

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi okresowych przeglądów kominarskich i przeglądów szczelności instalacji gazowej w budynku Oddziału Regionalnego i budynkach podległych Placówkom Terenowym Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

Opis przedmiotu zamówienia:

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Zamawiający zaznacza, iż postawą do określenia całości prac i obliczenia całkowitej ceny oferty są zapisy umowy oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe na etapie przygotowania oferty wykorzysta wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac do wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy. Cena przedmiotu zamówienia będzie zawierała w sobie wszystkie koszty Wykonawcy.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie narzędzia i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Realizacja przedmiotu zamówienia – wykonanie usługi polegającej na wykonaniu okresowych przeglądów kominarskich, przeglądów szczelności instalacji gazowej oraz usługi serwisowe w budynkach Oddziału Regionalnego i Placówkach Terenowych KRUS – składa się z następujących prac:

- **jeden raz w roku (w miesiącu maj 2022r.)** - kontrola i usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych wentylacyjnych **w budynku Oddziału Regionalnego w Lublinie i w 15 Placówkach Terenowych Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** w Janowie Lubelskim, Kraśniku, Lubartowie, Piaskach, Puławach, Biłgoraju, Hrubieszowie, Tomaszowie Lubelskim, Zamościu, Chełmie, Krasnymstawie, Włodawie, Radzyniu Podlaskim, Łukowie i Parczewie na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

Lp	Wykaz ilości przewodów kominowych w Oddziale Regionalnym i podległych Placówkach Terenowych Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego		przewody kominowe ilość ok (szt.)
1	2		3
1	Oddział Regionalny w Lublinie	ul. Dr. M. Majdanka 12, 20-325 Lublin	144
2	KRUS w Janowie Lubelskim	ul. Lubelska , 23-300 Janów Lubelski	20
3	KRUS w Kraśniku	ul. Kościuszki 28, 23-200 Kraśnik	30
4	KRUS w Lubartowie	ul. Lipowa 2a, 21-100 Lubartów	30
5	KRUS w Piaskach	ul. Lubelska 102, 21-100 Piaski	25
6	KRUS w Puławach	ul. Zygmunta Wróblewskiego 4A, 24-100 Puławy	36

7	KRUS w Biłgoraju	ul. Włosiankarska 5, 23-400 Biłgoraj	88
8	KRUS w Hrubieszowie	ul. Kolejowa 8, 22-500 Hrubieszów	23
9	KRUS w Zamościu	ul. Gminna 45, 22-400 Zamość	30
10	KRUS w Tomaszowie Lubelskim	ul. Papieża Jana Pawła II 6, 22-600 Tomaszów Lubelski	22
11	KRUS w Chełmie	ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 8a, 22-100 Chełm	48
12	KRUS w Krasnymstawie	Pl. 3-go Maja 2, 22-300 Krasnystaw	32
13	KRUS we Włodawie	ul. Suchawska 9, 22-200 Włodawa	28
14	KRUS w Radzynie Podlaskim	ul. Chomiczewskiego 6, 21-300 Radzyń Podlaski	143
15	KRUS w Łukowie	ul. Wyszyńskiego 42A, 21-400 Łuków	62
16	KRUS w Parczewie	ul. 11 Listopada 15, 21-200 Parczew	17
Razem			778

- **dwa razy w roku (co najmniej raz na sześć miesięcy - w miesiącu maj 2022r. i październik 2022r.)** - kontrola i usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych spalinowych, z urządzeń kominowych **w 12 Placówkach Terenowych Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** tj. w Janowie Lubelskim, Kraśniku, Lubartowie, Piaskach, Biłgoraju, Zamościu, Łukowie, Puławach, Tomaszowie Lubelskim, Hrubieszowie, Włodawie i Parczewie na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010r.

Lp	Wykaz obiektów objętych okresowym (dwa razy w roku) przeglądem przewodów spalinowych w których znajduje się <u>kotłownia gazowa</u>		kontrola i usuwanie zanieczyszczeń z instalacji gazowej
1	2		3
1	KRUS w Janowie Lubelskim	ul. Lubelska , 23-300 Janów Lubelski	kotłownia gazowa
2	KRUS w Kraśniku	ul. Kościuszki 28, 23-200 Kraśnik	kotłownia gazowa
3	KRUS w Lubartowie	ul. Lipowa 2a, 21-100 Lubartów	kotłownia gazowa
4	KRUS w Piaskach	ul. Lubelska 102, 21-100 Piaski	kotłownia gazowa
5	KRUS w Puławach	ul. Zygmunta Wróblewskiego 4A, 24-100 Puławy	kotłownia gazowa
6	KRUS w Biłgoraju	ul. Włosiankarska 5, 23-400 Biłgoraj	kotłownia gazowa
7	KRUS w Hrubieszowie	ul. Kolejowa 8, 22-500 Hrubieszów	kotłownia gazowa
8	KRUS w Zamościu	ul. Gminna 45, 22-400 Zamość	kotłownia gazowa
9	KRUS w Tomaszowie Lubelskim	ul. Papieża Jana Pawła II 6, 22-600 Tomaszów Lubelski	kotłownia gazowa
10	KRUS w Łukowie	ul. Wyszyńskiego 42A, 21-400 Łuków	kotłownia gazowa
Razem			10

