

WZÓR UMOWY - UMOWA Nr.../OP/2022

zawarta w dniu w Lublinie, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez:

..... – Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą/firmą

z siedzibą w, posiadającą NIP, REGON

lub (opcjonalnie)

wpisaną do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP....., REGON.....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

dalej zwane „Stronami”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi polegającej na przeprowadzeniu okresowych tj. rocznych i pięcioletnich przeglądów technicznych w 23 obiektach budowlanych administrowanych przez OR KRUS w Lublinie oraz sporządzenie czterech kosztorysów inwestorskich, dla obiektów zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, minimalne wymagania Zamawiającego określa załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu 0800-OP.2300.2.16.2022 stanowiący integralną część oferty Wykonawcy i niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy składa się między innymi, z następujących zadań:
 - 1) usługa okresowej kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego, w tym:
 - a) przeprowadzeniu rocznych i pięcioletnich przeglądów technicznych 23 budynków administrowanych przez OR KRUS w Lublinie, wykaz obiektów stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy,
 - b) sporządzeniu protokołów przeglądów technicznych zawierających ocenę stanu technicznego wraz z zaleceniami napraw elementów budynków z zastrzeżeniem, że dla każdego rodzaju kontroli (rocznej, pięcioletniej) należy wykonać osobne protokoły pokontrolne, pomimo, że przeglądy będą wykonywane jednocześnie,
 - c) wskazaniu w formie pisemnej ewentualnych napraw z oszacowaniem ich kosztów,
 - d) wskazaniu metody wykonania prac oraz doboru materiałów do przeprowadzenia remontów;
 - e) usługa wykonania czterech szczegółowych kosztorysów inwestorskich, kosztorysów zerowych, przedmiaru robót dla następujących robót remontowych:
 - osuszanie i remont tynków wraz z malowaniem pomieszczeń piwnicznych w budynku PT KRUS w Krasnymstawie, Plac 3-go Maja 2, 22-300 Krasnystaw,
 - osuszanie i wymiana tynków w garażu, montaż kanału nawiewnego w budynku PT KRUS w Łukowie, ul. Ks. Kard. S. Wyszyńskiego 42A, 21-400 Łuków,

- remont elewacji budynku PT KRUS w Biłgoraju, ul. Włosiankarska 5, 23-400 Biłgoraj,
 - wymiana nawierzchni w pomieszczeniach piwnicznych w budynku PT KRUS w Chełmie, Al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 8a, 22-100 Chełm;
- 2) w przypadku realizacji przez Zamawiającego roboty budowlanej polegającej na remoncie dachu i kominów wraz z pracami towarzyszącymi w PT KRUS w Janowie Lubelskim, ul. Lubelska 1, 23-300 Janów Lubelski, udział w odbiorze końcowym robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego, podczas którego Wykonawca dokona:
- a) sprawdzenia jakości wykonanych robót i użytych materiałów budowlanych;
 - b) kontroli zgodności jej realizacji z kosztorysem i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Potwierdzeniem przeprowadzonych przeglądów technicznych budynków przez Wykonawcę, będą protokoły z okresowych przeglądów obiektów budowlanych dostarczone do Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty zakończenia przeglądów, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca może realizować przedmiot umowy o którym mowa w ust. 3 pkt. 1 lit a) od poniedziałku do piątku w godzinach od 7¹⁵ do 15¹⁵.
6. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności i dysponuje stosowną bazą sprzętową do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności – ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) jest wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
 - 3) przedmiot umowy wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz dotrzyma umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności;
 - 4) w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy;
 - 5) odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p.poż. przy wykonywaniu usług będących przedmiotem umowy;
 - 6) dokumentację kosztorysową tj. szczegółowe kosztorysy inwestorskie, kosztorysy zerowe, przedmiary robót opracuje z natury na podstawie wizyt w Placówkach Terenowych KRUS w formie papierowej oraz elektronicznej, w programie NORMA lub równoważnym oraz przekaże Zamawiającemu dokumentację w ilości: po 2 egzemplarze.
7. Zamawiający:
- 1) zapewnia przedstawicielowi Wykonawcy transport z siedziby OR KRUS w Lublinie do miejsc w których będą przeprowadzane przeglądy, przedmiary;
 - 2) za zgodą Zamawiającego dopuszcza przeprowadzenie w/w czynności bez udziału Zamawiającego z transportem Wykonawcy;
 - 3) dopuszcza możliwość zmian zakresu prac w kosztorysach inwestorskich, potrzeba wprowadzenia w/w zmian zostanie zgłoszona Wykonawcy nie później niż przed dokonaniem pomiarów z natury w poszczególnych Placówkach Terenowych.

§ 2 Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, którego łączna wartość została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy i wynosi:
netto: zł (słownie: zł .../100)
plus należny podatek VAT w stawce ..%, co daje kwotę
brutto: zł (słownie: zł/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy i zawiera wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy. Wynagrodzenie nie podlega zmianie w trakcie realizacji niniejszej umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. W przypadku Wykonawcy będącego tzw. czynnym podatnikiem VAT zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy znajdujący się w rejestrze elektronicznego wykazu przedsiębiorców Krajowej Administracji Skarbowej pn. Biała lista podatników VAT.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będą zatwierdzone przez upoważnionych przedstawicieli stron protokoły odbioru potwierdzające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 3 Termin wykonania umowy

