

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są prace remontowe polegające na wymianie kostki brukowej od strony frontowej Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w w Biłgoraju, ul. Włosiankarska 5, 23-400 Biłgoraj z materiałów trwałych zachowujących wysoką odporność na eksploatację i zniszczenia z zachowaniem kryterium estetycznego i ekonomicznego w standardzie, jakości odpowiadającemu spełnieniu wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.), oraz potencjalnych użytkownikach miejsca.

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Zamawiający przewiduje i zaleca dokonania wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych, informacji, które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia.

Termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie pod wskazanymi nr telefonów z zastępcą kierownika Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Biłgoraju Panią Elżbietą Hadacz tel.: 084/686 84 13, 572 904 127, kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Panem Grzegorzem Wiślińskim tel.: 081/759 35 32 lub 519 319 157 lub osobami upoważnionymi.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Załączone rysunki mają wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu robót, Zamawiający zaznacza, iż podstawą do określenia całości prac i obliczenia ryczałtowej ceny oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

Wykonawca w ramach przedmiotu umowy, zobowiązany jest do:

- przygotowanie i zabezpieczenie terenu robót,
- rozebranie wiaty stalowej wraz z utylizacją,
- skucie płytek przed wejściem głównym,
- roboty rozbiórkowe elementów betonowych,
- rozebranie podbudowy,
- załadunek oraz wywóz materiałów rozbiórkowych,
- roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku,

- obramowanie nawierzchni obrzeżami betonowymi na podsypce cementowo-piaskowej,
- roboty odwodnieniowe polegające na montażu korytek odpływowych PCV z kratką i rusztem stalowym przy wejściu głównym oraz podłączenie do istniejącego odprowadzenia wody, a także regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych- istniejące urządzenia infrastruktury podziemnej (studnie, nakrywy, pokrywy) należy wyregulować w nawiązaniu do przyszłych wysokości terenów utwardzonych.
- wykonanie nowej nawierzchni z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm i 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej lub grysie kamiennym wraz z podbudową betonową,
- wyznaczenie i malowanie miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych o wymiarach zgodnych z przepisami przywołanego na wstępie rozporządzenia , w miejscu wskazanym przez zamawiającego,
- wykonania innych czynności niewymienionych w opisie a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- w okresie udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu, ustalenia powstałego uszkodzenia i usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego;
- jakakolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem, kosztami części i robocizny;
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	Remont wejścia głównego wraz z wykonaniem chodnika, opaski przy budynku oraz wjazdu o nawierzchni z kostki brukowej		
1	Element	Roboty rozbiórkowe, roboty ziemne		
1		Rozebranie wiaty stalowej wraz z wykuciem betonu fundamentów wiaty wraz z utylizacją materiałów rozbiórkowych	kpl	1,00
2	DC 20/121/2	Skucie płytek przed wejściem głównym	m2	14,85
3	KNR 401/212/2	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości ponad 15 cm // Skucie betonu przed wejściem głównym	m3	4,46
4	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu przyzwanego samochodami skrzyniowymi do 1 km. Wywóz oraz przewóz materiałów rozbiórkowych wraz z utylizacją	m3	4,46
5	KNR 231/814/2	Rozebranie obrzeży betonowych wraz ze złożeniem na paletach oraz utylizacją	m	64,85
6	KNR 231/807/1	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej wraz ze złożeniem na paletach	m2	115,23
7	KNR 401/108/9	Zaladunek oraz wywóz materiałów rozbiórkowych brukowych uprzednio złożonych na paletach wraz z utylizacją	palet	17,00
8	KNR 231/802/3	Rozebranie podbudowy z betonu, mechanicznie, grubość podbudowy 10 cm, wraz z utylizacją	m2	115,23
9	KNR 231/802/4	Rozebranie podbudowy z betonu, mechanicznie, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości podbudowy, wraz z utylizacją	m2	115,23
10	KNR 201/307/1	Roboty ziemne z przewozem gruntu łazdkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10 m, kategoria gruntu I-II	m3	10,80
11	KNR 201/205/2	Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowładowczymi do 1 km, koparka 0,15 m3, wraz z utylizacją	m3	35,38
2	Element	Obramowanie nawierzchni		
12	KNR 231/401/1	Rowki pod obrzeża	m	64,85
13	KNR 231/407/5	Obrzeża betonowe 30x8x100 oraz 20x6x100 cm, na podsypce cementowo-piaskowej 5,0 MPa z oporem (kolor obrzeży do uzgodnienia z Inwestorem)	m	64,85
3	Element	Roboty odwodnieniowe		
14	KNR 231/606/1	Korytka odpływowe PCV z kratką, rusztem stalowym (przy wejściu głównym)	m	9,00
15		Podłączenie korytek odpływowych do istniejącego odprowadzenia wody	kpl	1,00
16	KNR 231/1406/3	Regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych, wiata kanałowe	szt	1,00
17		Dostawa i montaż wycieraczki, kratownicy metalowej ocynkowanej	kpl	1,00
4	Element	Nawierzchnia z kostki gr. 6 cm wraz z podbudową		
18	KNR 231/103/1	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m2	67,2
19	KNR 231/104/1	Warstwy odsączające z piasku, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2	67,2
20	KNR 231/109/3	Podbudowy betonowe ze stabilizacji cementowo - piaskowej 5,0 MPa, pod nawierzchnią z kostki, grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm	m2	67,2
21	KNR 231/511/2 (2)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej lub grysie kamiennym frakcji 2/8 mm gr. 4 cm (Kostka np PAVIMO SILVA do uzgodnienia z Inwestorem)	m2	67,2
5	Element	Nawierzchnia z kostki gr. 8 cm wraz z podbudową		
22	KNR 231/103/4	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m2	65,38
23	KNR 231/104/5	Warstwy odsączające z piasku, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2	65,38
24	KNR 231/104/6	Warstwy odsączające z piasku, dodatek za każdy 1 cm zagęszczenia. Dodatek do grubości 15 cm	m2	65,38
25	KNR 231/109/3	Podbudowy betonowe pod nawierzchnią z kostki, grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm. (Beton C12/15)	m2	65,38
26	KNR 231/109/4	Podbudowy betonowe pod nawierzchnią z kostki, dodatek za każdy następny 1 cm grubości warstwy. (Beton C12/15). Zwiększenie do 15 cm	m2	65,38
27	KNR 231/511/3 (2)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej lub grysie kamiennym frakcji 2/8 mm gr. 4 cm (Kostka do uzgodnienia z Inwestorem)	m2	65,38
6	Element	Oznakowanie poziome		
28	KNR 231/706/5	Oznakowanie poziome jezdni farbą chlorokauczkową, malowanie na kolor niebieski miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych	m2	18,00
29	KNR 231/706/4	Oznakowanie poziome jezdni farbą chlorokauczkową, malowanie na kolor biały (znak P-24 oraz linie koloru białego)	m2	4,20

