

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sprzedaż, dostawa i montaż osłon okiennych (verticali pionowych) w Oddziale Regionalnym Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie, Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin.

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Zamawiający przewiduje i zaleca dokonanie wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych, informacji które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia.

Termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie pod nr telefonów (81) 759 35 32, z kierownikiem Wydziału OAG OR KRUS w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim lub osobą upoważnioną.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Zamawiający zaznacza, iż podstawą do obliczenia ryczałtowej ceny oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy. Cena przedmiotu zamówienia będzie zawierała w sobie wszystkie koszty Wykonawcy w szczególności opłaty celne, podatki, koszty verticali i innych materiałów, dostawy, załadunku i rozładunku, ubezpieczenia, opakowania, montażu, utylizacji zdemontowanych osłon oraz wszelkich innych czynności niezbędnych do realizacji całości przedmiotu zamówienia.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

Wykonawca w ramach przedmiotu umowy, zobowiązany jest do:

- pomiaru przestrzeni otworów okiennych;
- wykonanie osłon okiennych – verticali pionowych
- demontaż i utylizacja starych, zdemontowanych verticali
- sprzedaży, dostawy (transportu), rozładunku, wniesienia oraz montażu przedmiotu umowy w miejscu przeznaczenia;
- naprawienia uszkodzeń powstałych w trakcie robót w tym malowanie sufitów w okolicy szyn aluminiowych (kolorami zgodnymi z kolorystyką poszczególnych pokoi) w przypadku kiedy po zamontowaniu nowych verticali będą widoczne ślady na suficie po zdemontowanych starych;
- uporządkowania pomieszczeń każdorazowo po zakończeniu prac związanych z realizacją zamówienia w ten sposób, aby pracownicy Zamawiającego mogli wykonywać bez przeszkód swoje zadania;
- usuwania wszelkich wad, dokonywania bezpłatnych napraw oraz wymaganych gwarancją przeglądów konserwacyjnych zamontowanych osłon;

- wykonania innych czynności niewymienionych w opisie a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- w okresie udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu, ustalenia powstałego uszkodzenia i usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy lub do jego wymiany na nowy, wolny od wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 48 godzin od otrzymania wezwania, z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego.
- jakkolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem, transportem przedmiotu umowy do serwisu, kosztami części i robocizny oraz ponownego montażu;
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt;
- wykonania innych czynności niewymienionych w opisie a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;

Parametry osłon okiennych – verticali (parametry minimalne)

- osłony należy zamocować w szynach aluminiowych (białych) do sufitu lub ściany;
- osłony winny być wykonane w opcji rozsuwania na boki (np.: okna obok siebie – symetryczne rozsuniecie na lewo i prawo) lub na bok w przypadku pojedynczych okien – do uzgodnienia z Zamawiającym;
- sterowanie kąta pochylenia lameli pionowych za pomocą łańcuszka kulkowego;
- otwieranie i zamykanie Verticali następuje za pomocą sznurka z obciążnikiem;
- lamele łączone między sobą za pomocą łańcuszka kulkowego;
- osłony wykonane z materiału umożliwiającego pranie i czyszczenie chemiczne;
- materiał – 100 % poliester posiadający atesty: niepalności, higieniczny, antystatyczny;
- szerokość lameli ok. 12,7 cm;
- gramatura tkaniny nie mniej niż 230 +/- 5% g/m²;
- grubość tkaniny – ok. 0,31 mm +/- 5%;
- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym - zbliżony do obecnie zamontowanych osłon.

Zdjęcia poglądowe



Oferowany przedmiot zamówienia musi spełniać wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego, bądź też przewidywać rozwiązania lepsze niż opisywane. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów powinny być zgodne z zaleceniami Producenta, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania stosowane w budynkach użyteczności publicznej.

Zestawienie ilości i wymiarów verticali:

przedmiot zamówienia	wymiary				ilość	
	szerokość	jm	wysokość	jm		
verticale pionowe	Oddział Regionalny KRUS w Lublinie, Droga Męczenników Majdanka 12					
	80	cm	277	cm	1	szt.
	110	cm	291	cm	1	szt.
	125	cm	135	cm	1	szt.
	130	cm	190	cm	27	szt.
	130	cm	200	cm	1	szt.
	150	cm	280	cm	2	szt.
	210	cm	120	cm	2	szt.
	234	cm	190	cm	1	szt.
	250	cm	190	cm	24	szt.
	260	cm	200	cm	10	szt.
	250	cm	280	cm	1	szt.
	310	cm	190	cm	1	szt.
	350	cm	290	cm	1	szt.

Podane w opisie nazwy własne należy traktować jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie urządzeń innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

Przed montażem verticali Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały i urządzenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producentów, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą, posiadać uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- dokonać wizji lokalnej w miejscu gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia, celem ustalenia szczegółów pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz rodzaju materiałów i elementów montażowych koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo;

Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia, cięcia itp. Wykonawca wykonywa z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych oraz w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo przerywania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia.

Zakres w/w prac obejmuje pracę wewnątrz obiektu, oznacza to, iż wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia pomieszczeń w trakcie prac przed ingerencją osób trzecich, należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej, ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, z wyłączeniem dni wolnych Zamawiającego. Zamawiający zaznacza, że dopuszcza możliwość wydłużenia godzin, w których możliwe będzie realizowanie prac, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zamawiającego.

Proponowane wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości, ponadto zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu.

Odbiór końcowy - kontrola jakości wykonania prac obejmować będzie:

- sprawdzenie zgodności poprzez porównanie zamontowanych verticali z wytycznymi Zamawiającego,
- sprawdzenie aprobat i deklaracji zgodności dopuszczenia wyrobów do stosowania w budynkach użyteczności publicznej,

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę wykazu osób **upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.**

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego OR KRUS w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim lub osobą upoważnioną.

Wymagania końcowe:

- na użyte materiały należy bezwzględnie okazać atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej
- odbiór końcowy dokonany komisyjnie winien być potwierdzony protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek

Wymagany minimalny okres gwarancji: **24 miesiące**

Termin realizacji : **30 grudnia 2021r.**