

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana drzwi głównych zewnętrznych wraz z naświetleniem w dwóch Placówkach Terenowych Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie w podziale na 2 części:

1. część pierwsza - Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białej Podlaskiej, ul. Sadowa 11-21/12,21-500 Biała Podlaska;
2. część druga - Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Łukowie, ul. Wyszyńskiego 42A, 21-400 Łuków.

z materiałów trwałych zachowujących wysoką odporność na eksploatację i zniszczenia z zachowaniem kryterium estetycznego i ekonomicznego w standardzie, jakości odpowiadającemu spełnieniu wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.), oraz potencjalnych użytkowników miejsca.

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Zamawiający przewiduje i zaleca dokonania wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych, informacji, które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia.

Termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie pod wskazanymi nr telefonów z kierownikiem Placówki Terenowej OR KRUS w Białej Podlaskiej Panem Markiem Uścińskim tel.: 083/ 344 35 89, 519 319 [REDACTED], z kierownikiem Placówki Terenowej OR KRUS w Łukowie Panią Magdaleną Lotek tel.: 025/ 798 00 10, 519 319 [REDACTED] lub osobami upoważnionymi.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Załączone rysunki mają wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu robót, Zamawiający zaznacza, iż podstawą do określenia całości prac i obliczenia ryczałtowej ceny oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

Wykonawca w ramach przedmiotu umowy, zobowiązany jest do:

dla obu części przedmiotu umowy:

- pomiar otworów pod stolarkę;
- demontażu istniejącej stolarki aluminiowej oraz drzwi;
- sprzedaży, dostawy (transportu), rozładunku i montażu nowych drzwi z naświetleniem wraz z futryną i całym niezbędnym osprzętem do siedziby budynku;
- doborze koloru konstrukcji do istniejącego;
- naprawienia uszkodzeń powstałych w trakcie robót;
- obróbki tynkarskiej gładzi wewnętrznych i zewnętrznych;
- malowaniu gładzi wewnętrznych (zgodnie z istniejącą kolorystyką) i zewnętrznych (kolorem zgodnym z kolorem elewacji);
- prac porządkowych po montażu drzwi oraz po dogładzaniu i malowaniu gładzi;
- utylizacji zdemontowanych drzwi oraz stolarki aluminiowej;
- przeglądów konserwacyjnych przez cały okres gwarancji, jeżeli są wymagane w celu zachowania okresu gwarancji;
- wykonania innych czynności niewymienionych w opisie a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- dostarczenia Zamawiającemu dokumentów gwarancji na drzwi i osprzęt będący przedmiotem umowy;
- w okresie udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu, ustalenia powstałego uszkodzenia i usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 24 godziny od otrzymania wezwania, z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego;
- jakiegokolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem serwisu, kosztami części i robocizny oraz ponownego montażu;
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt.

dla części 1: wymiana drzwi głównych zewnętrznych wraz z naświetleniem w budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białej Podlaskiej, ul. Sadowa 11-21/12,21-500 Biała Podlaska:

dane techniczne:

