

## Załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu 0800-OP.2300.2.16.2022

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na przeprowadzeniu okresowych tj. rocznych i pięcioletnich przeglądów technicznych 23 obiektów budowlanych administrowanych przez OR KRUS w Lublinie oraz sporządzenie czterech kosztorysów inwestorskich.

#### I. Przedmiot zamówienia składa się z następujących zadań:

1. Przeprowadzenie okresowych (rocznych i pięcioletnich) przeglądów technicznych 23 obiektów budowlanych administrowanych przez OR KRUS w Lublinie (zwanymi dalej kontrolami technicznym), zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp.	Nazwa obiektu	Adres obiektu	Powierzchnia całkowita
1.	OR KRUS w Lublinie	ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin tel. 081 759-34-10, fax: 081 746-22-38	3283 m <sup>2</sup>
2.	PT KRUS w Bełżycach	ul. Lubelska 8, 24-200 Bełżyce, tel. 081 517-27-44, fax: 081 517-26-74	286,9 m <sup>2</sup>
3.	PT KRUS w Bychawie	ul. Piłsudskiego 65b, 23-100 Bychawa tel. 081 566-21-62, fax: 081 566-16-86	296,6 m <sup>2</sup>
4.	PT KRUS w Kocku	ul. Apteczna 4, 21-150 Kock tel. 081 859-14-73, fax: 081 859-14-74	120 m <sup>2</sup>
5.	PT KRUS w Kraśniku	ul. Kościuszki 28, 23-200 Kraśnik tel. 081 825-22-34, fax: 081 884-47-38	426,24 m <sup>2</sup>
6.	PT KRUS w Lubartowie	ul. Lipowa 2a, 21-100 Lubartów tel. 081 855-40-75, fax: 081 855-15-40	724,9 m <sup>2</sup>
7.	PT KRUS w Łęcznej	ul. Staszica 7, 21-010 Łęczna tel. 081 752-25-04, fax: 081 752-10-76	192,3 m <sup>2</sup>
8.	PT KRUS w Opolu Lubelskim	ul. Fabryczna 27, 24-300 Opole Lubelskie tel. 081 827-20-51, fax: 081 827-22-38	291,0 m <sup>2</sup>
9.	PT KRUS w Piaskach	ul. Lubelska 102, 21-050 Piaski tel. 081 582-19-06, fax: 081 582-19-07	241,34 m <sup>2</sup>
10.	PT KRUS w Puławach	ul. Wróblewskiego 4a, 24-100 Puławy tel. 081 889-04-11, fax: 081 889-04-28	470,6m <sup>2</sup>
11.	PT KRUS w Rykach	ul. Kościuszki 22, 08-500 Ryki tel. 081 865-33-21, fax: 081 865-44-21	278,0m <sup>2</sup>
12.	PT KRUS w Janowie Lub.	ul. Lubelska 1, 23-300 Janów Lubelski tel. 015 872-23-20, fax: 015 872-64-28	483,2 m <sup>2</sup>
13.	PT KRUS w Biłgoraju	ul. Włosiankarska 5, 23-400 Biłgoraj tel. 084 688-24-00, fax: 084 686-84-29	1896,75 m <sup>2</sup>
14.	PT KRUS w Zamościu	ul. Gminna 45, 22-400 Zamość tel. 084 639-14-93, fax: 084 677-54-29	925,8 m <sup>2</sup>
15.	PT KRUS w Tomaszowie Lub.	ul. Jana Pawła II 6, 22-600 Tomaszów Lubelski tel. 084 664-24-27, fax: 084 665-74-29	729,2 m <sup>2</sup>
16.	PT KRUS w Hrubieszowie	ul. Kolejowa 8, 22-500 Hrubieszów tel. 084 696-20-53, fax: 084 697-54-29	718,1 m <sup>2</sup>
17.	PT KRUS w Radzynie Podlaskim	ul. Chomiczewskiego 6, 21-300 Radzyń Podlaski tel. 083 352-07-51, fax: 083 351-24-29	1526,5 m <sup>2</sup>
18.	PT KRUS w Białej Podlaskiej	ul. Sadowa 11-21/12, 21-500 Biała Podlaska tel. 083 344-39-12, fax: 083 344-64-29	777,5 m <sup>2</sup>

19.	PT KRUS w Łukowie	ul. Ks. Kard. S. Wyszyńskiego 42A, 21-400 Łuków tel. 025 798-51-16, fax: 025 797-64-29	741,1 m <sup>2</sup>
20.	PT KRUS w Parczewie	ul. 11 listopada 15, 21-200 Parczew, tel. 083 354-31-58, fax: 083 354-44-29	349,6 m <sup>2</sup>
21.	PT KRUS w Chełmie	Al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 8a, 22-100 Chełm, tel. 082 563-93-01, fax: 082 562-54-28	1465,9 m <sup>2</sup>
22.	PT KRUS w Krasnymstawie	Pl. 3-go Maja 2, 22-300 Krasnystaw tel. 082 576-10-43, fax: 082 575-64-28	432,63 m <sup>2</sup>
23.	PT KRUS we Włodawie	ul. Suchawska 9, 22-200 Włodawa tel. 082 572-52-38, fax. 082 591-44-28	476,3 m <sup>2</sup>

Potwierdzeniem przeprowadzonych przeglądów technicznych budynków przez Wykonawcę, będą protokoły z okresowych przeglądów obiektów budowlanych, dostarczone Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty zakończenia ostatniego z przeglądów.

2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołów zawierających ocenę stanu technicznego wraz z zaleceniami napraw elementów budynków. Dla każdego rodzaju kontroli (rocznej, pięcioletniej) należy wykonać osobne protokoły pokontrolne - pomimo, że przeglądy będą wykonywane jednocześnie.
3. Wskazania w formie pisemnej ewentualnych napraw z oszacowaniem ich kosztów.
4. Wykonania szczegółowych kosztorysów inwestorskich, kosztorysów zerowych, przedmiaru robót dla następujących robót remontowych:
  - 1) Osuszanie i remont tynków wraz z malowaniem pomieszczeń piwnicznych w budynku PT KRUS w Krasnymstawie,
  - 2) Osuszanie i wymiana tynków w garażu, montaż kanału nawiewnego w budynku PT KRUS w Łukowie,
  - 3) Remont elewacji budynku PT KRUS w Biłgoraju,
  - 4) Wymiana nawierzchni w pomieszczeniach piwnicznych w budynku PT KRUS w Chełmie.
5. W przypadku realizacji przez zamawiającego roboty budowlanej polegającej na remoncie dachu i kominów wraz z pracami towarzyszącymi w PT KRUS w Janowie Lubelskim, ul. Lubelska 1, 23-300 Janów Lubelskim, udział w odbiorze końcowym robót w terminie wskazanych przez Zamawiającego podczas, którego dokona:
  - a) sprawdzenia jakości wykonanych robót i materiałów budowlanych;
  - b) kontroli zgodności jej realizacji z kosztorysem i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**II. Przeprowadzenie kontroli technicznych 23 budynków administrowanych przez OR KRUS w Lublinie, obejmuje:**

1. sporządzenie protokołów zawierających ocenę stanu technicznego wraz z zaleceniami napraw elementów budynków. Dla każdego rodzaju kontroli (rocznej, pięcioletniej) należy wykonać osobne protokoły pokontrolne - pomimo, że kontrole będą wykonywane jednocześnie.
2. wskazanie w formie pisemnej ewentualnych napraw z oszacowaniem ich kosztów.

**III. Pozostałe informacje i wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:**

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia objęty niniejszym postępowaniem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
2. Wykonawca w celu realizacji zamówienia musi posiadać uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej lub
  - architektonicznej (do projektowania konstrukcji) lub
  - instalacyjnej w zakresie „sanitarnym” (kontrola instalacji urządzeń sanitarnych);
  - oraz być wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Przeglądy budynków będą realizowane od poniedziałku do piątku w godzinach 7:15 – 15:15.
  4. Zamawiający zapewni transport z siedziby OR KRUS w Lublinie do miejsc w których będą przeprowadzane przeglądy, przedmiary (pomiar z natury). Za zgodą Zamawiającego, dopuszcza się przeprowadzenie w/w czynności bez udziału Zamawiającego, (transport Wykonawcy).
  5. Cena za przedmiot zamówienia będzie zawierała w sobie wszystkie koszty Wykonawcy.

#### **IV. Termin realizacji zamówienia:**

1. Terminy realizacji zamówienia:
  - a) przeglądów technicznych budynków - maj 2022 r, od poniedziałku do piątku, w godzinach 7<sup>15</sup> – 15<sup>15</sup> z zastrzeżeniem pkt. 2 poniżej;
  - b) szczegółowych kosztorysów inwestorskich, kosztorysów zerowych, przedmiarów robót - do 30 kwietnia 2022 r.;
  - c) odbioru prac remontowych w PT KRUS w Janowie Lubelskim z chwilą zakończenia robót budowlanych (planowany termin zakończenia 30 maja 2022 r.) z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
2. Ze względu na stan zagrożenia epidemicznego w Polsce, termin realizacji przeglądów może zostać przesunięty do momentu, gdy sytuacja ustabilizuje się i zostanie odwołany stan zagrożenia epidemiologicznego lub gdy Zamawiający odwoła wstrzymane wyjazdy służbowe w celach kontrolnych.
3. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających zakończenie prac remontowych w PT KRUS w Janowie Lubelskim w terminie wskazanym w pkt. 1 lit. c powyżej, Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu odbioru ww. prac remontowych.

#### **V. Wymagania dotyczące szczegółowych kosztorysów inwestorskich:**

1. Kosztorysy inwestorskie szczegółowe, kosztorysy zerowe i przedmiary robót muszą:
  - 1) być wykonane z natury na podstawie wizyty w Placówkach Terenowych KRUS;
  - 2) wskazywać metody wykonania prac oraz doboru materiałów do przeprowadzenia remontów.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kosztorysy inwestorskie, zerowe, przedmiary robót w formie papierowej oraz elektronicznej w programie NORMA lub równoważnym.