Wszystkie oferowane materiały i wyroby powinny być fabrycznie nowe i posiadać gwarancję.

Podane w opisie nazwy własne należy traktować, jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie produktów innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający, co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producentów, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą, posiadać uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- dokonać wizji lokalnej w miejscu gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia, celem ustalenia szczegółów pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz rodzaju materiałów i elementów montażowych koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo;

Wykonywanie wszelkich czynności montażowych i demontażowych typu wiercenia, kucia, cięcia itp. Wykonawca wykonywa z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych oraz w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.

Istniejące urządzenia infrastruktury podziemnej (studnie, nakrywy, pokrywy) należy wyregulować w nawiązaniu do przyszłych wysokości terenów utwardzonych. W rejonie zbliżeń i skrzyżowań z urządzeniami energetycznymi, telekomunikacyjnymi i innymi prace prowadzić w porozumieniu z gestorami poszczególnych sieci.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. W związku, z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy.

Zakres w/w prac obejmuje pracę na zewnątrz obiektu (od strony wejścia głównego do budynku), oznacza to, iż Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia miejsca w trakcie prac przed ingerencją osób trzecich, należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń umożliwiając, jednocześnie swobodny i bezpieczny dostęp. Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej, ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia

obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być wykonane po godzinach pracy Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Biłgoraju, czyli po godz. 15¹⁵, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca ustali z Zamawiającym termin wszystkich prac związanych z dużym hałasem. Wykonawca ustali z Zamawiającym termin skucia płytek przed wejściem głównym (wszystkie prace związane z dużym hałasem, generujące uciążliwe zapachy lub zapylenie). Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w tym także sprzątania dróg komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału.

Proponowane wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości, ponadto zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę: wykazu osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Placówki Terenowej, kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego OR KRUS w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim lub osobami upoważnionymi.

Wymagania końcowe:

- przed wbudowaniem, na materiały podlegające wbudowaniu Wykonawca bezwzględnie okaże Zamawiającemu atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej zgodne z wymaganiami w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jednocześnie jakość oferowanych materiałów i wyrobów;
- odbiór końcowy dokonany komisyjnie zostanie potwierdzony protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek

Wymagany minimalny okres gwarancji: **60 miesięcy**

Termin realizacji : **do dnia 20 grudnia 2021 r.**