

UMOWA Nr..... /2022

zawarta dnia..... w Warszawie, pomiędzy:

**Skarbem Państwa** - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego mającą siedzibę w Warszawie przy al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa, NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262, który reprezentuje:

**Pani Iwona Kurowska** - Dyrektor Biura Administracji i Inwestycji, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Nr 368/2020 z dnia 24 listopada 2020 r.

zwanym dalej Zamawiającym

a

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów tej ustawy, Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przeglądu i konserwacji szaf klimatyzacji precyzyjnej Schneider zainstalowanych w serwerowni w budynku C/KRUS przy al. Niepodległości 190 w Warszawie. Zakres czynności serwisowych określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - a) wykonanie w okresie obowiązywania umowy 4 przeglądów (1 x na kwartał), których terminy zostaną ustalone po podpisaniu umowy,
  - b) wykonywanie napraw z zastosowaniem materiałów i urządzeń nowych, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty i/lub świadectwa zgodności,
  - c) interwencje awaryjne na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie do 6 h od zaistnienia awarii - definiowanej jako stan niesprawności każdego urządzenia uniemożliwiający prawidłowe funkcjonowanie systemu chłodzenia, występujący nagle i powodujący zarówno niewłaściwe działanie, jak i całkowite unieruchomienie urządzenia. Wszystkie naprawy muszą być zrealizowane do 72 godzin od zaistnienia awarii; natomiast w przypadku zgłoszenia awarii dwóch klimatyzatorów (całkowity brak chłodzenia) naprawa musi zostać zrealizowana do 12 godzin od zaistnienia awarii. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku naprawy, Zamawiający może dokonać czynności naprawczych we własnym zakresie, a koszty wykonania tych prac pokryć z wynagrodzenia Wykonawcy,
  - d) utrzymanie komunikacji GSM do sygnalizacji stanów alarmowych.
3. Koszt materiałów eksploatacyjnych, uszkodzonych lub zużytych elementów ponosi Zamawiający.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje

stosowną bazą do wykonania umowy. Wykonawca przedłożył kopie referencji (minimum dwie) potwierdzających wykonywanie serwisu urządzeń będących przedmiotem umowy co najmniej przez okres 3 lat, w tym co najmniej jednej dla urządzeń firmy Schneider. Kopie referencji stanowią załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## §2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi od dnia 1 marca 2022 r.,
  - b) zakończenie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dnia 31 marca 2023 r.
2. Prace związane z przeglądami i konserwacją szaf klimatyzacji precyzyjnej Schneider będą prowadzone w dni robocze dla Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 16.00.
3. Odebranie wykonanego przedmiotu umowy nastąpi każdorazowo na podstawie Protokołu odbioru podpisanego bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron, według wzoru zawartego w załączniku nr 3 do umowy.

## §3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wyniesie: netto ... zł. (słownie złotych: ..... ) plus podatek VAT 23%, co stanowi kwotę brutto ..... zł. (słownie złotych: ..... )
3. Wynagrodzenie za każdorazowy przegląd i konserwację szaf klimatyzacji precyzyjnej Schneider zainstalowanych w serwerowni wyniesie netto ..... zł. (słownie ..... ) plus podatek VAT 23%, co daje kwotę brutto ..... zł. (słownie ..... ). Wynagrodzenie to obejmuje również usunięcie awarii, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. c), zaistniałych w danym kwartale rozliczeniowym.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega waloryzacji oraz wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tego tytułu.
5. Zapłata wynagrodzenia brutto nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której będzie dołączony oryginał Protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację "mechanizm podzielonej płatności", jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.
9. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz.685 z późn. zm.), wyraża zgodę na wystawianie przez Wykonawcę faktury VAT, korekt faktury VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesyłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [bf@krus.gov.pl](mailto:bf@krus.gov.pl). Wykonawca oświadcza, że adresem, z którego będą wysyłane: faktura VAT, korekty faktury VAT oraz ich duplikaty, jest następujący adres:

#### §4

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób niepowodujący powstania szkód na majątku lub osobach, ani zagrożenia ich powstaniem. Naruszenie przez Wykonawcę zasad należytej staranności wymaganej w tym względzie skutkować będzie wyłączną odpowiedzialnością Wykonawcy za powstałe szkody i wyłącznym obowiązkiem usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt czynników stwarzających zagrożenie powstania szkody. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia skutków wyrządzonej szkody lub czynników stwarzających zagrożenie. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi, po otrzymaniu wezwania ze strony Zamawiającego zawierającego oznaczenie terminu na jego wykonanie (nie krótszego niż 5 dni roboczych licząc od dnia następującego po wezwaniu), z chwilą bezskutecznego upływu takiego terminu, Zamawiający podejmie we własnym zakresie lub zleci osobom trzecim wszelkie niezbędne działania, których koszty obciążać będą Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy, sporządzony według wzoru określonego w załączniku nr 4 do umowy oraz w razie potrzeby aktualizować ten wykaz. Pracownik Wykonawcy niewymieniony w wykazie nie zostanie wpuszczony na teren Centrali KRUS.
3. Pracownicy Wykonawcy, którzy będą realizować przedmiot umowy, zobowiązani są przed wejściem na teren obiektu okazać pracownikom Ochrony dokument tożsamości.
4. Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu, przy zawarciu niniejszej umowy, polisy OC w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot umowy. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia OC w czasie trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia na okres co najmniej do dnia 31 marca 2023 r. oraz przedłożenia Zamawiającemu kopii nowej polisy. Wartość polisy przez cały okres trwania umowy nie może być mniejsza niż 3 000 000,00zł. Kopia polisy stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada certyfikowany system zarządzania jakością oraz środowiskiem pracy - BHP, aktualne certyfikaty zgodności z normami PN-EN ISO 9001 oraz PN-EN ISO 45001 wystawione przez jednostkę akredytującą oraz posiada aktualny certyfikat UDT przedsiębiorstwa. Kopie wymienionych dokumentów stanowią załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
6. Ze strony Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu:
7. Ze strony Wykonawcy w zakresie przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu:

