

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem umowy jest realizacja usługi w zakresie wykonania okresowych badań i przeglądów technicznych oraz czynności konserwacyjnych, naprawczych sprzętu, urządzeń przeciwpożarowych i systemu sygnalizacji pożarowej, eksploatowanych w Oddziale Regionalnym KRUS w Opolu i w 6 podległych Placówkach Terenowych.

I. Szczegółowy zakres wymaganych prac:

1. Zamawiający zaznacza iż podstawą do określenia całości prac i obliczenia całkowitej ceny oferty są zapisy umowy oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca określając wynagrodzenie na etapie przygotowania oferty wykorzysta wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość robót będących przedmiotem umowy. Cena przedmiotu zamówienia będzie zawierała w sobie wszystkie koszty Wykonawcy.

Po podpisaniu umowy Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych na bazie których została złożona oferta.

2. Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.
3. Wszelkie prace serwisowo – naprawcze objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań techniczno – technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac a w szczególności z :
 - 1) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719),
 - 2) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020r., poz. 961 ze zm.),
 - 3) Zgodnie z normami w szczególności Polską Normą PN-EN 3 dot. gaśnic oraz zgodnie z Polską Normą PN-EN 671-1-2-3 dot. sieci

Załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu

hydrantowej.

4. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, podzespoły, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, z wyłączeniem napraw podręcznego sprzętu gaśniczego oraz wymian zużytego sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych zakwalifikowanych do złomowania, które będą wykonywane przez Wykonawcę na podstawie dodatkowego odpłatnego zlecenia Zamawiającego.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Realizacja przedmiotu zamówienia:

Przegląd stanu technicznego sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych:

- 1) gaśnic,
- 2) hydrantów wewnętrznych,
- 3) oświetlenia ewakuacyjnego,
- 4) przeciwpożarowych wyłączników prądu,
- 5) ręcznych ostrzegaczy pożarowych,
- 6) przegląd gaśnic samochodowych,
- 7) naprawy podręcznego sprzętu gaśniczego,
- 8) przegląd instalacji oddymiającej klatki schodowej,
- 9) konserwacja systemu Sygnalizacji Pożarowej,
- 10) wykonanie pomiaru szczelności izotopowych czujek dymu w systemie oddymiania,
- 11) wymiana zużytego sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych zakwalifikowanych do złomowania na pełnosprawny nowy (rok produkcji nie starszy niż 2021).

III. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

1. Gaśnice (w budynkach i samochodowe) przegląd – czynności wykonywanych w celu potwierdzenia sprawności gaśnicy zgodnie z przepisami i normami.
2. Naprawa (po uzgodnieniu z Zamawiającym) – działania mające na celu przywrócenie pełnej sprawności gaśnicy zgodnie z przepisami i normami.
3. Hydranty wewnętrzne – zakres wykonywanych czynności w ramach usługi konserwacji zgodnie z przepisami i normami,
4. Przeciwpożarowe wyłączniki prądu i wyłączniki główne prądu:
 - a) aktywacja włącznika,
 - b) sprawdzenie obwodów elektrycznych, które pozostają pod napięciem po uruchomieniu wyłącznika,
 - c) sprawdzenie obwodów elektrycznych, które pozostają pod napięciem po uruchomieniu wyłącznika,
 - d) kontrola oznakowania umiejscowienia przeciwpożarowego wyłącznika prądu,

Załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu

- e) protokół z przeprowadzonych czynności ze wskazaniem wyżej wymienionych ustaleń.
5. Oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne) punkty świetlne – pomiary oświetlenia awaryjnego (w tym ewakuacyjnego) zgodnie z normami PN-EN 50172 oraz PNEN 1838.
6. Konserwacja Systemu Sygnalizacji Pożarowej.
- a) czyszczenie mechaniczne zewnętrzne czujek, wskaźników, obudów, ROP,
 - b) pomiary napięć akumulatorów i zasilaczy, urządzeń zasilających,
 - c) próbne wywołanie alarmu ze wszystkich elementów – wszystkie elementy wchodzące w skład systemu SAP muszą być sprawdzone chociaż raz w cyklu rocznym konserwacji,
 - d) sprawdzenie komunikacji ze stacją monitorowania,
 - e) oględziny ogólne mocowania elementów – przewody, węże pancerne, obudowy, czujki, ROP, wskaźniki, sygnalizatory,
 - f) sprawdzenie poprawności wydruków - w wypadku gdy w systemie występuje drukarka,
 - g) sporządzenie protokołu z wykonanych prac z uwzględnieniem wpisu wykrytych nieprawidłowości,
 - h) wpis do książki konserwacji systemu
7. Wykonanie pomiaru szczelności izotopowych czujek dymu w systemie oddymiania.

Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę o wszelkich zmianach ilościowych i jakościowych posiadanego sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych, oraz jego przemieszczeniu a także o potrzebie rozszerzenia usług.

Wykonawca po każdym przeglądzie sporządzi protokół przeprowadzonych, przeglądów, konserwacji i napraw. Protokół podpisuje wykonujący usługę, a przedstawiciel Zamawiającego potwierdza jej wykonanie.

W razie awarii systemów alarmowych przeciwpożarowych Wykonawca zobowiązuje się do reakcji w ciągu 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia awarii.

