

## Umowa nr OAG ...../2021

W dniu ..... roku we Wrocławiu, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny we Wrocławiu** z siedzibą: 53-333 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 62,  
NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262-00117

reprezentowaną przez:

..... - Dyrektor KRUS Oddział Regionalny we Wrocławiu - na podstawie pełnomocnictwa nr ..... udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia .....,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

firmą.....z siedzibą w..... ul.....wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd..... pod numerem KRS....., NIP....., REGON.....*lub (opcjonalnie) wpisaną do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez..... pod numerem ....., NIP....., REGON.....*

reprezentowaną przez: .....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest remont centralnego ogrzewania w budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Wałbrzychu przy ul. Mickiewicza 42.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa załączony przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona powyższe prace z materiałów i urządzeń własnych.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy od dnia ..... r. do dnia 30.12.2021 r.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy remontowane pomieszczenia z dniem zawarcia umowy.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót oraz o swojej gotowości do dokonania ich odbioru.
4. Strony dokonają odbioru robót w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia.

### § 3

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy obejmującego całość zamówienia na kwotę **brutto**: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) w tym wynagrodzenie netto w wysokości: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) + należny podatek VAT.
2. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę faktur VAT, korekt faktur VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesyłanie ich Zamawiającemu na adres e-mail: [wroclaw@krus.gov.pl](mailto:wroclaw@krus.gov.pl) za pośrednictwem poczty elektronicznej z adresu podanego przez Wykonawcę:

....., zgodnie z przepisami ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)

3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze, znajdujący się w rejestrze Elektronicznego wykazu przedsiębiorców Krajowej Administracji Skarbowej pn. biała lista podatników VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT, będzie zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron protokół odbioru potwierdzający bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.

Dane do Faktury VAT:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
Oddział Regionalny we Wrocławiu  
ul. Powstańców Śląskich 62  
53-333 Wrocław  
NIP: 526 00 13 054

4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, Urząd Skarbowy w ..... jest właściwym urzędem do rozliczeń podatku VAT.
5. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zwłoki w dokonaniu płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie, na podstawie art. 481 § 1 i § 2 kc.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) przedłożenia wykazu osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem o zatrudnieniu na umowę o pracę,
  - b) wykonania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującą wiedzą techniczną, z zachowaniem wymogów określonych przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego,
  - c) przestrzegania przepisów: BHP, P.POŻ, porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego,
  - d) wywiezienia wszystkich odpadów powstałych w trakcie robót.
2. Dla celów realizacji umowy strony wyznaczają następujące osoby:
  - ze strony Zamawiającego: ..... Kierownik Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Wałbrzychu,
  - ze strony Wykonawcy: .....

#### § 5

Wykonywanie robót w sposób wadliwy i sprzeczny z umową i brak zmiany sposobu wykonania w terminie ustalonym w pisemnym wezwaniu oraz opóźnienie w rozpoczęciu wykonywania prac przekraczające 15 dni będzie skutkowało odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego.

#### § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres ..... miesięcy od daty bezusterkowego odbioru robót.
2. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad i usterek. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad i usterek niezwłocznie po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
3. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego to Zamawiający powierzy usunięcie wad osobie trzeciej a kosztami obciąży Wykonawcę.

## § 7

1. Strony ustalają wzajemną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadzie kar umownych.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w sytuacji opisanej w § 5 umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad i nieprawidłowości w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu odbioru, a przekroczenie terminu odbioru o 30 dni uprawnia Wykonawcę do dochodzenia kary w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
6. W przypadku niezatrudnienia osób wskazanych w oświadczeniu, Wykonawca zapłaci karę na rzecz Zamawiającego w wysokości 3 000,00 zł brutto.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
8. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## § 8

1. Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej strony.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz inne przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazywanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
5. Wszelkie spory mogące powstać w tytule wykonywania przedmiotu Umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

załącznik nr 1: przedmiar robót

załącznik nr 2: protokół odbioru

załącznik nr 3: oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę

załącznik nr 4: klauzula RODO

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych w celu  
wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w "RODO"**

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO) Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego informuje, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie przy al. Niepodległości 190, kod pocztowy 00-608, którą zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników kieruje Prezes Kasy.
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego możliwy jest przez pocztę elektroniczną na adres e-mail: [iod@krus.gov.pl](mailto:iod@krus.gov.pl) lub pocztą na adres Centrali Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO, to jest w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem Umowy, która została zawarta w celu realizacji powierzonych KRUS zadań wynikających z przepisów prawa realizowanych w interesie publicznym, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, to jest w celu realizacji ciążącego na administratorze prawnego obowiązku archiwizowania dokumentacji, wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) oraz przepisów wydanych na jej podstawie.
- 4) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane identyfikacyjne (*przykładowo*: imię, nazwisko, stanowisko) oraz dane kontaktowe (nr telefonu, adres e-mail);
- 5) Źródłem Pani/Pana danych jest ..... (*należy wpisać podmiot, z którym podpisywana jest umowa, zgodnie z komparycją Umowy głównej*), od którego Administrator pozyskał je w celu zawarcia i realizacji umowy.
- 6) Pani/Pana dane mogą być przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu i na zlecenie Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz podmiotów uprawnionych do tego na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 7) Zebrane od Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/ organizacji międzynarodowej.
- 8) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz ciążących na nim obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności przepisów, o których mowa w ust. 3.
- 9) Ma Pani/Pan prawo:
  - a) żądać dostępu do swoich danych oraz uzyskania ich kopii,
  - b) żądać sprostowania swoich danych,
  - c) żądać ograniczenia przetwarzania swoich danych w przypadkach wskazanych w art. 18 RODO,



## PROTOKÓŁ ODBIORU

**1. Przedmiot odbioru:**

.....  
.....

**2. Zamawiający:** KRUS OR we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 62

**3. Wykonawca dostawy/usługi:**

.....  
.....

**4. Data odbioru:** .....

**5. Uczestnicy odbioru:**

	imię nazwisko	funkcja
1.	.....	.....
2.	.....	.....
3.	.....	.....

**6. W toku odbioru stwierdzono/nie stwierdzono wady i usterki:**

.....

**7. Inne ustalenia (w tym terminy usunięcia wad i usterek nadających się do usunięcia):**

.....

**8. Podpisy osób uczestniczących w odbiorze**

1. ....  
2. ....  
3. ....

.....  
(Pieczęć Firmowa Wykonawcy)

### WYKAZ OSÓB

które będą wykonywać zamówienie lub przewidzianych do jego realizacji wraz z informacjami na temat ich zatrudnienia.

Oświadczam, że dysponuję następującymi osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, które są zatrudnione na umowę o pracę:

L.p.	Imię i nazwisko	Forma zatrudnienia

.....  
Miejscowość, data

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawca)

