

Wzór umowy/2022

Zawarta dniaw Opolu, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Opolu, ul. Ozimska 51a , NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez:

..... –.....Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Opolu, ul. Ozimska 51A, 45-058 Opole na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr.....z dnia

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowaną przez

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej Stronami.

Umowa dotyczy zamówienia, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów tejże ustawy, Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług polegających na wykonaniu okresowych konserwacji, bieżących napraw i innych prac związanych z przedmiotem zamówienia, dotyczących urządzeń klimatyzacyjnych zainstalowanych w Oddziale Regionalnym KRUS w Opolu i podległych Placówkach Terenowych.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu, stanowiący integralną część oferty Wykonawcy i niniejszej umowy.

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu

3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności, podzespoły i materiały oraz urządzenia użyte do realizacji niniejszej umowy są wolne od usterek i wad, fabrycznie nowe, kompletne, spełniają kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadają wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, są wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniają wszelkie normy dotyczące eksploatacji zapewniając bezpieczeństwo ich użytkownikom i spełniające wymogi określone prawem.
4. Wykonawca przy organizacji prac i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonujących obiektach KRUS. W związku z tym wszystkie prace muszą być wykonywane tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 14⁰⁰.
5. W razie zaistnienia awarii urządzenia uniemożliwiającego prawidłowe funkcjonowanie systemu chłodzenia Wykonawca na wezwanie Zamawiającego ma obowiązek pojawienia się w miejscu zdarzenia w terminie do 24 godzin. Wszystkie naprawy muszą być zrealizowane do 72 godzin od zaistnienia awarii. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku naprawy, Zamawiający może dokonać czynności naprawczych we własnym zakresie, a kosztami wykonania tych prac obciążyć Wykonawcę.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie, dysponuje stosowną bazą sprzętowo - techniczną do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 2) posiada stosowne uprawnienia do wykonania czynności będących przedmiotem umowy;
 - 3) czynności okresowych konserwacji, bieżących napraw i innych prac przeprowadzi w sposób nie powodujący utraty gwarancji urządzeń nią objętych,
 - 4) w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją umowy:
2. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p.poż. przy wykonywaniu usług będących przedmiotem umowy.

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu

3. Po wykonaniu okresowych konserwacji w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Wykonawca sporządzi protokół z przeprowadzonych czynności, a przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi ich wykonanie.
W przypadku stwierdzenia uszkodzenia urządzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz części niezbędnych do usunięcia awarii wraz z ich wyceną w celu akceptacji przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie świadczył usługi stanowiące przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu niezbędnego do wykonania tych usług.
5. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy i wynosi:
nettozł (słownie:.....)plus należny podatek VAT w stawce%, co daje kwotę brutto:zł (słownie:.....).
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy tj. okresowych konserwacji, bieżących napraw i innych prac związanych z przedmiotem zamówienia, dotyczących urządzeń klimatyzacyjnych nie może przekroczyć kwoty netto.....(słownie złotych:.....) plus należny podatek VAT w stawce% VAT co daje kwotę brutto.....(słownie złotych:.....).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tego tytułu, zawiera wszelkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru, który stanowi załącznik nr 2 do umowy, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy.

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustalone wynagrodzenie w ciągu 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, znajdujący się w rejestrze elektronicznego wykazu przedsiębiorców KAS pn. Biała lista podatników VAT.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw związanych realizacją niniejszej umowy.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.
9. W sytuacjach wyjątkowych, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania Umowy Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 2 Umowy, jednakże nie więcej niż 20% wynagrodzenia
10. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w przypadku nie zrealizowania w całości przewidzianej w § 3 ust. 2 Umowy kwoty wynagrodzenia.

§ 4

Realizacja umowy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w okresie od dnia podpisania umowy do 31.12.2022r.
2. Terminy przeprowadzenia czynności konserwacyjnych zawiera Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu.
3. Wykonawca nie będzie korzystał z Podwykonawców.
4. Potwierdzeniem wykonania umowy będzie podpisanie przez Strony protokołów odbioru prac.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy, ale nie więcej niż 20% wartości całej umowy brutto.

