

UMOWA Nr/2021

W dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego mającą siedzibę w Warszawie przy Al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa, NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262, który reprezentuje:

Pani Iwona Kurowska – Dyrektor Biura Administracji i Inwestycji, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Nr 368/2020 z dnia 24 listopada 2020 r. zwanym dalej Zamawiającym

a, mającą swoją siedzibę w.....

NIP:, REGON:.....,

KRS....., którą reprezentuje

.....

zwanym dalej Wykonawcą,
zwanymi dalej łącznie **Stronami**,

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) nie stosuje się przepisów tejże ustawy, Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **naprawa instalacji elektrycznej po przeprowadzonej ekspertyzie w budynku Centrali KRUS przy al. Niepodległości 190 w Warszawie.**
2. Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy z najwyższą starannością, z zachowaniem wymogów określonych przepisami prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że osoba prowadząca naprawy:
 - 1) posiada uprawnienia elektryczne E i D co najmniej od 5 lat (kopia uprawnień została dołączona do niniejszej umowy);
 - 2) wykonywała audyty lub ekspertyzy dla instalacji elektrycznych w budynkach administracyjnych, biurowych lub użyteczności publicznej (kopia dokumentów potwierdzających wykonanie audytów lub ekspertyz została dołączona do niniejszej umowy);
 - 3) wykonywała naprawy instalacji elektrycznych w budynkach administracyjnych, biurowych lub użyteczności publicznej (kopia dokumentów potwierdzających wykonanie takich napraw została dołączona do niniejszej umowy).

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zastosowaniem nowych materiałów posiadających atesty, certyfikaty i/lub świadectwa zgodności.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania umowy;
 - b) zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi do 20 grudnia 2021 roku.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w dni robocze dla Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku, w godz. od 7.00 do 17.00, w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników Zamawiającego. Zmiana godzin wykonania przedmiotu umowy będzie możliwa po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
3. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wyniesie:
.....zł netto (słownie złotych netto:.....),
a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23% kwotębrutto
(słownie złotych brutto:.....).
3. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega waloryzacji oraz wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy, a także koszty niezbędne do realizacji zadania, w tym w szczególności podatek VAT.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 24 miesięcy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oryginału protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w okresie objętym gwarancją i rękojmią.
5. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad ponosi Wykonawca.
6. W przypadku stwierdzenia wady Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia czynności zmierzających do jej usunięcia następnego dnia roboczego po zgłoszeniu wady przez Zamawiającego. Zamawiający dokona zgłoszenia pocztą elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 8 ust.1.lit.b. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia wady. Jeżeli w terminie 48 godzin od zgłoszenia wady Wykonawca nie dokona potwierdzenia, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu. Usunięcie wady przez Wykonawcę nastąpi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad, a Zamawiający do określenia terminu odbioru prac. Usunięcie wad winno nastąpić protokolarnie z udziałem przedstawicieli obu stron umowy.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w terminie 30 dni wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę. Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej 3 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
10. Postanowienia niniejszej umowy w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji stanowić będą dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 5

1. Podstawą do zapłaty faktury VAT za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 i ust. 2 jest oryginał protokołu odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której będzie załączony podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron oryginał protokołu odbioru.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną kwotą.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”, jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.
6. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę faktur VAT, korekt faktur VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesyłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres bf@krus.gov.pl. Wykonawca oświadcza, że adresem z którego będą wysyłane faktury VAT, korekty faktur VAT oraz ich duplikaty jest następujący adres:.....

§ 6

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu realizacji umowy określonego w § 2 ust. 1 lit. b.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy dzień

opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, o którym mowa w § 4 ust. 6.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2.
4. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do pełnej wysokości szkody, na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7