Lp	Wykaz obiektów objętych okresowym (dwa razy w roku) przeglądem przewodów spalinowych w których znajduje się <u>kotłownia olejowa</u>		kontrola i usuwanie zanieczyszczeń z instalacji spalinowych
1	2		3
1	KRUS we Włodawie	ul. Suchawska 9, Włodawa 22-200	kotłownia olejowa
2	KRUS w Parczewie	ul. 11 Listopada 15, Parczew 21-200	kotłownia olejowa
Razem			2

- wykonanie jeden raz w roku (w miesiącu maj 2022r.) przeglądów szczelności instalacji gazowej w 10 Placówkach Terenowych Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Janowie Lubelskim, Kraśniku, Lubartowie, Piaskach, Puławach, Biłgoraju, Zamościu, Łukowie, Tomaszowie Lubelskim i Hrubieszowie na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Lp	Wykaz obiektów objętych okresowym przeglądem instalacji gazowej		okresowy przegląd szczelności instalacji gazowej
1	2		3
2	KRUS w Janowie Lubelskim	ul. Lubelska , 23-300 Janów Lubelski	kotłownia gazowa
3	KRUS w Kraśniku	ul. Kościuszki 28, 23-200 Kraśnik	kotłownia gazowa
4	KRUS w Lubartowie	ul. Lipowa 2a, 21-100 Lubartów	kotłownia gazowa
5	KRUS w Piaskach	ul. Lubelska 102, 21-100 Piaski	kotłownia gazowa
6	KRUS w Puławach	ul. Zygmunta Wróblewskiego 4A, 24-100 Puławy	kotłownia gazowa
7	KRUS w Biłgoraju	ul. Włosiankarska 5, 23-400 Biłgoraj	kotłownia gazowa
8	KRUS w Hrubieszowie	ul. Kolejowa 8, 22-500 Hrubieszów	kotłownia gazowa
9	KRUS w Zamościu	ul. Gminna 45, 22-400 Zamość	kotłownia gazowa
10	KRUS w Tomaszowie Lubelskim	ul. Papieża Jana Pawła II 6, 22-600 Tomaszów Lubelski	kotłownia gazowa
15	KRUS w Łukowie	ul. Wyszyńskiego 42A, 21-400 Łuków	kotłownia gazowa
Razem			10

- wykonania innych czynności niewymienionych w opisie a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

Zakres badania technicznego przy kontroli okresowej :

- dokonywanie kontroli i oględzin przewodów kominowych: spalinowych i wentylacyjnych,
- badanie drożności przewodów kominowych,
- badanie prawidłowości podłączeń w tym:
 - kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych,
 - podłączonych do jednego przewodu kominowego,
- sprawdzenie stanu technicznego drzwiczek rewizyjnych,
- sprawdzenie stanu technicznego łączników, rur zapieckowych,
- badanie prawidłowości zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielość ich pow. chłonnej),

- sprawdzenie dostępu powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu,
- badanie ciągu kominowego,
- usunięcie zanieczyszczeń z przewodów kominowych,
- badanie stanu technicznego kominów ponad dachem tj. głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych, prawidłowości wylotów przewodów,
- badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych, w tym stanu technicznego wyłazów, drabin, ław kominiarskich itp.,
- badanie szczelności przewodów kominowych,
- sprawdzenie szczelności instalacji gazowej mierzonej detektorem w pionach i poziomach,
- sprawdzenie dostępu do zaworów i kurków,
- sprawdzenie przejść przewodów gazowych przez zewnętrzne ściany budynków,
- badanie szczelności połączeń gwintowanych i kurków,
- badanie stężenia gazu we wnękach na gazomierze,
- badanie szczelności połączeń i stanu gazomierza,
- sprawdzenie stanu aparatów gazowych w lokalach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania (pomiar tlenu węgla),
- sprawdzenie stanu elastycznych połączeń,
- ocena innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników,
- sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,

Zamawiający wymaga zwrócenia szczególnej uwagi na stan zabezpieczeń klap włazowych i określenie możliwości poderwania jej przez wiatr i strącenia jej z dachu.