1. Strony uzgadniają następujące terminy realizacji:
 - a) przeglądów technicznych budynków - maj 2022 r, od poniedziałku do piątku, w godzinach 7¹⁵ – 15¹⁵ z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej;
 - b) szczegółowych kosztorysów inwestorskich, kosztorysów zerowych, przedmiarów robót - do 30 kwietnia 2022 r.;
 - c) odbioru prac remontowych w PT KRUS w Janowie Lubelskim z chwilą zakończenia robót budowlanych (planowany termin zakończenia 30 maja 2022 r.) z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
2. Ze względu na stan zagrożenia epidemicznego w Polsce, termin realizacji przeglądów może zostać przesunięty do momentu, gdy sytuacja ustabilizuje się i zostanie odwołany stan zagrożenia epidemiologicznego lub gdy Zamawiający odwoła wstrzymane wyjazdy służbowe w celach kontrolnych.
3. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających zakończenie prac remontowych w PT KRUS w Janowie Lubelskim w terminie wskazanym w ust. 1 lit. c powyżej, Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu odbioru prac.
4. W przypadku koniecznej zmiany realizacji terminu przedmiotu umowy, ponowny termin ustalony zostanie zgodnie z sytuacją w Polsce przez Zamawiającego oraz zostanie przesłany drogą elektroniczną do Wykonawcy lub przekazany telefonicznie.
5. Zachowaniem terminów wykonania niniejszej umowy jest podpisanie przez Strony protokołów odbioru potwierdzających prawidłowe wykonanie umowy w wyznaczonych terminach – wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru całości lub części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jeżeli wykonany przedmiot umowy (jego część) będzie niekompletny, niezgodny z niniejszą umową, w tym z ogłoszeniem o zamówieniu i złożoną ofertą lub posiadać będzie wady. W takim przypadku Wykonawca, w ramach kwoty wynagrodzenia ustalonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w miejsce nieprzyjętego przedmiotu umowy (jego części) zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy (jego części) na nowo, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w tym z ogłoszeniem o zamówieniu i złożoną ofertą, nie później niż w ciągu dwóch dni od dnia odmowy odbioru całości lub części przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§ 4 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2-3 poniżej kształtujących kary umowne odmiennie dla wymienionych tam przypadków.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 1 ust. 4 oraz w § 3 ust. 1 oraz terminów ustalonych na zasadach określonych w § 3 ust. 2 – 4 niniejszej umowy, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej

umowy, liczoną za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, osobno dla opóźnienia w dochowaniu każdego z terminów.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający na podstawie noty obciążeniowej potrąci kary umowne z wynagrodzenia, na które została wystawiona faktura VAT stanowiąca rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
6. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Kary umowne określone w ust. 1 – 3 powyżej mogą być dochodzone łącznie.

§ 5 Okoliczności nieprzewidziane

1. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takich przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy albo umowa zostanie rozwiązana.
2. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

§ 6 Koordynacja wykonania postanowień umowy

1. Do kontaktu i koordynacji wykonania postanowień niniejszej umowy upoważnieni są:
 - a) ze strony Zamawiającego:
.....– tel., e-mail:
 - b) ze strony Wykonawcy:
.....– tel., e-mail:
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 powyżej powinna być sporządzona w formie pisemnej i nie stanowi istotnej zmiany niniejszej umowy oraz nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 7 Odstąpienie od umowy

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w ciągu 21 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie niewykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia umowy, Strony zachowują prawo do egzekwowania kar umownych.

§ 8 Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L. Nr 119, str. 1) oraz przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych.

3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 742)
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 9 Podwykonawcy

Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawców.

§ 10 Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wykonanych w ramach niniejszej umowy z chwilą ich wydania Zamawiającemu lub przekazania innym uprawnionym podmiotom, na wszystkich polach eksploatacji, w tym na tych, które zostały wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062). Zamawiający w szczególności uzyskuje prawo do nieograniczonego korzystania, rozporządzania, powielania, udostępniania innym osobom, wprowadzania do pamięci komputera, rozpowszechniania, wprowadzania do obrotu oraz publicznego prezentowania. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych, o których mowa w art. 2 ww. ustawy.
2. Wynagrodzenie umowne określone w § 2 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje także koszt sporządzenia i wydania egzemplarzy (nośników egzemplarzy) utworów określonych powyżej, które przechodzą na własność Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa w ust. 1 powyżej i zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu naruszenia przez w/w utwory autorskich praw majątkowych podmiotów trzecich.

§ 11 Wykaz osób

1. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, każdorazowo, gdy dokona zmiany osób realizujących przedmiot umowy. Zmiana osób wymienionych w treści wykazu (aktualizacja wykazu) wymaga dla swej skuteczności złożenia skorygowanego wykazu Zamawiającemu.
3. Osoby uczestniczące od strony Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy zobowiązane są na wezwanie okazać pracownikom Zamawiającego dokument tożsamości oraz odpowiednie uprawnienia.
4. Zmiana Załącznika nr 3 do niniejszej umowy wskazanego w ust. 1 powyżej nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

3. Ewentualne spory, wynikłe z wykonania umowy, Strony będą rozstrzygać w drodze polubownej. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, spory rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

4. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze Stron.

5. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- | | | |
|----|--|----------------|
| 1. | oferta Wykonawcy z dnia | załącznik nr 1 |
| 2. | ogłoszenie o zamówieniu z załącznikami | załącznik nr 2 |
| 3. | wykaz osób | załącznik nr 3 |
| 4. | wykaz teleadresowy | załącznik nr 4 |
| 5. | protokół odbioru – wzór | załącznik nr 5 |

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca: