

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont dachu i kominów wraz z pracami towarzyszącymi w budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Janowie Lubelskim, ul. Lubelska 1, 23-300 Janów Lubelski z materiałów trwałych, zachowujących wysoką odporność na eksploatację i zniszczenia z zachowaniem kryterium estetycznego i ekonomicznego w standardzie, jakości odpowiadającemu spełnieniu wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.), oraz potencjalnych użytkowników miejsca.

### Szczegółowy zakres wymaganych prac:

**Zamawiający przewiduje i zaleca dokonania wizji lokalnej** przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych, informacji, które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia.

Termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie pod wskazanymi nr telefonów z kierownikiem Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Janowie Lubelskim Panem Grzegorzem Ćwiekiem tel.: 015/872 23 20 lub 519 319 154 lub osobami wyznaczonymi.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Załączone dokumenty w tym poniższy przedmiar robót, mają wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu robót, Zamawiający zaznacza, iż podstawą do określenia całości prac i obliczenia ryczałtowej ceny oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

**Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac, a wszystkie czynności i zastosowania dotyczące produktów, wykonywać wg. zaleceń producenta.**

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

### Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

#### **1. Roboty przygotowawcze:**

- ustawienie zaplecza budowy dla personelu obsługującego budowę;
- wyznaczenie stref bezpieczeństwa;
- ustawienie tablic informacyjnych;
- montaż i ustawienie urządzeń zabezpieczeń przed upadkami z wysokości przedmiotów (rusztowania, daszki, bariery);
- zakup materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania robót objętych zadaniem;
- zabezpieczenie i składowanie zakupionych materiałów;

- dostarczenie na miejsce wykonania prac urządzeń, sprzętu, narzędzi niezbędnych do prawidłowego ich wykonania;
  - podłączenie urządzeń do instalacji;
  - sprawdzenie poprawności montażu urządzeń w tym rusztowań.
- 2. Remont pokrycia dachowego na podstawie i w zakresie przedmiaru robót.**
- rozbiórka starego pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład;
  - ewentualne foliowanie dachu zabezpieczające budynek przed zalaniem;
  - demontaż instalacji odgromowej (przewodów uziemiających i odgromowych);
  - rozbiórka obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nienadającej się do użytku;
  - rozbiórka rynien z blachy nienadającej się do użytku;
  - montaż obróbek blacharskich (kominy-w całości pokryte blachą, czapki kominowe atyka, gzyms, mur ogniowy, pas wrynnowy, pas podrynnowy, klapy oddymiającej) z blachy powlekanej;
  - montaż rynien z blachy powlekanej- rynna w systemie ciągłym;
  - obsadzenie krtek w ścianach kominów;
  - montaż systemowych kominków dachowych do papy;
  - montaż kominków wentylacyjnych ocieplanych- odprowadzenie kanalizacji
  - wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, powłokowych, bitumicznych poziomych (wykonanie na zimno pierwszej warstwy z emulsji asfaltowej);
  - pokrycie dwuwarstwowe dachów papą termozgrzewalną;
  - wywóz i utylizacja materiałów niebezpiecznych -papa;
- 3. Instalacja odgromowa- wykonanie zgodnie z aktualną normą oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót instalacji piorunochronnej (wykonanie pierwszych pomiarów skuteczności instalacji).**
- montaż wsporników naciągowych z 1 złączką przelotową naprężającą na ścianie z cegły;
  - montaż zwodów poziomych naprężanych z pręta o średnicy 8 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu płaskim;
  - łączenie pręta o średnicy 8 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych;
- 4. Elewacja- strop, podciąg, słupy.**
- przygotowanie podłoża stropu, słupów i podciągu pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne, zmycie i 1-krotne gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17;
  - ocieplenie **stropu** płytami styropianu (grubość 15 cm lambda 0,032) metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i kotew z tworzywa, ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej, cienkowarstwowej, ściany z żelbetu, tynk silikatowo-silikonowy 1,5mm- kolor;
  - ocieplenie słupów i podciągu płytami styropianu (grubość 5 cm lambda 0,032) metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i kotew z tworzywa, ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej, cienkowarstwowej, ściany z żelbetu, tynk silikatowo-silikonowy 1,5mm- kolor;
- 5. Prace porządkowe w tym przywrócenie kostki brukowej wokół budynku do stanu pierwotnego w przypadku uszkodzenia.**
6. Wykonania innych czynności niewymienionych w opisie a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
7. W okresie udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu, ustalenia powstałego uszkodzenia i usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego;
8. Jakakolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem, kosztami ewentualnych części i robocizny;
9. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt.

Poniższy przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu wymiany pokrycia dachowego, naprawę kominów wraz z wymianą pasów nadrynnowych, obróbkami blacharskimi i orynnowaniem, wymianą instalacji odgromowej na dachu, dociepleniem stropu w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Janowie Lubelskim:

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	<b>Przedmiar robót</b>		
1	<b>REMONT POKRYCIA DACHOWEGO</b>		
1.1	Rozebranie pokrycia dachowego z papy, papa na betonie na zakład - 4 warstwy		
	Wyliczenie ilości robót:		
	krotność=4	8,45*39,6	334,620000
		RAZEM:	334,620000 m2
			334,62



1.8	Obsadzenie krutek w ścianach kominów 15x15		szt	82
1.9	Kominki dachowe systemowe do papy		szt	12
1.10	Kominki wentylacyjne ocieplane - odprowadzenie kanalizacji		szt	2
1.11	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej na betonie - pierwsza warstwa		m2	334,62
1.12	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe		m2	334,62
1.13	Rusztowanie fasadowe, wysokość do 10 m		m2	961
1.14	Wywóz i utylizacja materiałów niebezpiecznych - papa			
	Wyliczenie ilości robót:			
	krotność=4	334,62*0,005*4		6,692400
			RAZEM:	6,692400
2	<b>INSTALACJA ODGROMOWA</b>		m3	6,692
2.1	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju 120mm2 mocowanych na dachu płaskim			
	Wyliczenie ilości robót:			
	kominy			
		(0,7+0,9)*2		3,200000
		(0,9+0,7)*2*2		6,400000
		(0,9+0,9)*2*2		7,200000
		(1+0,7)*2*2		6,800000
		(1,1+0,6)*2*2		6,800000
		(1,1+0,7)*2		3,600000
		(1,2+0,7)*2*2		7,600000
		(1,1+1)*2		4,200000
		(1,4+0,7)*2*3		12,600000
	naciągi poprzeczne			
		8,45*8		67,600000
	naciągi wzdłużne			
		39,6*2		79,200000
			RAZEM:	205,200000
2.2	Montaż wsporników naciągowych z 1 złączką przelotową naprężającą, na ścianie z cegły		m	205,20
	Wyliczenie ilości robót:			
		4*1		4,000000
			RAZEM:	4,000000
2.3	Montaż zwodów poziomych naprężanych z pręta o średnicy 8mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu płaskim		szt	4,00
	Wyliczenie ilości robót:			
	kominy i kłapa oddymiająca			
		(0,7+0,9)*2		3,200000
		(0,9+0,7)*2*2		6,400000
		(0,9+0,9)*2*2		7,200000
		(1+0,7)*2*2		6,800000
		(1,1+0,6)*2*2		6,800000
		(1,1+0,7)*2		3,600000
		(1,2+0,7)*2*2		7,600000
		(1,1+1)*2		4,200000
		(1,4+0,7)*2*3		12,600000
		(1,4+1,4)*2		5,600000
	zwody poprzeczne			
		8,45*8		67,600000
	zwody wzdłużne			
		39,6*2		79,200000
			RAZEM:	210,800000
2.4	Łączenie pręta o śr. 8mm na dachu za pomocą złączy skęcanych uniwersalnych krzyżowych		m	210,80
3	<b>Elewacja - strop, podciąg, słupy</b>		szt	32
3.1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie			
	Wyliczenie ilości robót:			
	strop	6,5*8,5		55,250000
	filary	4,6*10*0,5*3		69,000000
	podciąg	8,5*0,5*3		12,750000
			RAZEM:	137,000000
3.2	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 1-krotnie		m2	137,00
	Wyliczenie ilości robót:			
	strop	6,5*8,5		55,250000
	filary	4,6*10*0,5*3		69,000000
	podciąg	8,5*0,5*3		12,750000
			RAZEM:	137,000000
3.3	Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. (grubość 15cm lambda 0,032) metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i kotew z tworzywa, ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z żelbetu, tynk silikatowo-silikonowy baranek 1,5mm - kolor			
	Wyliczenie ilości robót:			
	strop	6,5*8,5		55,250000
			RAZEM:	55,250000
3.4	Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. (grubość 5cm lambda 0,032) metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i kotew z tworzywa, ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z żelbetu, tynk silikatowo-silikonowy baranek 1,5mm - kolor		m2	55,250
	Wyliczenie ilości robót:			
	filary	4,6*10*0,5*3		69,000000
	podciąg	8,5*0,5*3		12,750000
			RAZEM:	81,750000

