

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Wymiana instalacji klimatyzacyjnej wraz z urządzeniami w Placówce Terenowej KRUS w Katowicach przy ul. Francuskiej 10A, obejmująca kondygnację II piętra oraz 3 pomieszczenia III piętra budynku”

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący zakres:

2.1. Zakres prac:

- a) demontaż i utylizację istniejącej instalacji klimatyzacyjnej wraz z urządzeniami
- b) wykonanie projektu instalacji chłodniczej wraz z urządzeniami przez projektanta instalacji posiadającego uprawnienia budowlane
- c) wykonanie nowej instalacji chłodniczej z rur miedzianych w oparciu o zatwierdzony projekt
- d) odprowadzenie skroplin z jednostek wewnętrznych do pionów kanalizacyjnych
- e) montaż jednostki zewnętrznej w miejscu demontowanej, na istniejącym fundamencie, na zewnątrz budynku
- f) wykonanie próby szczelności,
- g) napełnienie instalacji nowym czynnikiem chłodniczym
- h) uruchomienie i regulacja układu.

2.2. Wykaz pomieszczeń do montażu klimatyzatorów:

II Piętro: pokój 3.07 – powierzchnia 13,50 m<sup>2</sup>

pokój 3.08 – powierzchnia 31,30 m<sup>2</sup>

pokój 3.09 – powierzchnia 28,40 m<sup>2</sup>

pokój 3.10 – powierzchnia 22,90 m<sup>2</sup>

pokój 3.11 – powierzchnia 22,90 m<sup>2</sup>

pokój 3.12 – powierzchnia 28,40 m<sup>2</sup>

pokój 3.13 – powierzchnia 22,00 m<sup>2</sup>

III Piętro: pokój 4.06 – powierzchnia 15,00 m<sup>2</sup>

pokój 4.07 – powierzchnia 13,50 m<sup>2</sup>

pokój 4.08 – powierzchnia 31,30 m<sup>2</sup>

### 2.3. Wymagania techniczne:

#### 1. Jednostka zewnętrzna i klimatyzatory ściennie:

Instalacja klimatyzacyjna w układzie VRF firmy GREE. Główną funkcją (priorytetem) pracy instalacji-chłodzenie powietrza w pomieszczeniach.

Wymagania dla jednostki zewnętrznej typu GMV-335WM/H-X. Całkowita moc chłodnicza jednostki zewnętrznej wynosi 33,5kW. Jednostka inwerterowa, rewersyjna (chłodzenie latem, ogrzewanie zimą). Jednostkę zewnętrzną należy umieścić na fundamencie/ podkonstrukcji w miejscu obecnie istniejącej – wymienianej, na zewnątrz budynku. Cały system zintegrować z istniejącym sterownikiem centralnym całego układu klimatyzacyjnego GREE CE 54-24 F(C). W pomieszczeniach klimatyzatory ściennie typu GMV-ND...G/B4B-T. Całkowita nominalna moc chłodnicza wszystkich jednostek wewnętrznych 33,5kW. Każdy klimatyzator będzie wyposażony we własne sterowanie, bezprzewodowy pilot.

#### 2. Instalacja chłodnicza:

Instalacja chłodu – freonu z rur miedzianych, preizolowanych pianką paroszczelną, miękkich dla chłodnictwa o połączeniach na lut twarde. Rury i kształtki odporne na lutowanie lutem twardym. Prowadzić w korytkach. Poza budynkiem instalację chłodu obudować płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej. Wszystkie przejścia przez przegrody budowlanej wykonać jako szczelne. Montować do ścian/stropów za pomocą typowych uchwytów i mocowań dedykowanych dla instalacji chłodniczych.

#### 3. Odprowadzenie skroplin:

Instalację odprowadzającą skropliny z tac ociekowych klimatyzatorów wykonać jako ciśnieniową – tłoczną. Z pompek skroplin przy jednostkach wewnętrznych klimatyzatorów do najbliższego pionu kanalizacji sanitarnej w WC prowadzić wężyki winylowe wzmocnione siatką – opłotem. Każdą jednostkę wewnętrzną wyposażyć we własną pompkę i własny wężyk odprowadzający skropliny. Instalację odprowadzającą skropliny prowadzić równoległe z instalacją freonową, wykorzystać te same przejścia przez przegrody budowlane. Podłączenia do pionu kanalizacji sanitarnej wykonać jako szczelne i zasyfonować. Montować do ścian/stropów za pomocą typowych uchwytów.

#### 4. Branża budowlana:

- Po wykonaniu całości robót przywrócić budynek do stanu pierwotnego. Uzupełnić ubytki

budowlane, maskowania, gładzie, malowania.

- Wykorzystać istniejące przejścia przez przegrody budowlane.
- Wszystkie przejścia przez przegrody budowlane w tulejach ochronnych, wykonać jako szczelne, wypełnić masą elastyczną, niepalną.

