

UMOWA ZP /2022 - WZÓR

zawarta dnia 2022r. w Poznaniu pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, reprezentowaną przez:

..... Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Św. Marcin 46/50, 61-807 Poznań, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00346, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr z dnia r. zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w przy ul., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców pod numerem prowadzonym przez, posiadającą NIP, REGON reprezentowaną przez zwaną dalej „Wykonawcą”.

Wobec tego, że zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych nie stosuje się jej do zamówień, których wartość jest niższa niż określona w jej art. 2 ust. 1 pkt. 1, niniejsza umowa zostaje zawarta z pominięciem przepisów tejże ustawy.

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zobowiązuje się wykonać roboty remontowe (prace naprawcze dekarские) w Placówce Terenowej KRUS w Rawiczu, przy ul. Wały Powstańców Wielkopolskich 7 w następującym zakresie:
 - a) Naprawa dachu nad garażem (wymiana pokrycia)
 - zdjęcie skorodowanej blachy trapezowej i zniszczonych łat
 - pokrycie całej powierzchni dachu nad garażem (ok. 52 m²) papą termozgrzewalną modyfikowaną sbs o grub. min. 4,5 mm na podkładzie
 - wykonanie kominów wentylacyjnych i nowego opierzenia przy nich
 - przeróbka/dopasowanie istniejącego opierzenia na murkach i przy ścianie z blachy miedzianej (wykorzystanie istniejącego materiału)
 - b) Uszczelnienie parapetów oraz komina
 - uszczelnienie parapetów na długości ok. 4,5 mb oraz komina – kalkulacja indywidualna
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się zakresem robót do wykonania.
4. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i prawem budowlanym,
 - b) stosowania do realizacji niniejszej umowy materiałów nowych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także spełniających wymagania określone w ustawie o wyrobach budowlanych, a w szczególności muszą być one dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
 - c) przekazania niezbędnych dokumentów technicznych tj. certyfikatów, atestów zastosowanych materiałów użytych przy realizacji przedmiotowych robót,
 - d) zapewnienia należytego zabezpieczenia prac w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej oraz przepisów bhp,
 - e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów prac lub ich części w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - f) usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku działalności Wykonawcy,

- g) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub osobom trzecim podczas realizacji niniejszej umowy oraz w trakcie usuwania ewentualnych wad w okresie rękojmi i gwarancji,
 - h) po zakończeniu prac - uporządkowania miejsca prowadzenia prac wraz z utylizacją powstałych odpadów,
 - i) do utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utrzymania porządku na przedmiotowym terenie,
 - j) przekazania po zakończeniu prac przedstawicielowi Zamawiającego posprzątanego terenu, zdatnego do użytkowania.
5. Usługa wykonywana będzie przez Wykonawcę w godzinach pracy Placówki Terenowej KRUS w Rawiczu tj. od poniedziałku do piątku między 7:00 a 15:00.
 6. Osobami wyznaczonymi do kontaktu po stronie Zamawiającego są:
 - Justyna Buczkowska – p.o. Kierownika Wydziału Administracyjno-Gospodarczego OR KRUS w Poznaniu, tel. 61 851 22 22;
 - Jacek Śniadecki – Zastępca Kierownika Placówki Terenowej KRUS w Rawiczu, tel. 65 545 04 12
 7. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest – tel.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy nie później niż do 31.08.2022r. Za datę wykonania przedmiotu umowy strony ustalają datę zgłoszenia wykonania przez Wykonawcę zakończenia robót.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od daty dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia zakończenia robót.
3. Realizacja usług objętych niniejszą umową odbywać się będzie przy czynnym obiekcie Placówki Terenowej KRUS w Rawiczu nie powodując przerw w pracy i obsłudze interesantów.
4. W realizacji przedmiotu zamówienia będą uczestniczyły osoby wskazane w załączniku nr 3 do umowy.
5. W czasie realizacji usługi nadzór z ramienia KRUS prowadzić będzie Kierownik Placówki Terenowej KRUS w Rawiczu lub osoba zastępująca.

§3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 nie przekroczy kwoty zł netto (słownie: złotych .../100) a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23% kwoty4 zł brutto (słownie: złotych .../100), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności koszty robocizny oraz użytych materiałów i nie podlega podwyższeniu.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony protokół odbioru robót (stanowiący załącznik nr 2 do umowy) podpisany przez Wykonawcę i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Upoważnionymi do podpisania protokołu odbioru robót przedstawicielami Zamawiającego są: Kierownik Placówki Terenowej KRUS w Rawiczu lub osoba zastępująca.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

§4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji (nie mniej niż 24 miesiące) na wykonane roboty będące przedmiotem umowy, licząc od dnia odbioru całości przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad, jeżeli powstały one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
5. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty.

§5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wartości zamówienia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 10% wartości zamówienia brutto określonego odpowiednio w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - c) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - d) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający jest upoważniony do dochodzenia dalszych roszczeń ponad wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§6

Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

§7

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§8

Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks Cywilny i ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

§9

Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy Strony podają rozstrzygnięciu przed sądem właściwym dla siedziby Oddziału Regionalnego KRUS w Poznaniu.

§10

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia

Załącznik nr 2 – Protokół odbioru robót – wzór.

Załącznik nr 3 – Wykaz osób uczestniczących w realizacji prac remontowych - wzór

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT

1. Wykonawca

.....
.....
Reprezentowany przez

2. Zamawiający: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Poznaniu

Reprezentowany przez:
.....

3. Opis robót:

a) Naprawa dachu nad garażem (wymiana pokrycia)

- zdjęcie skorodowanej blachy trapezowej i zniszczonych łąt
- pokrycie całej powierzchni dachu nad garażem (ok. 52 m²) papą termozgrzewalną modyfikowaną sbs o grub. min. 4,5 mm na podkładzie
- wykonanie kominów wentylacyjnych i nowego opierzenia przy nich
- przeróbka/dopasowanie istniejącego opierzenia na murkach i przy ścianie z blachy miedzianej (wykorzystanie istniejącego materiału)

b) Uszczelnienie parapetów oraz komina

- uszczelnienie parapetów na długości ok. 4,5 mb oraz komina – kalkulacja indywidualna

4. Potwierdzam wykonanie robót remontowych zgodnie z umową ZP /2022 z dnia . .2022r.

5. Potwierdzam odbiór zużytych materiałów do utylizacji przez Wykonawcę.

6. Wykonawca przekazał/nie przekazał* przedstawicielowi Zamawiającego posprzątany teren zdalny do użytkowania oraz niezbędne dokumenty techniczne tj. certyfikaty, atesty zastosowanych materiałów użytych przy realizacji przedmiotowych robót.

Rawicz, dnia 2022 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

*Niepotrzebne skreślić

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB
UCZESTNICZĄCYCH W REALIZACJI PRAC REMONTOWYCH**

Lp.	Imię i nazwisko
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	

Uwaga:

Należy wymienić wszystkie osoby, które będą brały udział w realizacji zamówienia.

.....
(data, pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)