

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu, pomiędzy:
Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, NIP 526 -00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez:, Oddziału Regionalnego KRUS w Gdańsku, Trakt Św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia, Zwaną dalej „Zamawiającym”,
a
....., zamieszkałym....., PESEL: prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą/firmą....., adres wykonywania działalności gospodarczej wpisana/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP:, REGON: lub (opcjonalnie) z siedzibą w, posiadającą NIP, REGON, wpisana/ym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP:, REGON:, reprezentowaną/ym przez:..... zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, łącznie zwane „Stronami”.

W wyniku przeprowadzenia klasycznego postępowania, którego wartość jest mniejsza niż 130 000,00 zł, do którego na podstawie art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 maja 2021 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.), nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest robota budowlana polegająca na modernizacji sali obsługi interesanta w budynku Oddziału zgodnie z planem działania na rzecz poprawy zapewnienia dostępności dla osób o szczególnych potrzebach w Oddziale Regionalnym KRUS w Gdańsku, Trakt Św. Wojciecha 137, 0-043 Gdańsk.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 1 do umowy oraz przedmiar robót – załącznik nr 2.
3. Zakup materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę wchodzi w jego zakres i został w całości uwzględniony w cenie oferty.

4. Integralną część niniejszej umowy stanowi dokumentacja z przeprowadzonego postępowania oraz złożona oferta (załącznik nr 2 do umowy).
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentem wymienionym w ust. 2 umowy, zweryfikował zakres danych niezbędnych do przedstawienia do akceptacji Zamawiającego harmonogramu realizacji usługi oraz schematu organizacyjnego.
6. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest Oddział Regionalny Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Gdańsku Trakt Św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk.
7. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, zaleceniami Zamawiającego.
8. Wykonawca po zakończeniu robót remontowych kolejno w każdym pomieszczeniu jest zobowiązany do niezwłocznego uporządkowania pomieszczeń.
9. Po zakończeniu prac zostanie sporządzony protokół odbioru, do którego Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązany jest dołączyć dokumenty typu: atesty, certyfikaty aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, dotyczące użytych materiałów budowlanych.
10. Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonania prac związanych z realizacją umowy należy naprawić i przywrócić do należytego stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
11. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacją, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 799 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).
12. W celu wykonania robót będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca oświadcza, że zapewni wykwalifikowaną i fachową kadrę posiadającą doświadczenie zawodowe, niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że wszelkie urządzenia, przedmioty, towary i materiały użyte do realizacji niniejszej umowy są wolne od usterek i wad, kompletne i spełniają kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadają wymagane atesty certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, są wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniają wszelkie normy dotyczące eksploatacji zapewniając bezpieczeństwo ich użytkownikom i spełniające wymogi określone prawem.
14. Wszystkie koszty m. in. koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji zamówienia, ceny użytych materiałów itp., ponosi Wykonawca i wlicza je przez wkalkulowanie w cenę oferty.

§ 2 Zasady realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego harmonogramu realizacji usługi oraz schematu organizacyjnego w ciągu 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy. Harmonogram realizacji usługi i schemat organizacyjny po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowił załącznik nr 5 do umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność realizacji przedmiotu umowy z wymogami określonymi w postanowieniach niniejszej umowy oraz załącznikach do Umowy.
3. W ramach Umowy Wykonawca wykona niezbędne dla realizacji usługi prace przygotowawcze, w tym ewentualne przeniesienie mebli i wyposażenia.
4. Wykonawca dokona naprawy ewentualnych uszkodzeń (w szczególności posadzek) mających związek z realizacją usługi oraz w przypadku przeniesienia wyposażenia będzie zobowiązany do przywrócenia jego pierwotnego ustawienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wraz z wykonaniem przedmiotu umowy dokumentacji powykonawczej, w tym wszelkich dokumentów wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa ze szczególnym uwzględnieniem zastosowanych materiałów.
6. Wykonawca przy organizacji prac i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace te odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie KRUS. W związku z tym, wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być wykonane po godzinach pracy Placówki Terenowej KRUS w Gdańsku, czyli po godz. 15⁰⁰, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
7. Oprócz wykonania prac związanych z modernizacją sali obsługi, do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:
 - 1) przed wykonaniem prac remontowych:

