

## UMOWA ZP ..../2022 - WZÓR

zawarta dnia ..... 2022 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez:

..... Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Św. Marcin 46/50, 61-807 Poznań , NIP 526-00-13-054, REGON 01251 3262-00346, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr ..... z dnia ....., zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

firmą ....., z siedzibą w ....., NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

Wobec tego, że zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych nie stosuje się jej do zamówień, których wartość jest niższa niż określona w jej art. 2 ust. 1 pkt. 1, niniejsza umowa zostaje zawarta z pominięciem przepisów tejże ustawy:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług serwisowych w zakresie przeglądów i konserwacji wraz z niezbędnymi naprawami drzwi automatycznych w Placówkach Terenowych KRUS w Ostrowie Wlkp. oraz Kaliszu zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy będzie obejmował:

a) okresowe przeglądy i konserwacje:

- 3 szt. automatycznych drzwi przesuwnych TSA360NT zainstalowanych w PT KRUS Ostrów Wlkp., ul. Krotoszyńska 41,
- 1 szt. automatycznych drzwi przesuwnych typu RECORD zainstalowanych w PT KRUS Kalisz, ul. Kaszubska 1,

w następującym zakresie:

- kontrola i korekta układu zawieszenia skrzydeł drzwi wraz z czyszczeniem
- kontrola i regulacja liniowości skrzydeł drzwi,
- regulacja układu napędowego,
- regulacja mikroprocesora sterowania otwieraniem i zamykaniem drzwi (prędkości, czasu otwierania, siły otwierania i zamykania, stanu połączeń, oprogramowania sterownika),
- regulacja urządzeń peryferyjnych (czułość i pole działania czujników ruchu, kontrola pracy urządzeń optycznych itp.)
- kontrola stanu akumulatorów, sprawdzenie elementów systemu otwierania awaryjnego,
- kontrola mocowania i regulacja prowadnic,
- wymiana zużytych klocków prowadzenia,
- czyszczenie elementów funkcjonalnych i roboczych bez ich demontażu,
- wykonanie prób funkcjonalnych i konserwacji (sprawdzenie połączeń mechanicznych i elektrycznych)

- b) diagnostykę awarii, naprawę i wymianę części uszkodzonych,
- c) odbiór wszelkich wymienionych części i podzespołów celem ich utylizacji.

## § 2

1. Wykonanie usługi przeglądu, konserwacji i naprawy przez „Wykonawcę” nastąpi po otrzymaniu od „Zamawiającego” zlecenia usługi (dopuszcza się formę e-maila).
2. Przeglądy okresowe i konserwacje następować będą 2 razy w roku:
  - a) przed sezonem letnim – do końca maja każdego roku,
  - b) przed sezonem zimowym – do końca listopada każdego rokuw okresie obowiązywania umowy, w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania zlecenia wykonania usługi, po telefonicznym uzgodnieniu z Kierownikiem Placówki Terenowej. Pierwszy okresowy przegląd zostanie przeprowadzony w listopadzie 2022 r. a następne wg wskazań jw.
3. „Wykonawca” nie może zlecić wykonania usługi innemu podmiotowi lub osobie trzeciej.
4. Zlecenie naprawy musi być poprzedzone przedłożeniem kalkulacji naprawy.
5. Przegląd techniczny, konserwacja i naprawa drzwi wykonane będą z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami „Zamawiającego” i zasadami wiedzy technicznej, a także z obowiązującymi przepisami oraz instrukcją wykonywania przeglądu wydaną przez producenta.
6. Przedmiot umowy należy wykonać w czasie godzin pracy „Zamawiającego”, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00 i prace z nim związane nie mogą utrudniać użytkowania zgodnie z przeznaczeniem obiektów „Zamawiającego”.
7. Potwierdzeniem wykonania usługi w zakresie:
  - przeglądu i konserwacji jest protokół stanowiący załącznik nr 2 do umowy,
  - napraw jest protokół stanowiący załącznik nr 3 do umowy.
8. W realizacji przedmiotu zamówienia będą uczestniczyły osoby wskazane w załączniku nr 4 do umowy.