Sprawdzenie ław kominiarskich, które powinny umożliwić wszelkie prace związane z obsługą przewodów kominowych i zapewnić bezpieczeństwo przemieszczania się po pości dachowej. Należy również zwrócić uwagę na przedmioty znajdujące się na dachu i mogące stwarzać zagrożenie przez spadek na ziemię, nieprawidłowo zamontowane anteny radiowe, tv, klimatyzacje, inne.

- do wykonywania pomiarów instalacji i urządzeń gazowych, Wykonawca użyje przyrządów pomiarowych spełniających wymagania dotyczące kontroli metrologicznej,
- Wykonawca po każdym przeglądzie zobowiązany jest sporządzić dla każdego budynku protokół przeglądu z przeprowadzonych okresowych badań w zakresie instalacji gazowej oraz przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych), który to protokół podpisuje Wykonawca, a przedstawiciel Zamawiającego potwierdza wykonanie ich na oddzielnym zestawieniu, **protokół musi posiadać podpisy i pieczętki uprawnionych osób przeprowadzających kontrolę**, dostarczone Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty zakończenia ostatniego z przeglądów dla każdego z przewidzianych terminów realizacji;
- Wykonawca zobowiązuje się do stosowania niezbędnej wiedzy i doświadczenia w zakresie technologii, urządzeń i materiałów, jakich należy użyć do właściwego wykonywania przedmiotu umowy,
- Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie terenu robót, za prawidłowe prowadzenie prac pod względem BHP, Ppoż. i ochrony środowiska,
- Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcom.

Wykonawcą może być:

- osoba posiadająca kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim w odniesieniu do przewodów spalinowych i wentylacyjnych,
- osoba posiadające uprawnienia, świadectwo kwalifikacyjne, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych na stanowisku dozoru i eksploatacji w zakresie przeglądów instalacji gazowej.

Wyżej wymienione dokumenty, Wykonawca okaże i przekaze kopie Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy.

Wykonawca zobowiązany jest:

- przestrzegać instrukcji konserwacji urządzeń,

- przestrzegać regulaminu obowiązującego mistrzów kominiarskich w zakresie przeprowadzania okresowych kontroli polegających na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych opracowanego przez Zarząd Główny Korporacji Kominiarzy Polskich,
- przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych w zakresie prowadzenia robót kominiarskich i sprawdzania szczelności instalacji gazowej,
- przed wykonaniem zamówienia, Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram (terminarz) wykonywania prac w poszczególnych Placówkach Terenowych i dostarczyć do Zamawiającego, nie później niż dwa dni przed pierwszą wizytą,
- Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji jakie uzyskał w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

Z dokonanych przeglądów oraz pomiarów należy sporządzić pisemne protokoły, które powinny zawierać w szczególności:

- datę wykonania przeglądu,
- nr protokołu,
- imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis,
- określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację (adres),
- wykaz usterek i nieprawidłowości,
- zakres kontroli,
- dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów,
- określenie zaleceń,

Protokół musi posiadać podpisy i pieczętki uprawnionych osób przeprowadzających kontrolę. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu, w terminie nie dłuższym niż 14 dni, od daty zakończenia ostatniego z przeglądów nie później niż do 14 listopada 2022r.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i uprawnienia oraz dysponować stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych prac oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo;

W przypadku wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w lokalizacjach Zamawiającego, Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń.

Ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji prac i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w zasięgu prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu. Po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości w miejscu realizacji.

Wykonawca, przedmiot zamówienia może realizować od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰.

Proponowane wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty, materiały i narzędzia niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności

i źródła ich powstania, w tym również koszty dojazdu do jednostek Zamawiającego.

Zamawiający przed podpisaniem umowy żąda okazania oryginałów i przekazania kopii **posiadanych kwalifikacji i uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu** zamówienia oraz **wykazu osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy**.

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim lub osobami wyznaczonymi.

Wymagania końcowe:

- realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganymi terminami realizacji;
- dostarczenie protokołów z przeglądów/kontroli w ciągu 14 dni od daty zakończenia ostatniego z przeglądów dla każdego z przewidzianych terminów realizacji,

W zakresie posiadania wymaganych uprawnień tj.:

- w odniesieniu do przewodów spalinowych i wentylacyjnych - kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim,
- w odniesieniu do przewodów instalacji gazowej - uprawnienia, świadectwo kwalifikacyjne, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych na stanowisku dozoru i eksploatacji.

Termin realizacji : 9 maja 2022r. – 14 listopada 2022r.

- w podziale na dwa terminy realizacji:
 - realizacja zakresu prac przypadających na miesiąc maj,
 - realizacja zakresu prac przypadających na miesiąc październik.