2.4. Wymagania dodatkowe:

**Rok produkcji montowanego urządzeń klimatyzacyjnych – 2021.**

**Przed przystąpieniem do wykonywania prac instalacyjnych Wykonawca zapewni wykonanie projektu instalacji klimatyzacyjnej przez uprawnionego projektanta. Warunkiem rozpoczęcia robót jest akceptacja projektu przez Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewni nadzór autorski projektanta branży sanitarnej przez cały okres trwania prac instalacyjnych oraz jego udział w odbiorach prac zanikających oraz w odbiorze końcowym robót.**

3. **Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca wykonania montażu po wcześniejszym ustaleniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego (osoby do kontaktu wym. w pkt. 28) w celu uzyskania informacji, które mogą być konieczne do poprawnego skosztorysowania prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.**
4. **Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie - wykaz pracowników objętych klauzulą społeczną o której mowa w pkt. 14 wg. wzoru określonego w załączniku nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu.**
5. **Warunki gwarancji: Wykonawca musi zaoferować 60 miesięczny okres gwarancji, na wykonany przedmiot zamówienia. Bieg gwarancji rozpoczyna się po potwierdzeniu wykonania całości przedmiotu zamówienia w formie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego do którego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty typu: atesty, certyfikaty dotyczące użytych urządzeń, osprzętu oraz materiałów.**
6. **Warunki płatności: zapłata wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.**
7. **Termin wykonania zamówienia:**  
**Zamówienie będzie zrealizowane w terminie do dnia 31.12.2021 roku.**

8. Miejsce realizacji zamówienia: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego PT w Katowicach, ul. Francuska 10A,
9. Zamawiający zaznacza, iż użyte w opisie przedmiotu zamówienia przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych modeli, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie minimalne wymagania techniczne i funkcjonalne wymienione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego. Zastosowanie materiałów oraz rozwiązań równoważnych w żadnym stopniu nie może obniżać standardu i zmniejszać zasad oraz rozwiązań funkcjonalnych i technicznych przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji technicznej lub w rozwiązaniach alternatywnych. Przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać w treści złożonej oferty ich równoważność załączając stosowne opisy techniczne i/lub funkcjonalne.
10. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego urządzenia klimatyzacyjne spełniają wymagania określone przez Zamawiającego i wykazać w ofercie ich równoważność załączając stosowne dokumenty. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt porównywalny z produktem wskazanym przez Zamawiającego, tj. o takich samych bądź lepszych funkcjach użytkowych, parametrach technicznych i cechach jakościowych, w stosunku do wskazanego oryginału produkowanego przez jego producenta. Produkt równoważny musi się także cechować identyfikowalną nazwą (marką) producenta.
11. W celu weryfikacji zaoferowanego przez Wykonawcę produktu równoważnego, Wykonawca obowiązany jest wraz z ofertą do złożenia szczegółowego opisu produktu równoważnego.
12. Ocena równoważności zaoferowanego produktu, materiałów zostanie dokonana w oparciu o wymagania określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia i złożone przez Wykonawcę dokumenty.
13. Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że montaż urządzeń klimatyzacyjnych odbywać się będzie w funkcjonującym obiekcie KRUS w godzinach pracy pracowników Zamawiającego od 7:00 do 15:00 w dniach od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy. Przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego kolejność wykonywania robót, tak aby Placówka Terenowe KRUS w Katowicach mogła prawidłowo funkcjonować.
14. **Klauzula społeczna** - Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę, jako pracownicy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy w ilości minimalnej:

- w budynku PT KRUS w Katowicach - 2 osoby,  
wszystkie osoby winny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
15. Wykonawca prowadzi prace montażowe z własnych materiałów przy użyciu własnego sprzętu narzędzi, środków transportu i ludzi.
  16. Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca zastosuje właściwą technologię robót, zgodną z sztuką budowlaną, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej oraz z zaleceniami Zamawiającego a także obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami BHP i ppoż.
  17. W celu wykonania robót będących przedmiotem umowy, Wykonawca oświadcza, że zapewni wykwalifikowaną i fachową kadrę posiadającą doświadczenie zawodowe, niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu umowy, do terminowej i prawidłowej ich realizacji. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i ppoż.
  18. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu oraz, że opis przedmiotu zamówienia jest kompletny do wykonania robót, zgodny z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
  19. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania urządzeń, osprzętu oraz materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, a także zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
  20. Wszystkie użyte urządzenia, osprzęt i materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.). Urządzenia, osprzęt i materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym. Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021r. poz. 1213 z późn. zm.).

21. Wszystkie koszty tj. koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji zamówienia, wartość zamontowanych urządzeń, osprzętu i użytych materiałów itp. ponosi Wykonawca i wlicza je przez wkalkulowanie w cenę oferty.
22. Pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.
23. Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru prac.
24. Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonania prac związanych z realizacją zamówienia należy naprawić i przywrócić do należytego stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
25. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizację, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021r., poz. 779 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.).
26. Z chwilą przejęcia terenu wykonania robót, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.
27. Odbiór całości przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu końcowego podpisanego przez przedstawicieli obu stron sporządzonego po realizacji całości zamówienia, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
28. Osoby do kontaktu po stronie Zamawiającego: Pan Ryszard Zaleski tel. 572-904-148, Pan Maciej Jarosz Tel. 32 253 28 32