## § 3

1. „Wykonawca” zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) oddelegowania wykwalifikowanego personelu dla przeprowadzenia przeglądów i utrzymania drzwi w stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezpieczną i bezawaryjną eksploatację,
  - b) przybycia na każdorazowe wezwanie „Zamawiającego” w przypadku powstałej awarii w celu jej usunięcia i przywrócenia normalnej pracy drzwi,
  - c) przedstawienia kalkulacji naprawy przed przystąpieniem do usunięcia uszkodzenia,
  - d) zastosowania materiałów oraz części zamiennych oryginalnych i technicznie nowych,
  - e) zapewnienia należytego zabezpieczenia prac w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska oraz przepisów bhp,
  - f) usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku działalności „Wykonawcy”,
  - g) po zakończeniu prac – uporządkowania miejsca prowadzenia prac wraz z utylizacją powstałych odpadów.
2. „Wykonawca” zapewnia możliwość telefonicznego udzielania porad w zakresie objętym zamówieniem.

3. „Zamawiający” zobowiązany jest do:
  - a) niezwłocznego powiadomienia „Wykonawcy” o niesprawności drzwi,
  - b) udostępnienia na czas wykonania przedmiotu umowy dostępu do drzwi, o których mowa w § 1 ust. 2,
  - c) wystawienia na podstawie przedstawionej kalkulacji dodatkowego zlecenia na wykonanie naprawy, w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania naprawy.
4. „Zamawiający” zastrzega sobie prawo rezygnacji z wykonania przez „Wykonawcę” usługi naprawy drzwi, jeżeli uzna, że zaproponowany koszt naprawy jest za wysoki mając na uwadze okres eksploatacji lub kiedy z ekspertyzy stanu technicznego sporządzonej przez „Wykonawcę” będzie wynikało, iż brak zasadności dokonania naprawy i dalszej eksploatacji. W takim przypadku „Wykonawcy” nie przysługują żadne roszczenia finansowe.
5. Osobą do kontaktu po stronie Wykonawcy jest ..... tel. ....

#### § 4

1. Strony umowy zgodnie z ofertą „Wykonawcy” stanowiącą załącznik nr 1 do umowy ustalają, że wynagrodzenie za przeprowadzenie:
  - a) jednorazowego przeglądu okresowego i konserwacji drzwi przesuwnych wynosi ..... zł netto (słownie: .....)
  - a powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23% wynosi ..... zł brutto (słownie: .....).

Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za przeprowadzone przeglądy i konserwacje w okresie trwania umowy nie może przekroczyć kwoty w wysokości ..... zł netto (słownie: .....)

a powiększone o należny podatek VAT wynosi ..... zł brutto (słownie: .....).

  - b) czynności związanych z naprawą ustala się w wysokości będącej sumą kosztów:
    - robocizny [iloczynu stawki za jedną roboczogodzinę pracy serwisanta z wliczonym kosztem dojazdu w wysokości ..... zł netto (słownie: .....)
    - powiększone o należny podatek VAT co daje kwotę w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....)
    - i ilości faktycznie wykonanych roboczogodzin. Łączne wynagrodzenie „Wykonawcy” w zakresie roboczogodzin w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć ..... zł netto (słownie: .....)
    - a powiększone o należny podatek VAT wynosi ..... zł brutto (słownie: .....)
    - oraz wymienionych części i podzespołów koniecznych do wykonania naprawy zgodnie z obowiązującym cennikiem „Wykonawcy” na dzień sporządzania kalkulacji. Koszt wymienionych części w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty ..... zł netto (słownie: .....)
    - a powiększone o należny podatek VAT wynosi ..... zł brutto (słownie: .....)

Łączne wynagrodzenie „Wykonawcy” w zakresie naprawy określonej w pkt. b) w okresie trwania umowy nie przekroczy kwoty w wysokości ..... zł netto (słownie: .....)

a powiększone o należny podatek VAT wynosi ..... zł brutto (słownie: .....)

zgodnie z ofertą „Wykonawcy” stanowiącą załącznik nr 1 do umowy)

2. Zgodnie ze złożoną ofertą w okresie obowiązywania umowy wynagrodzenie z tytułu jednokrotnego przeglądu i konserwacji wraz z ujętymi w nim kosztami dojazdu oraz stawka roboczogodziny z wliczonym kosztem dojazdu w przypadku napraw są stałe i nie może ulec zmianie.
3. Podstawą wystawienia faktury za przegląd, konserwację i naprawę jest sporządzenie przez „Wykonawcę” – uprawnionego serwisanta protokołu wykonania usługi stanowiącego załącznik nr 2 i 3 do umowy potwierdzonego przez uprawnionego pracownika „Zamawiającego”. Upoważnionymi przedstawicielami „Zamawiającego” do podpisania protokołu wykonania usług są Kierownicy Placówek Terenowych KRUS w Ostrowie Wlkp. oraz Kaliszu lub osoby ich zastępujące.
4. Należność za wykonanie usługi uregulowana przelewem na rachunek bankowy „Wykonawcy” podany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku „Zamawiającego”.
6. „Zamawiający” nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