#### §5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które Zamawiający nie odpowiada - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy,
  - b) jeżeli czas reakcji w przypadku awarii będzie dłuższy niż 6 godzin - w wysokości 3 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdą godzinę opóźnienia,
  - c) jeżeli czas naprawy będzie dłuższy niż 72 godziny - w wysokości 3 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdą godzinę opóźnienia,
  - d) jeżeli czas naprawy awarii zgłoszonej dla dwóch klimatyzatorów (całkowity brak chłodzenia) będzie dłuższy niż 12 godziny - w wysokości 3 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdą godzinę opóźnienia.



2. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### §6

1. Zamawiającemu, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) opóźnienie, w stosunku terminów o których mowa w § 1 ust. 2 lit. c, przekroczy 72 godziny.
2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania kar umownych z tytułu opóźnienia.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy wymagane jest w formie pisemnej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy, Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

#### §7

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania czy też wykładni niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.)

#### §8

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych w trakcie realizacji umowy informacji w celach innych, niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ( Dz. Urz. UE.L Nr 119, str.1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać, w imieniu Zamawiającego, obowiązek informacyjny wobec swoich pracowników, skierowanych do realizacji przedmiotu umowy.

§9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

Wykaz załączników:

- 1) Załącznik nr 1 - Zakres czynności serwisowych.
- 2) Załącznik nr 2 - Kopie referencji.
- 3) Załącznik nr 3 - Protokół odbioru.
- 4) Załącznik nr 4 - Wykaz osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5) Załącznik nr 5 - Kopia polisy OC.
- 6) Załącznik nr 6 - Kopie:
  - a) certyfikowanego systemu zarządzania jakością oraz środowiskiem pracy-BHP,
  - b) aktualnych certyfikatów zgodności z normami PN-EN ISO 9001 oraz PN-EN ISO 45001 wystawionych przez jednostkę akredytującą,
  - c) aktualnego certyfikatu UDT przedsiębiorstwa.

Jakub Ciołocki  
  
RADCA PRAWNY  
nr upraw. WA-14776

14.02.2022

## ZAKRES CZYNNOŚCI SERWISOWYCH

Lp.	Typ urządzenia	Opis urządzenia i przeznaczenie
1	Szafa klimatyzacji precyzyjnej Schneider TDAV1321 + współpracujące skraplacze - 2 kpi.	Szafa klimatyzacji precyzyjnej na potrzeby serwerowni.

- a. Sprawdzenie mechaniczne: kontrola zamocowań wszystkich elementów urządzenia. sprawdzenie działania sprężarek, stan łopatek wentylatorów, mycie myjką ciśnieniową wymienników powietrznych (w przypadku stwierdzenia konieczności, nie częściej niż 1 raz / rok);
- b. Sprawdzenie elektryczne: kontrola stanu styków w stycznikach, kontrola stanu i nastaw wyłączników nadprądowych, kontrola wszystkich połączeń elektrycznych, kontrola i pomiar prądów silników elektrycznych wentylatorów i sprężarek;
- c. Sprawdzenie układu sterowania: kontrola poprawności działania sterowania, kontrola poprawności odczytu mierzonych temperatur i ciśnień, kontrola poprawności odczytu sygnałów cyfrowych;
- d. Sprawdzenie układu sterowania: kontrola poprawności działania sterowania, kontrola poprawności odczytu mierzonych temperatur i ciśnień, kontrola poprawności odczytu sygnałów cyfrowych;
- e. Sprawdzenie układu przepływu powietrza: kontrola stanu filtrów powietrza (wymiana 2 razy w roku);
- f. Sprawdzenie układu chłodniczego: kontrola napełnienia układu chłodniczego, kontrola stanu zawilgocenia czynnika chłodniczego (na istniejących wziernikach), sprawdzenie szczelności układu przy pomocy elektronicznego wykrywacza wycieku freonu oraz pianki do wykrywania nieszczelności; kontrola stanu rurociągów freonowych;
- g. Kontrola zabezpieczeń: wyłączników wysokiego ciśnienia;
- h. Kontrola szczelności z wpisem do CRO.
- i. Sprawdzenie poziomu oleju w układzie.

Utworzone przez:

WYKONAWCA  
2024-04-20 10:00:00

## PROTOKÓŁ ODBIORU

Spisany w dniu.....

Adres.....

Zakres prac.....

Uwagi.....

Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawiciel Wykonawcy

Pieczęć adresowa firmy Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB  
UCZESTNICZĄCYCH W REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

Lp.	Imię i nazwisko

(data, pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu  
Wykonawcy)