

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sprzedaż wraz z dostawą i montażem wiszącego, jednofunkcyjnego kondensacyjnego gazowego kotła C.O. wraz z niezbędnym wyposażeniem w budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Puławach przy ul. Wróblewskiego 4a.

#### Szczegółowy zakres wymaganych prac:

**Zamawiający przewiduje i zaleca dokonania wizji lokalnej** przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu ustalenia szczegółów wykonania prac oraz rodzaju materiałów montażowych koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie pod nr telefonu 081 889 04 13, 519 319 169 z kierownikiem Placówki Terenowej w Puławach Iwoną Pokropską lub osobą upoważnioną.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych w tym dokonania stosownych pomiarów i analiz w celu uściślenia parametrów przedmiotu zamówienia ustalonych przez Zamawiającego oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca.

Zamawiający zaznacza, iż postawą do określenia całości prac i obliczenia ryczałtowej ceny oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy. Przed złożeniem oferty Wykonawca dokona stosownych pomiarów pomieszczenia kotłowni, w celu doboru pieca gazowego jednofunkcyjnego kondensacyjnego C.O. do kubatury budynku, ustalenia trasy oraz zmierzenia długości instalacji gazowej wewnętrznej, ustalenia niezbędnych przeróbek istniejącej instalacji wewnątrz budynku oraz dokonania pomiarów w celu realizacji przedmiotu zamówienia.

Cena przedmiotu zamówienia wskazana w ofercie będzie zawierała w sobie wszystkie koszty Wykonawcy w szczególności opłaty celne, podatki, koszty dostawy i montażu kotła C.O. wraz z niezbędnym wyposażeniem oraz uruchomieniem, koszty innych materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, dostawy, załadunku i rozładunku, ubezpieczenia, opakowania, demontażu i utylizacji obecnie użytkowanego kotła marki Buderus Logamax Plus GB-162, utylizacji odpadów powstałych po robotach oraz wszelkich innych czynności niezbędnych do realizacji całości przedmiotu zamówienia.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

**Przedmiot zamówienia winien być wykonany z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.**

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

#### Przewidywany zakres prac w ramach realizacji przedmiotu zamówienia obejmuje:

- sprzedaż wraz z dostawą i montażem wiszącego jednofunkcyjnego kondensacyjnego gazowego kotła C.O. o minimalnych wzorcowych parametrach:
  - modulacja mocy cieplnej  $T_v/T_r = 50/30$ sC w zakresie 3,2 – 32,0 kW,
  - wymiennik ze stali szlachetnej,
  - układ automatycznej kontroli jakości spalania gazu,

- zintegrowany interfejs WLAN do komunikacji,
  - maksymalna temperatura pracy min. 80 °C
  - klasa efektywności energetycznej min. „A” wg. obecnej klasyfikacji
- a pokrywającej zapotrzebowanie cieplne budynku o poniższych parametrach:
- rok budowy: 2013r
  - powierzchnia użytkowa budynku: 408,80 m<sup>2</sup>
  - łączna kubatura budynku: 2.270,00 m<sup>3</sup>
  - budynek murowany o dwóch kondygnacjach nadziemnych,
- adaptacja obecnego systemu automatycznego uzupełniania wody w instalacji C.O. do określonego ciśnienia,
  - montaż zdalnego sterownika kotła (umieszczonego w wskazanym pokoju biurowym / holu),
  - pogodowy regulator ogrzewania z czujnikiem temperatury zewnętrznej,
  - przyłączenie kotła do obecnego komina,
  - dostosowanie komina do poboru powietrza z zewnątrz przez kondensacyjny piec C.O.,
  - prace montażowe winny zawierać w sobie również koszt wszystkich materiałów, wyposażenia dodatkowego i części niezbędnych do kompleksowego montażu i uruchomienia kotła zgodnie z DTR oraz obowiązującymi przepisami w zakresie poprawnej i bezpiecznej eksploatacji,
  - prace budowlane związane z rozbiórką i wykończeniem miejsca po demontażu starego kotła .

#### **Pozostałe wytyczne realizacji przedmiotu zamówienia:**

- realizacja zamówienia 30 dni od zawarcia umowy w godzinach 7<sup>30</sup> / 14<sup>30</sup> po uzgodnieniu szczegółów dotyczących montażu z kierownikiem PT Puławy,
- gwarancja minimum 60 miesięcy na wykonane prace i zamontowane urządzenia, uwzględniająca nieodpłatne wykonanie wymaganych okresowych przeglądów konserwacyjnych (niepowodujących utraty gwarancji producenta kotła) zgodnie z wytycznymi DTR oraz wymogami ustawy Prawo Budowlane minimum raz w roku.
- Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane w ramach zamówienia prace oraz zamontowane urządzenia, jak również zobowiąże się do nieodpłatnego usuwania wad lub usterek przedmiotu zamówienia lub jego wymiany na nowy, wolny od wad. Wykonawca usunie wadę lub usterkę przedmiotu zamówienia lub dokona jego wymiany na nowy, wolny od wad po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie. Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek lub wymianie przedmiotu zamówienia na nowy, wolny od wad. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek lub niedokonania wymiany przedmiotu zamówienia na nowy, wolny od wad w terminie wskazanym, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad lub usterek lub wymianę przedmiotu zamówienia osobom trzecim, a kosztami ich usunięcia lub wymiany obciążyć Wykonawcę.
- wykonanie sprawdzenia stanu technicznego systemu ogrzewania, z uwzględnieniem oceny efektywności energetycznej kotła zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r o charakterystyce energetycznej budynków (przedłożenie Zamawiającemu stosownej dokumentacji z realizacji prac),
- osoby do kontaktu w zakresie realizacji zamówienia:
  - Grzegorz Wiśliński – kierownik wydziału OAG OR - tel. 81-759-35-32 lub 519-319-157,
  - Iwona Pokropska - kierownik PT KRUS Puławy - tel. 81-889-04-13 lub 519-319-169,
- demontaż i utylizacja obecnie użytkowanego wiszącego kotła marki: „Buderus Logamax Plus GB-162 o mocy 35 kW”,
- odbiór wykonanych prac zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy,
- Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w celu ustalenia szczegółów wykonania prac oraz rodzaju materiałów montażowych koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia.

#### **Wszystkie oferowane urządzenia, materiały i wyroby powinny być fabrycznie nowe i posiadać gwarancję.**

Minimalnie wymagana gwarancja 60 miesięcy na wykonane w ramach zamówienia prace i zamontowane urządzenia, uwzględniająca nieodpłatne wykonanie wymaganych okresowych przeglądów konserwacyjnych (niepowodujących utraty gwarancji producenta kotła) zgodnie z wytycznymi DTR oraz wymogami ustawy Prawo Budowlane.

Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do wody oraz do energii elektrycznej na potrzeby zleconych przez Zamawiającego prac remontowych.

**Podane w opisie nazwy własne należy traktować jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie urządzeń innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.**

Przed montażem gazowego kotła grzewczego Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producentów, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą, posiadać uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- dokonać wizji lokalnej w miejscu gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia, celem ustalenia szczegółów pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz rodzaju materiałów i elementów montażowych koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo;

Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia, cięcia itp. Wykonawca wykonywa z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych oraz w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy.

Zakres w/w prac obejmuje pracę wewnątrz obiektu, oznacza to, iż wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia pomieszczeń w trakcie prac przed ingerencją osób trzecich, należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej, ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych

z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Zakres w/w prac obejmuje pracę wewnątrz obiektu, oznacza to, iż wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia pomieszczeń w trakcie prac przed ingerencją osób trzecich, należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń.

Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości, ponadto zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę:

- wykazu osób **upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.**

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z:

- kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego OR KRUS w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim,
- kierownikiem Placówki Terenowej w Puławach Iwoną Pokropską lub osobą upoważnioną.