## **§ 5**

1. „Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez „Zamawiającego” z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność „Wykonawca” a także w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie „Wykonawcy” – w wysokości 10% wartości zamówienia brutto określonego w § 4 ust.1
  - b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 10% wartości zamówienia brutto określonego w § 4 ust.1
  - c) za niedotrzymanie terminu wykonania usługi – w wysokości 1% wartości zamówienia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
2. „Wykonawca” wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. „Zamawiający” jest upoważniony do dochodzenia dalszych roszczeń ponad wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## **§ 6**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 06 czerwca 2022r. do dnia 05.06.2025r.
2. Niniejsza umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia na podstawie oświadczenia woli w tym zakresie złożonego na piśmie. Termin wypowiedzenia biegnie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wypowiedzenie.
3. „Wykonawcy” nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie „Zamawiającego” od umowy z winy „Wykonawcy”.
4. W przypadku skorzystania przez „Zamawiającego” z ustawowego prawa odstąpienia skutki odstąpienia będą następować na przyszłość i nie dotyczyć takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

## **§ 7**

1. „Wykonawca” zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.

2. „Wykonawca” zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych.
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. „Wykonawca” oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
5. „Zamawiający” oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
6. „Wykonawca” zobowiązuje się, że osoby wymienione w załączniku nr 3 do umowy będą wykonywać bezpośrednio prace związane z zamówieniem.

#### **§ 8**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 10**

Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, przekażą je do rozstrzygnięcia przez Sąd właściwy dla siedziby Oddziału Regionalnego KRUS w Poznaniu.

#### **§ 11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy
- załącznik nr 2 – protokół wykonania przeglądu i konserwacji
- załącznik nr 3 – protokół wykonania naprawy
- załącznik nr 4 – wykaz osób

---

ZAMAWIAJĄCY

---

WYKONAWCA

Załącznik nr 2  
do umowy ZP ...../2022  
z dnia .....

**PROTOKÓŁ WYKONANIA PRZEGLĄDU/KONSERWACJI**  
**Drzwi automatycznych użytkowanych w Placówce Terenowej KRUS w .....**

....., dnia .....

1. Miejsce użytkowania: .....

.....  
.....

2. Zakres usługi / dokonane czynności:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(zgodnie z § 1 ust.2 umowy)

3. Uwagi i zalecenia

.....  
.....  
.....

4. Potwierdzam / nie potwierdzam\* zgodnie ze zleceniem wykonanie usługi i odbiór / brak dokumentacji technicznej potwierdzającej spełnienie norm i aprobat technicznych:

.....  
.....  
.....

.....  
potwierdzenie wykonania usługi  
przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego  
(pieczęć i podpis)

.....  
podpis i pieczęć Wykonawcy

\*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3  
do umowy ZP ...../2022  
z dnia .....

**PROTOKÓŁ WYKONANIA NAPRAWY**  
**drzwi automatycznych użytkowanych w Placówce Terenowej KRUS w .....**

....., dnia .....

1. Miejsce użytkowania: .....  
.....  
.....
2. Wykonano czynności:  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....
3. Czas trwania naprawy (ilość roboczogodzin) .....
4. Wykaz wymienionych elementów i uzupełnionych materiałów eksploatacyjnych:  
.....  
.....  
.....  
.....
5. Udzielono gwarancji .....
6. Uwagi i zalecenia:  
.....  
.....  
.....  
.....
7. Potwierdzam / nie potwierdzam\* zgodnie ze zleceniem wykonanie usługi

.....  
potwierdzenie wykonania usługi  
przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego  
(pieczętka i podpis)

.....  
podpis i pieczęć Wykonawcy

\*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4  
do umowy ZP ...../2019  
z dnia .....

.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB  
UCZESTNICZĄCYCH W REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

Lp.	Imię i nazwisko
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	

Uwaga:

Należy wymienić wszystkie osoby, które będą brały udział w realizacji zamówienia.

.....  
(data, pieczęć i podpis osoby uprawnionej  
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)