie:

- 1) konserwacji systemu alarmowego antywłamaniowego obejmującej:
 - czyszczenie mechaniczne zewnętrzne czujek, manipulatorów, sygnalizatorów, obudów, przycisków, urządzeń nadawczych centrum monitoringu,
 - pomiaru napięć akumulatorów i zasilaczy, urządzeń zasilających,
 - próbnego uzbrojenia istniejących stref,
 - próbnego wywołania alarmu ze wszystkich elementów,
 - sprawdzenia komunikacji ze stacją monitorowania,
 - oględzin mocowania elementów – przewody, węże pancerne, obudowy, elementy,
 - sprawdzenia poprawności wydruków – w wypadku gdy w systemie występuje drukarka,
 - sporządzenia protokołu z wykonanych prac z uwzględnieniem wpisu wykrytych nieprawidłowości,
 - wpisu do książki konserwacji systemu
- 2) naprawy systemu sygnalizacji pożaru obejmującej:
 - a) opis rodzaju uszkodzenia:

.....
.....

- b) wymienione części podczas naprawy:

L.p	Nazwa części	Ilość sztuk	Cena jedn. netto w zł	Wartość netto w zł	Wartość brutto w zł

Zamawiający:

.....

Wykonawca

.....

Załącznik nr 5 do umowy

Klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych przez Kasę Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO) Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego informuje, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie przy Al. Niepodległości 190, kod pocztowy 00-608, która zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników kieruje Prezes Kasy.
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego możliwy jest przez pocztę elektroniczną na adres e-mail: iod@krus.gov.pl lub pocztą na adres Centrali Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO, to jest w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem Umowy, która została zawarta w celu realizacji powierzonych KRUS zadań wynikających z przepisów prawa realizowanych w interesie publicznym, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO, to jest w celu realizacji ciążącego na administratorze prawnego obowiązku archiwizowania dokumentacji, wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020r. poz. 164 ze zm.) oraz przepisów wydanych na jej podstawie.
- 4) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane identyfikacyjne (przykładowo: imię, nazwisko, stanowisko) oraz dane kontaktowe (nr telefonu, adres e-mail).
- 5) Źródłem Pani/Pana danych jest (*należy wpisać podmiot, z którym podpisywana jest umowa zgodnie z komparycją Umowy głównej*), od którego Administrator pozyskał je w celu zawarcia i realizacji umowy.
- 6) Pani/Pana dane mogą być przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu i na zlecenie Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz podmiotów uprawnionych do tego na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
- 7) Zebranie od Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 8) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz ciążących na nim obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności przepisów, o których mowa w ust. 3.
- 9) Ma Pani/Pan prawo:
 - a) żądać dostępu do swoich danych oraz uzyskania ich kopii,
 - b) żądać sprostowania swoich danych,
 - c) żądać ograniczenia przetwarzania swoich danych w przypadkach wskazanych w art. 18 RODO,
 - d) wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, zgodnie z art. 21 RODO,
 - e) żądać usunięcia danych osobowych, które jednak nie przysługuje w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, któremu podlega administrator, lub do wykonania zadania

realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.

- 10) Nie przysługuje Pani/Panu w związku z art. 17 ust. B, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO.
- 11) W przypadku, w którym chce Pani/Pan skorzystać z powyższych praw, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Kasy, w sposób wskazany w ust. 2.
- 12) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Protokół miesięczny z wykonywanych czynności przez firmę świadczącą usługi ochrony fizycznej osób i mienia o raz monitoringu zgodnie z umową nr z dnia

Niniejszym potwierdzamy wykonanie przez firmę

W okresie od don/w usług:

- 1) w zakresie sprawowania ochrony fizycznej w OR Opole:
uwagi:

.....
.....
.....

- 2) w zakresie monitoringu stałego:

a) w OR Opole

b) w Placówkach Terenowych Olesno, Kluczbork, Brzeg, Nysa, Głubczyce, Strzelce Opolskie

.....
.....
.....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Załącznik nr 7 do umowy

Opole dnia

.....
(imię i nazwisko)

.....
(nazwa i adres firmy)

OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

W związku z wykonywaniem Umowy na rzecz KRUS OR w Opolu oświadczam, że zostałem (am) zapoznany(a) z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000), RODO oraz zasadami bezpieczeństwa informacji uzyskanych podczas wykonywania pracy na rzecz KRUS OR w Opolu zarówno w czasie trwania umowy jak i po jej zakończeniu i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

.....
(data i podpis przyjmującego oświadczenie)

.....
(data i podpis składającego oświadczenie)