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku nie wykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego w ciągu 7 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej skorzystania z prawa odstąpienia.
2. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej.
3. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zachowują prawo do egzekwowania kar umownych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres..... miesięcy w zakresie wykonanych napraw urządzeń, oraz na okres zgodny z okresem gwarancji Producenta na wymienione części i podzespoły, w ramach której zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad i usterek przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości usunie wady i usterki przedmiotu umowy po wezwaniu i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego od otrzymania

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu

wezwania, z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego. Wezwania mogą być dokonywane m.in. telefonicznie lub mailowo. Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek. W przypadku nieusunięcia wad i/lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobom trzecim, a kosztami ich usunięcia obciążyć Wykonawcę

3. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 powyżej, liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
4. Wszystkie koszty związane z realizacją gwarancji, w szczególności koszty naprawy, transportu, wymiany na wolny od wad i usterek obciążają Wykonawcę.

§ 8

Przedstawiciele stron i osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu umowy

Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji związanych z przedmiotem umowy są:

- a) ze strony **Zamawiającego** -,
e-mail:.....
- b) ze strony **Wykonawcy** –
e-mail

§ 9

Poufność

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
2. Zamawiający, w celu wynikającym z prawidłowej realizacji umowy, powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, w stosunku do których Zamawiający jest administratorem danych osobowych. Zamawiający określa, że dane osobowe powierzone Wykonawcy i przetwarzane w ramach realizacji niniejszej umowy mogą być wykorzystywane wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu

Wykonawca oświadcza, że opracował i wdrożył środki o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.), a także na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 7 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1), zwanym dalej „RODO” zapewniając ochronę powierzonych danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania, niepowielania, oraz niewykorzystywania w celach niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy jakichkolwiek informacji i materiałów przekazanych przez Zamawiającego, w tym informacji poufnych.
4. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę o drugiej Stronie, w związku z realizacją przedmiotu umowy i w czasie jej wykonywania, mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się chronić Informacje Poufne oraz zabezpieczać je przed dostępem osób trzecich. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich nie zbędnych środków zapewniających dochowanie wyżej wymienionych obowiązków przez swoich pracowników, współpracowników i podwykonawców.
6. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia.
7. Wykonawca potwierdza, że będzie przetwarzał dane osobowe wyłącznie w celu realizacji umowy oraz, że nie będzie przetwarzał danych osobowych w żadnym innym celu, bez uzyskania pisemnej zgody administratora danych osobowych.
8. Nie stanowią informacji poufnych informacje powszechnie znane, lub które zostały uzyskane od osób trzecich bez naruszenia Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, lub w dacie ich ujawnienia przez Stronę były już znane Stronie otrzymującej bez obowiązku zachowania poufności, lub zostały uprzednio ujawnione przez Stronę której informacja dotyczy jakiegokolwiek osobie trzeciej bez ograniczeń w zakresie poufności.
9. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zasad bezpieczeństwa informacji obowiązujących w KRUS, o których został poinformowany.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740).
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy oraz dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego.

Z-ca DYREKTORA


Zbigniew Żehaluk

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

załącznik nr 1 – wykaz osób

-załącznik nr 2 – protokół odbioru

Załącznik nr 1 do umowy

.....
(Pieczęć Wykonawcy)

Wykaz osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia.

L.p.	Imię i nazwisko	Funkcja	od	do
1.				

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą.

.....
(miejsowość)

.....
(podpis)

Protokół odbioru prac

Spisany w dniu

w

Komisja w składzie:

1.

2.

Dokonała odbioru prac związanych z pielęgnacją terenów zielonych wokół budynku
PT..... wykonanych zgodnie z umową nr z dnia

Uwagi Komisji:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Podpisy Komisji:

1.

2.

Wykonawca:

.....