1. Wykonawca zapewni, w trakcie prowadzenia przez siebie prac będących przedmiotem umowy, należyty ład, porządek i czystość w miejscu wykonywania prac.
2. Z chwilą i na czas przejęcia miejsc objętych pracami, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. W trakcie realizacji umowy (podczas prowadzenia prac naprawczych), Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w poufności wszystkich informacji, w posiadanie których wejdzie podczas realizacji umowy, nie wykorzystanie ich do innych celów, niż wynikające z umowy oraz do przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób niepowodujący powstania szkód na majątku lub osobach, ani zagrożenia ich powstaniem. Naruszenie przez Wykonawcę zasad należytej staranności wymaganej w tym względzie skutkować będzie wyłączną odpowiedzialnością Wykonawcy za powstałe szkody i wyłącznym obowiązkiem usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt czynników stwarzających zagrożenie powstania szkody. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego usunięcia skutków wyrządzonej szkody lub czynników stwarzających zagrożenie. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi, po otrzymaniu wezwania ze strony Zamawiającego zawierającego oznaczenie terminu na jego wykonanie (nie krótszego niż 5 dni roboczych licząc od dnia następującego po wezwaniu), z chwilą bezskutecznego upływu takiego terminu, Zamawiający podejmie we własnym zakresie lub zleci osobom trzecim wszelkie niezbędne działania, których koszty obciążać będą Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu, przy zawarciu niniejszej umowy, polisy OC w zakresie prowadzonej działalności w wysokości nie niższej niż wartość umowy brutto. Kopia polisy będzie stanowiła załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nakazania przerwania prac prowadzonych przez Wykonawcę w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów bezpieczeństwa pracy w sposób stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia pracowników realizujących zamówienie lub dla osób postronnych.
7. Prace uciążliwe, w tym głośne, będą wykonywane w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

§ 8

1. Osobami upoważnionymi do kontaktu w toku realizacji umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego:
Justyna Pycka, adres email: Justyna.Pycka@krus.gov.pl
 - b) ze strony Wykonawcy:
....., adres email:
2. Zmiana osób do kontaktu nie wymaga aneksowania umowy, a jedynie pisemnej informacji jednej ze stron.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych, od dnia otrzymania pisemnego wezwania,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż dwa dni robocze,
 - 3) Wykonawca nie zapewnia właściwej, zgodnej z obowiązującymi przepisami i normami jakości prac,
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty lub sprzeczny z umową pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy w ustalonym terminie,
 - 5) Opóźnienie, o którym mowa w § 6 ust. 1, przekroczy 14 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i następuje z dniem pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 5 nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania kar umownych z tytułu opóźnienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiający dokonują następujących czynności:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt.
6. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia, a których zakres zostanie stwierdzony w protokole odbioru zaakceptowanym przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).
4. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników:

Nr 1 Szczegółowy zakres prac.

Nr 2 Protokół odbioru.

Nr 3 Kopia polisy OC Wykonawcy.

Nr 4 Kopia dowodu posiadania uprawnień elektrycznych E i D od minimum 5 lat.

Nr 5 Kopia dokumentów poświadczających wykonanie audytów lub ekspertyz dla instalacji elektrycznych w budynkach administracyjnych, biurowych lub użyteczności publicznej.

Nr 6 Kopia dokumentów poświadczających wykonywanie napraw instalacji elektrycznych w budynkach administracyjnych, biurowych lub użyteczności publicznej.

Zamawiający :

Wykonawca :

Załącznik nr 1
do Umowy nr
z dnia

Prace naprawcze instalacji elektrycznej po przeprowadzonej ekspertyzie w budynku Centrali KRUS przy al. Niepodległości 190 w Warszawie.

1. Uziemienie koryt znajdujących się nad sufitami trzech kondygnacji (ok 500 metrów bieżących).
2. Rozdzielenie obwodów w 90 pomieszczeniach i założenie dla nich zabezpieczeń różnicowo-prądowych.
3. Przeszycie i wymiana rozdzielni w prawidłowe przewody odpowiedzialne za swoje przeznaczenie.
4. Montaż dodatkowych rozdzielni pod obecnie znajdującymi się 9 rozdzielniami, w celu wydzielenia obwodów gniazd i obwodów oświetlenia.
5. Przypisanie obwodów do prawidłowych zabezpieczeń w w/w rozdzielniach.

Protokół odbioru

Spisany w dniu:

Adres: C/KRUS, Al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa

Komisja w składzie:

1.

2.

3.

dokonała odbioru prac naprawczych instalacji elektrycznej po przeprowadzonej ekspertyzie w budynku Centrali KRUS przy al. Niepodległości 190 w Warszawie, wykonanych zgodnie z Umową Nr z dnia

Uwagi Komisji:

.....

Podpisy Komisji:

1.

2.

3.