

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu

Umowa (wzór) Nr/2022

Zawarta dnia2022r. w Opolu, pomiędzy:
Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Opolu;
NIP: 5260013054; REGON:012513262-00038 reprezentowaną przez: Dyrektora
..... – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy
Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia
Zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:
zwanym dalej „Wykonawcą”,
zwanymi dalej łącznie Stronami,

Umowa dotyczy zamówienia, do którego na podstawie art.2 ust.1 pkt1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 1129) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy.

§1

Przedmiot Zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z montażem i uruchomieniem urządzeń klimatyzacyjnych dla uzyskania systemów chłodzenia typu Multisplit i Split w wyznaczonych pomieszczeniach biurowych Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Kluczborku, ul. Katowicka 5, 45-058 Opole.
2. Rodzaj, ilość, parametry techniczne i ceny jednostkowe przedmiotu umowy określa m.in. oferta Wykonawcy z dnia.....2022r. wraz z załącznikami, stanowiąca wraz z całą dokumentacją integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca dostarczy elementy systemu klimatyzacji własnym transportem, na własny koszt do siedziby Zamawiającego oraz dokona ich instalacji i uruchomienia, przy użyciu materiałów i narzędzi własnych.

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi, bez udziału Podwykonawców.
5. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca robót aby uzyskać informacje, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi w całości Wykonawca.
6. Zastosowane materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom Polskich Norm dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania.
7. Na materiały zastosowane do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie posiadać stosowne atesty, certyfikaty, świadectwa, które przedłoży na żądanie Zamawiającego.
8. Wykonawca będzie prowadził prace w czynnych obiektach użyteczności publicznej, co należy uwzględnić przy organizacji wykonywanych prac.
9. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w godzinach pracy Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku w godz. od 7:00 do 15:00.
10. Po wykonaniu i uruchomieniu instalacji Wykonawca przywróci stan pierwotny ścian (szpachlowanie, gładź gipsowa) oraz wykonania domalowania ścian na których zostały zamontowane klimatyzatory i na których umieszczono przewody.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31.07.2022r.
2. Dla dochowania terminu wskazanego w ust. 1 wymagane jest podpisanie przez Strony przed upływem tego terminu wszystkich protokołów odbioru.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć mienie znajdujące się na terenie robót, jak również zabezpieczyć w sposób widoczny teren robót przed obecnością osób nieupoważnionych, zapewnić warunki bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót objętych umową na zewnątrz budynku, a także ponieść pełną odpowiedzialność w razie szkód wyrządzonych osobom trzecim lub wyrządzonych przez osoby trzecie.

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu

2. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci i inne niepotrzebne przedmioty.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą osobową, sprzętową i techniczną do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności, z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania instalacji chłodniczej, sterowania i odpływu skroplin, przygotowanie i doprowadzenie instalacji zasilającej.
5. Wykonawca spełni wymagania Zamawiającego dotyczące urządzenia chłodzącego: klimatyzator o czynniku chłodniczym R32, sterowanie parametrami urządzenia za pomocą pilota, klasa energetyczna A+ lub wyższa.
6. Wykonawca oświadcza, że dostarczone i zamontowane urządzenia spełniają wszelkie wymagane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadają wymagane atesty.
7. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany oddać teren robót w stanie nie pogorszonym. Wszelkie powstałe w trakcie wykonywania zamówienia szkody lub zniszczenia Wykonawca usunie na własny koszt przed odbiorem przedmiotu zamówienia.
8. Z wykonania przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół odbioru (Załącznik nr 2 do Umowy) podpisany przez obie strony.
9. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy atesty, certyfikaty i dokumenty dopuszczające zastosowane materiały do użytkowania, karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń, instrukcję obsługi oraz protokoły szczelności i uruchomienia. W przypadku braku wymienionych dokumentów Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy odbioru wykonanych prac.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do usunięcia przeszkód technicznych lub organizacyjnych stwierdzonych przez Wykonawcę, utrudniających lub uniemożliwiających właściwie zrealizowanie przedmiotu umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę nettozł (słownie złotych: 00/100zł), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości%, kwotę bruttozł (słownie złotych: 00/100zł).
2. Wykonawca jest/nie jest* płatnikiem VAT.
3. Kwota ujęta w ofercie jest kwotą ryczałtową obejmującą wszystkie koszty niezbędne do realizacji umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustalone wynagrodzenie w ciągu 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, znajdujący się rejestrze elektronicznego wykazu przedsiębiorców KAS pn. Biała lista podatników VAT.
5. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru (załącznik nr 2 do umowy), podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy w określonym przedziale czasowym.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw związanych realizacją niniejszej umowy.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 6

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres, w tym zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad i usterek przedmiotu umowy lub jego wymiany na nowy, wolny od wad.
2. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości usunie wady i usterki przedmiotu umowy lub dokona jego wymiany na nowy, wolny od wad, bezpłatnie, łącznie z dojazdem do serwisu, transportem przedmiotu umowy do serwisu, kosztami części i robocizny oraz ponownego montażu po wezwaniu przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 24 godziny od otrzymania wezwania, z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobom trzecim, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu

Wezwania będą dokonywane mailowo na adres poczty elektronicznej Wykonawcy.....

