

UMOWA Nr/2022

W dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego mającą siedzibę w Warszawie przy Al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa, NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262, który reprezentuje:

Pani Iwona Kurowska – Dyrektor Biura Administracji i Inwestycji, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Nr 368/2020 z dnia 24 listopada 2020 r.
zwanym dalej Zamawiającym

a

zwanym dalej Wykonawcą,
zwanymi dalej łącznie **Stronami**,

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) nie stosuje się przepisów tejże ustawy, Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż czterech urządzeń klimatyzacyjnych: do pomieszczeń biurowych nr: 101,102,105,119 w budynku Centrali KRUS, przy Al. Niepodległości 190 w Warszawie.
2. Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy z najwyższą starannością, z zachowaniem wymogów określonych przepisami prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zastosowaniem nowych materiałów posiadających atesty, certyfikaty i/lub świadectwa zgodności.
6. Wykonawca gwarantuje, że będące przedmiotem umowy urządzenia są oryginalne, fabrycznie nowe, należytej jakości, sprawne, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów, przed ich wbudowaniem.
8. Wykonawca z momentem podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego własność zamontowanych urządzeń klimatyzacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1.

8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę. Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej 3 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
10. Postanowienia niniejszej umowy w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji stanowiąc będą dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 5

1. Podstawą do zapłaty faktury VAT za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 i ust. 2 jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Zapłata całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której będzie załączony podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokół odbioru.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną kwotą.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”, jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.
6. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę faktur VAT, korekt faktur VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesyłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres bf@krus.gov.pl . Wykonawca oświadcza, że adresem z którego będą wysyłane faktury VAT, korekty faktur VAT oraz ich duplikaty jest następujący adres:

§ 6

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu realizacji umowy określonego w § 2 ust. 1 lit. b.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, o którym mowa w § 4 ust. 6.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu

2. Zmiana osób do kontaktu nie wymaga aneksowania umowy, a jedynie pisemnej informacji jednej ze stron.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż dwa dni robocze,
 - c) Wykonawca nie zapewnia właściwej, zgodnej z obowiązującymi przepisami i normami jakości prac.Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w lit. a-c. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone nie później niż w terminie 21 dni od dnia, w którym miało nastąpić zakończenie realizacji przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiający dokonują następujących czynności:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt.
4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia, a których zakres zostanie stwierdzony w protokole odbioru zaakceptowanym przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).
4. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC

Dostawa i montaż czterech urządzeń klimatyzacyjnych: do pomieszczeń biurowych nr 101,102,105,119 w budynku C/KRUS, przy Al. Niepodległości 190 w Warszawie.

1. Dostawa 4 szt. urządzeń klimatyzacyjnych – urządzenia powinny zostać odpowiednio dobrane do wielkości pomieszczeń biurowych i liczby osób w nich przebywających: pom. 101 – powierzchnia 24,90 m², niski parter, sugerowana moc 2,5-3,5 kW.; pom. 102 – powierzchnia 12,39 m², niski parter, sugerowana moc 2,5-3,5 kW.; pom. 105 – powierzchnia 24,07 m², niski parter, sugerowana moc 2,5-3,5 kW.; pom. 119 – powierzchnia 11,90 m², niski parter, sugerowana moc 2,5-3,5 kW.
2. Montaż nowych urządzeń klimatyzacyjnych.
3. Uruchomienie zamontowanych urządzeń i sprawdzenie poprawności ich działania.
4. Szkolenie użytkowników z zakresu eksploatacji urządzeń.
5. Prace porządkowe po zakończeniu prac.

Posiadane funkcje urządzeń klimatyzacyjnych:

- czynnik R32
- Timer 24H
- pionowy ruch żaluzji
- funkcja TURBO
- inteligentne odszranianie
- samodiagnoza
- funkcja osuszania
- obsługa przez WiFi
- auto restart
- jonizator plazmowy
- auto clean
- minimalny zakres temperatur zewnętrznych pracy na chłodzenie: od -15°C do +43°C
- minimalny zakres temperatur zewnętrznych pracy na ogrzewanie: od -15°C do +24°C
- minimalny zakres nastawy temperatury od 16°C do 30°C
- klasa energetyczna na chłodzenie A++ lub lepsza
- klasa energetyczna na ogrzewanie A+ lub lepsza