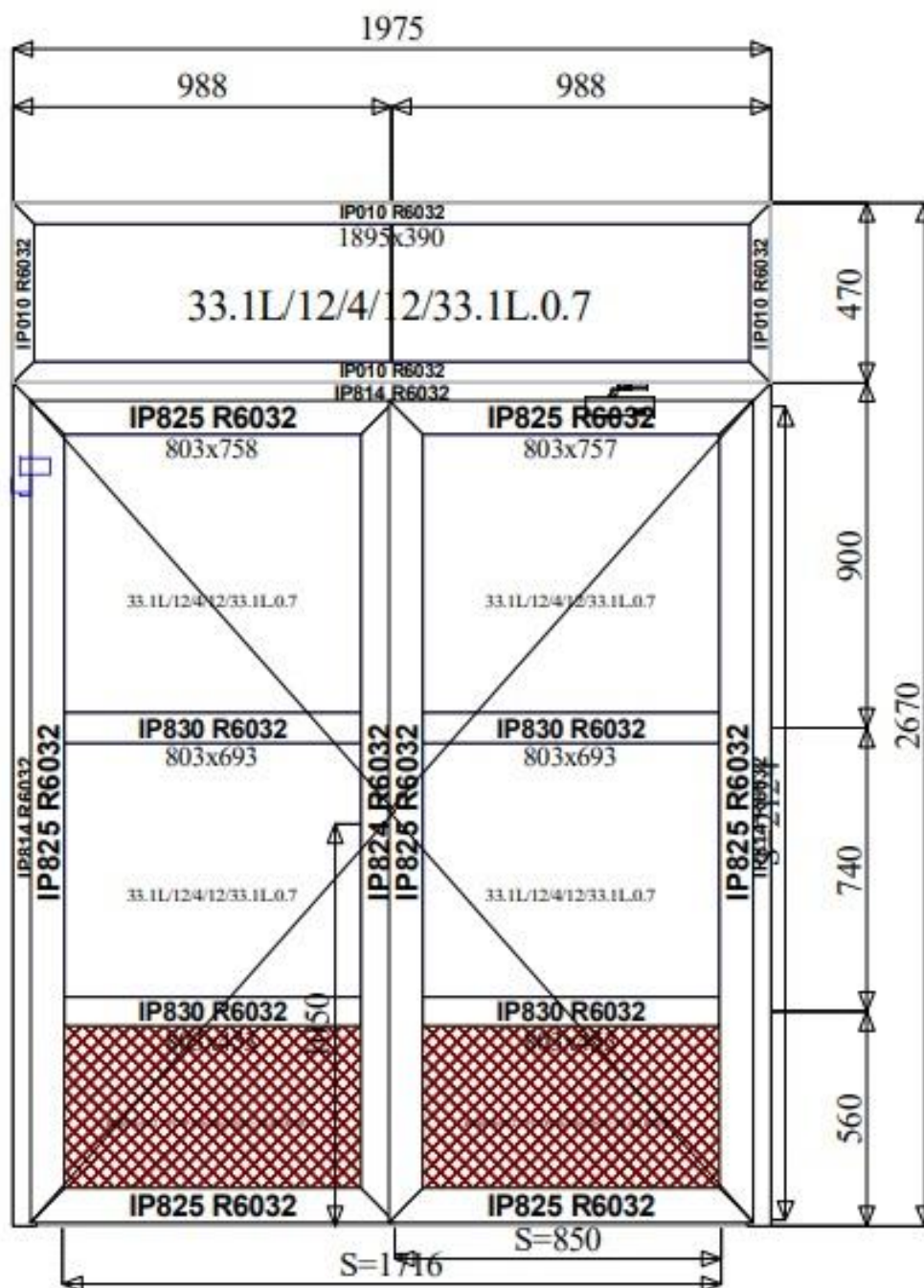
- konstrukcja aluminiowa;
- drzwi prawe dwuskrzydłowe, otwierane na zewnątrz;
- termika konstrukcji: 1,4 W/m²*K;
- okucie: 4 zawiasy + 2-skrzydłkowe zawiasy;
- pochwyt rurowy + szyld plastikowy;
- 2 atestowane zamki z kompletem kluczyków min.3 sztuki do każdego zamka + samozamykacz z blokadą;
- wypełnienia: BL003 S8019 + PL.XPS.36/600/1250Z + BL003 S8019;33.1L/12/4/12/33.1L.0.7.;
- system IMPERIAL 800I + IMERIAL I, szkło bezpieczne;
- rodzaj progu IP803/AN-15mm.

dla części 2: wymiana drzwi głównych zewnętrznych wraz z naświetleniem w budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Łukowie, ul. Wyszyńskiego 42A, 21-400 Łuków:

dane techniczne:

- konstrukcja aluminiowa;
- drzwi prawe dwuskrzydłowe, otwierane na zewnątrz;
- termika konstrukcji: 1,6 W/m²*K;
- okucie: 4 zawiasy + 2-skrzydłkowe zawiasy;
- pochwyt rurowy + szyld plastikowy;
- 2 atestowane zamki z kompletem kluczyków min.3 sztuki do każdego zamka + samozamykacz z blokadą + stopka;
- wypełnienia: BL003 R8019 + PL.XPS.36/600/1250Z + BL003 R6032;33.1L/12/4/12/33.1L.0.7.;
- system IMPERIAL 800I + IMERIAL I, szkło bezpieczne
- rodzaj progu IP803/AN-15mm

rysunek poglądowy:



Wszystkie oferowane materiały i wyroby powinny być fabrycznie nowe i posiadać gwarancję.

Podane w opisie nazwy własne należy traktować, jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie produktów innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający, co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

Przed wbudowaniem drzwi wraz z naświetleniem Wykonawca zobowiązuje się do przekazania/udostępnienia Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały i urządzenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producentów, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą, posiadać uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- dokonać wizji lokalnej w miejscu gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia, celem ustalenia szczegółów pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz rodzaju materiałów i elementów montażowych koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej, jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo;

Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia, cięcia itp. Wykonawca wykonywa z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych oraz w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. W związku, z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy.

Zakres w/w prac obejmuje pracę na zewnątrz i wewnątrz obiektu, oznacza to, iż wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia miejsca w trakcie prac przed ingerencją osób trzecich, należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej, ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być wykonane po godzinach pracy PT KRUS Chełm, czyli po godz. 15¹⁵, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca ustali z Zamawiającym termin wszystkich prac związanych z dużym hałasem.

Proponowane wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości, ponadto zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę: wykazu osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikami Placówek Terenowych, kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego OR KRUS w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim lub osobami upoważnionymi.

Wymagania końcowe:

- przed wbudowaniem, na materiały podlegające wbudowaniu Wykonawca bezwzględnie przekaze/udostępni Zamawiającemu atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej zgodne z wymaganiami w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jednocześnie jakość oferowanych materiałów i wyrobów;
- odbiór końcowy dokonany komisyjnie zostanie potwierdzony protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek

Wymagany minimalny okres gwarancji: **60 miesięcy**

Termin realizacji : **do dnia 15 grudnia 2021 r.**