Wszystkie oferowane materiały i wyroby powinny być fabrycznie nowe i posiadać gwarancję.

**Podane w opisie nazwy własne należy traktować, jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie produktów innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający, co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.**

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producentów, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za zgodność ze sztuką budowlaną oraz Polskimi Normami. Pokrycie dachu należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – pokrycia dachowe. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą, posiadać uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- dokonać wizji lokalnej w miejscu gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia, celem ustalenia szczegółów pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz rodzaju materiałów i elementów montażowych koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo.

Jak również, Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym. Dla każdego stosowanego materiału lub wyrobu, w tym także poszczególnych składników, należy zachować wymagania dotyczące transportu, przechowywania i składowania zawarte w odpowiednich tematycznych normach i przepisach związanych z normami oraz innymi dokumentami np. instrukcjami producentów.

W przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień lub uściśleń Wykonawca ma obowiązek:

- uzyskać brakujące dane bezpośrednio od producenta danego materiału lub wyrobu;
- sprawdzić poprawność i zgodność otrzymanych danych z obowiązującymi normami i innymi dokumentami.

Wszelkie materiały pochodzące z demontażu należy złożyć w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, a następnie wywieźć na składowisko odpadów.

Wykonywanie wszelkich czynności montażowych i demontażowych typu wiercenia, kucia, cięcia itp. Wykonawca wykonywa z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych oraz w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. W związku, z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego. Mając powyższe na uwadze Zamawiający nie przewiduje możliwości korzystania z wewnętrznych ciągów komunikacyjnych (korytarzy, klatek schodowych) budynku dlatego Wykonawca przy montażu rusztowań weźmie pod uwagę ich ustawienie i lokalizację zapewniając sobie tym samym optymalny dostęp z zewnątrz. Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy.

Zakres w/w prac obejmuje pracę na wysokości i na zewnątrz obiektu, oznacza to, iż Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia terenu w trakcie prac przed ingerencją osób trzecich, należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń umożliwiając, jednocześnie swobodny i bezpieczny dostęp. Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej, ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być wykonane po godzinach pracy Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Janowie Lubelskim, czyli po godz. 15<sup>15</sup>, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca ustali z Zamawiającym termin wszystkich prac związanych z dużym hałasem. Zamawiający dopuszcza/zaleca roboty w dni wolne od pracy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należytym porządku, w tym także sprzątania ciągów/dróg komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiałów.

Proponowane wynagrodzenie ryczałtowe uwzględni wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości, ponadto zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu.

Zamawiający przed podpisaniem umowy żąda dostarczenia **szczegółowego kosztorysu ofertowego opiewającego na wartość oferty** a przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy, przedłożenia przez Wykonawcę: wykazu osób **upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.**

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Janowie Lubelskim Panem Grzegorzem Ćwiekiem, kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim lub osobami wyznaczonymi.

#### **Wymagania końcowe:**

- przed wbudowaniem, na materiały podlegające wbudowaniu Wykonawca bezwzględnie okaże Zamawiającemu atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej zgodne z wymaganiami w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jednocześnie jakość oferowanych materiałów i wyrobów;
- odbiór końcowy dokonany komisyjnie zostanie potwierdzony protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek

Wymagany minimalny okres gwarancji: **60 miesięcy**

Termin realizacji : **do dnia 31 maja 2022 r.**