3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się w całym jej okresie do dokonywania w okresie kwiecień/maj, październik/listopad nieodpłatnych przeglądów konserwacyjnych klimatyzatorów w miejscu ich zamontowania zgodnie z wymogami producenta w szczególności czyszczenia i dezynfekcji oraz sprawdzania właściwego ciśnienia i nieodpłatnego uzupełnienia czynnika.
4. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 powyżej, liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru.
5. Wszystkie koszty związane z realizacją gwarancji, w szczególności koszty naprawy lub wymiany towaru (w tym kosztu transportu) na wolny od wad i usterek obciążają Wykonawcę.

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
 - 1) Wykonawca nie wypełnia postanowień umowy, w szczególności bez uzasadnionych przyczyn narusza wyznaczone terminy,
 - 2) suma kar umownych, o których mowa w § 8 umowy, przekroczy 30% wartości wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, ale nie więcej niż 30 % całego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad, ale nie więcej niż 30 % wartości brutto całego wynagrodzenia umownego.

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu

- 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 30 % wartości brutto umowy, o której mowa w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 9

Poufność

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
2. Zamawiający, w celu wynikającym z prawidłowej realizacji umowy, powierza przetwarzanie danych osobowych, w stosunku do których Zamawiający jest administratorem danych osobowych. Zamawiający określa, że dane osobowe powierzone Wykonawcy i przetwarzane w ramach realizacji niniejszej umowy mogą być wykorzystywane wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji umowy. Wykonawca oświadcza, że opracował i wdrożył środki o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.), a także na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 7 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1), zwanym dalej „RODO” zapewniając ochronę powierzonych danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania, niepowielania, oraz niewykorzystywania w celach niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy jakichkolwiek informacji i materiałów przekazanych przez Zamawiającego, w tym informacji poufnych.

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu

4. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę o drugiej Stronie, w związku z realizacją przedmiotu umowy i w czasie jej wykonywania, mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się chronić Informacje Poufne oraz zabezpieczać je przed dostępem osób trzecich. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie wyżej wymienionych obowiązków przez swoich pracowników, współpracowników i podwykonawców.
6. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia.
7. Wykonawca potwierdza, że będzie przetwarzał dane osobowe wyłącznie w celu realizacji umowy oraz, że nie będzie przetwarzał danych osobowych w żadnym innym celu, bez uzyskania pisemnej zgody administratora danych osobowych.
8. Nie stanowią informacji poufnych informacje powszechnie znane, lub które zostały uzyskane od osób trzecich bez naruszenia Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, lub w dacie ich ujawnienia przez Stronę były już znane Stronie otrzymującej bez obowiązku zachowania poufności, lub zostały uprzednio ujawnione przez Stronę której informacja dotyczy jakiegokolwiek osobie trzeciej bez ograniczeń w zakresie poufności.
9. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zasad bezpieczeństwa informacji obowiązujących w KRUS, o których został poinformowany.

§ 10

Przedstawiciele stron i osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu umowy

1. Do merytorycznej współpracy oraz podejmowania decyzji w zakresie objętym umową upoważniony jest ze
 - 1) strony Zamawiającego:
 - a)
 - 2) strony Wykonawcy:
 - a)

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740).

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu

2. Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy oraz dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik do umowy:

Załącznik nr 1 – wykaz osób

Załącznik nr 2 – protokół odbioru

Załącznik nr 1 do umowy

.....
(Pieczęć Wykonawcy)

Wykaz osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia.

L.p.	Imię i nazwisko	Funkcja	od	do
1.				

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą.

.....
(miejsowość)

.....
(podpis)

Protokół odbioru prac

Spisany w dniu

w

Komisja w składzie:

1.

2.

Dokonała odbioru prac związanych z zamontowaniem urządzeń klimatyzacyjnych w budynku placówki terenowej w Kluczborku wykonanych zgodnie z umową nr z dnia

Uwagi Komisji:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Podpisy Komisji:

1.

2.

Wykonawca:

.....