wyniesienie znajdujących się w pomieszczeniach szaf, biurek, regałów i innych mebli wraz z ich demontażem, jeżeli konstrukcja mebli tego wymaga, demontaż innych elementów wyposażenia pokoi, jeżeli jest niezbędny do wykonania prowadzonych prac (ewentualnie ich przestawienie jeżeli istnieje możliwość pozostawienia mebli i wyposażenia w pomieszczeniu) oraz zabezpieczenie ich folią,
 - 2) po wykonaniu prac remontowych:

wniesienie usuniętych szaf, biurek, regałów i innych mebli wraz z ich montażem jeżeli zostały rozmontowane i ustawienie w miejscach wskazanych przez użytkowników pokoi, montaż innych elementów wyposażenia jeśli były zdemontowane. Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy na własny koszt mebli lub wyposażenia, jeżeli w trakcie ich demontażu, wnoszenia, montażu lub ustawienia zostaną uszkodzone.

8. Roboty muszą być przeprowadzone w poszczególnych pomieszczeniach budynku równorzędnie lub bezpośrednio jedna po drugiej, w celu zminimalizowania okresu wyłączenia danego pomieszczenia z użytkowania.
9. W trakcie wykonywania prac należy przestrzegać obowiązujących obostrzeń związanych z epidemią Covid-19.

§ 3

Klauzula społeczna

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności stanowiące przedmiot umowy były zatrudnione przez Wykonawcę, jako pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. 2020 r. poz. 1320) na odpowiednim do rodzaju ich pracy stanowisku, co najmniej przez okres realizacji usługi w ramach niniejszej umowy. Wymóg ten dotyczy także podwykonawców wykonujących wymienione powyżej prace.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia oraz na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży według wyboru Zamawiającego wszystkie lub niektóre wskazane poniżej dowody potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać imię i nazwisko pracownika, a w dalszej części zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych

pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 poz. 1781 ze zm.),

- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, zgodności z polskimi normami, w szczególności:
 - 1) z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.);
 - 2) z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 199 z późn. zm.)
 - 3) z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.).
 - 4) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.)
 - 5) z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.).
 - 6) z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. — Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).

§ 5

Oświadczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza:
 - 1) że posiada odpowiednią wiedzę techniczną, odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy,

- 2) zapoznał się z planem sytuacyjnym, przedmiarem robót, opisem przedmiotu zamówienia, wymogami Zamawiającego. Dokumentacja jest kompletna do wykonania robót, zgodna z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń,
- 3) przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów,
- 4) zapoznał się z klauzulą informacyjną w zakresie przetwarzania danych osobowych, będącej załącznikiem do niniejszej umowy,
- 5) spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał,
- 6) że w okresie trwania umowy, minimum osób/osoby biorące udział w realizacji, wykonujące czynności związane z przedmiotem umowy, zatrudni jako swoich pracowników w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Pracy .

§ 6

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do dnia **30.12.2021 r.**
2. Dla dochowania terminu wskazanego w ustępie 1 wymagane jest podpisanie przez strony przed jego upływem protokołu, o którym mowa w § 1 ust. 9 niniejszej umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek,
 - 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem, w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu.
6. Odbiór zostanie dokonany protokolarnie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicieli obu Stron; wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 4 do umowy.
7. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru i pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę usunięcia wad, w terminie 3 dni roboczych zostanie sporządzony protokół odbioru stanowiący podstawę do zapłaty za fakturę.
8. W przypadku braku możliwości odbioru z powodu wad niekwalifikujących się do usunięcia zostanie sporządzony protokół odbioru z zastrzeżeniami dotyczącymi wykonania przedmiotu umowy, a także roszczeniami Zamawiającego wynikającymi z niniejszej umowy oraz wyliczeniem kwoty należnej Wykonawcy po uwzględnieniu tych roszczeń. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie stanowił podstawę do zapłaty za fakturę.

§ 7

Bezpieczeństwo i higiena pracy

10. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
11. Wykonawca zapewnia, że osoby realizujące niniejszą umowę posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
12. Przy wykonywaniu robót budowlanych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujące przy wykonywaniu prac.
13. Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót są normowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).
14. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) zapoznanie pracowników z przepisami BHP i ppoż.;
 - 2) przeszkolenie pracowników z zakresu instrukcji przeciwpożarowej obowiązującej na terenie budynku, w którym realizowany jest przedmiot umowy;
 - 3) poinformowanie pracowników o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy;
 - 4) poinformowanie pracowników o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie Oddziału Regionalnego; przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego, zapoznanie z oceną ryzyka zawodowego;
 - 5) wyposażenie pracowników w ubiór ochronny oraz sprzęt niezbędny do wykonywania pracy, posiadający wymagane atesty i wyposażenie minimalizujące ryzyko wypadku;
 - 6) niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach, do których nie posiada odpowiednich uprawnień.
15. Wykonawca winien:
 - 1) znać właściwości substancji niebezpiecznych, jeżeli takimi się posługuje wykonując pracę i umieć stosować je w sposób bezpieczny,
 - 2) posiadać stosowne kwalifikacje zawodowe do wykonywania określonych prac,
 - 3) zapoznać się z lokalizacją głównych zaworów i wyłączników.
 - 4) pracownicy wykonujący roboty budowlane powinni być wyposażeni w środki ochrony zbiorowej, jeśli prace tego wymagają oraz środki ochrony indywidualnej oraz przestrzegać ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.
 - 5) W celu wyeliminowania wypadków na budowie należy przed rozpoczęciem prac budowlanych przeprowadzić instruktaż dla zatrudnionych pracowników, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla prowadzenia robót remontowych, których charakter może stworzyć ryzyko

powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi tj. upadku z wysokości i porażenia prądem elektrycznym. Zatem przede wszystkim w pracach zaliczanych do szczególnie niebezpiecznych.

- a) roboty budowlane, rozbiórkowe, remontowe i montażowe prowadzone bez wstrzymania ruchu zakładu pracy lub jego części;
 - b) prace w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych;
 - c) prace przy użyciu materiałów niebezpiecznych;
 - d) prace na wysokości.
16. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
 17. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, ustalenie okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez zakład pracy poszkodowanego pracownika.
 18. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku, mającego miejsce na terenie Oddziału Regionalnego KRUS Gdańsk w czasie i z przyczyny wykonywania usługi związanej z realizacją umowy, odbywać się będzie w obecności wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.
 19. Wykonawca zastosuje właściwą technologię robót, zgodną z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, a także obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami BHP i ppoż.
 20. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru prac.
 21. Odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji obowiązków związanych z usuwaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
 22. Wszystkie użyte materiały budowlane muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną, zgodność z polskimi normami, lub deklaracje zgodności producenta, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.);
 23. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p. poż.

§ 8

Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w całości po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto: zł, a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości % kwotę brutto:

3. Wykonawca jest/nie jest podatnikiem VAT.
4. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega waloryzacji oraz obejmuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zawiera wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z przedmiotu umowy, podatek VAT oraz inne należności publicznoprawne.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia z powodu błędnego oszacowania kosztów materiałów, robocizny i innych kosztów.
6. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
7. W przypadku faktury/rachunku wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, dokonanie zapłaty będzie wstrzymane do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
8. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy.
9. Załącznikiem do protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 8 będzie oświadczenie wykonawcy, że wykonał zamówienie osobiście bez udziału podwykonawców, a w przypadku gdy wykonał zamówienie z udziałem podwykonawców, oświadczenie tych podwykonawców potwierdzające fakt zapłaty im wynagrodzenia za realizację zamówienia. Brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom stanowić będzie podstawę do wstrzymania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia wykonawcy do czasu uregulowania wszystkich płatności, a Wykonawcy nie będą z tego tytułu należały się odsetki.
10. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, faktury powinny być przekazywane na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054 tj. Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

§ 9

Kary umowne

Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych z następujących tytułów i w następującej wysokości:

1. Kary umowne będą naliczane w przypadku zwłoki Zamawiającego zgodnie z brzmieniem art. 491 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, Dz. U. z 2019 r. poz. 1495).
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa



w § 6 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1.

3. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w terminie określonym w § 4 ust. 6 lub w okresie gwarancji Wykonawca w terminie określonym w § 11 ust. 1 zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
7. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób świadczących usługi w zakresie fizycznej, bezpośredniej ochrony obiektu oraz monitorowania obiektu, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy za każdą osobę.

§ 10

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udostępnienie Wykonawcy miejsc objętych zakresem realizacji zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem,
2. Zapewnienie Wykonawcy dostępu do wody i energii elektrycznej, ponosząc koszty ich zużycia niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy,
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w ciągu 21 dni od dnia dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.



2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie niedochowania przez Wykonawcę terminu określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia umowy, strony zachowują prawo do egzekwowania kar umownych.

§ 12

Okoliczności nieprzewidziane

Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy albo umowa zostanie rozwiązana. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

§ 13

Gwarancja

1. Na wykonane prace Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w okresie gwarancyjnym, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
2. O wykryciu przez Zamawiającego wad lub stwierdzeniu usterek w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na adres e-mail określony w § 14 lit. b), wzywając do usunięcia wad lub usterek w terminie określonym w ust. 2.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie określonym w ust. 2. W takim przypadku termin gwarancji na te usługi biegnie na nowo od chwili ich usunięcia.

§ 14

Wykaz osób

1. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób i kserokopie umów o pracę, pracowników którzy będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, każdorazowo, gdy dokona zmiany osób realizujących przedmiot umowy. Zmiana osób wymienionych w treści wykazu (aktualizacja wykazu) wymaga dla swej skuteczności złożenia skorygowanego wykazu Zamawiającemu i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
3. Osoby uczestniczące od strony Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy zobowiązane są na wezwanie okazać pracownikom Zamawiającego dokument tożsamości.

§ 15

Ubezpieczenie Wykonawcy

(zostanie uzupełnione przed podpisaniem umowy)

1. Dla zabezpieczenia roszczeń z tytułu świadczenia usług objętych Umową Wykonawca przedłożył, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnej polisy ubezpieczenia OC z dnia wystawionej przez z sumą gwarancyjną ważnej od dnia do dnia stanowiącą Załącznik nr 7 do niniejszej Umowy.
2. W przypadku, jeżeli ubezpieczenie OC stwierdzone polisą, o której mowa w ust. 1, nie obejmuje pełnego okresu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia wymienionego w ust. 1 przez cały okres trwania Umowy i przedstawienia Zamawiającemu kopii polisy poświadczonej za zgodność z oryginałem najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej polisy.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 16

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo korzystania z usług Podwykonawców w trakcie realizacji niniejszej umowy w zakresie:
 - 1) w zakresie.....
 - 2) w zakresie
2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicielach podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. (dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z Podwykonawców)



- Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez Wykonawcę nie będzie on korzystał z Podwykonawców.
3. W przypadku braku płatności dla Podwykonawców Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty dla Wykonawcy do czasu uregulowania przez niego zobowiązań finansowych.

§ 17

Koordinacja wykonania postanowień umowy

1. Do kontaktu i koordynacji wykonania postanowień niniejszej umowy upoważnieni są:
- a) ze strony Zamawiającego:
.....- tel.
e-mail:.....
- b) ze strony Wykonawcy:
.....- tel.
e-mail:
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 powyżej powinna wymagać poinformowania drugiej strony umowy na piśmie i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§ 18

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L. Nr 119, str. 1) oraz przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 742).

5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny
3. Ewentualne spory, wynikłe z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać w drodze polubownej. W przypadku braku porozumienia, spory rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Gdańsku .
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia
załącznik nr 2 - przedmiar
załącznik nr 3 - oferta Wykonawcy
załącznik nr 4 - wykaz osób
załącznik nr 5 - Harmonogram realizacji usługi i schemat organizacyjny
załącznik nr 6 - protokół odbioru
załącznik nr 7 - ogłoszenie o zamówieniu z załącznikami

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca:

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Mariola Szumacher

dnia 26.10.21 podpis
RADCA PRAWNY
nr upraw. GD-2262