



Warszawa, dnia 17.05.2022 r.

1400-OAG.263.55.2022

### Do wszystkich Wykonawców

Dot. wykonania w formule „zaprojektuj i wybuduj” przyłącza wodno-kanalizacyjnego do budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Warszawie.

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Warszawie informuje, że Wykonawca zwrócił się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

#### Pytanie nr 1

Termin realizacji wymagany przez Zamawiającego do dnia 29.07.2022 rok – jest terminem nierealnym. Zamawiający nie ma nawet Warunków technicznych od MPWIK, które są podstawą do opracowania i określenia możliwości przyłączenia, co przekłada się na terminy oraz koszty budowy. Zamawiający ujawnia, że nie ma rozeznania o specyfice pozyskiwania decyzji administracyjnych dla budowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych jak i przebiegu procesu projektowania, uzgadniania projektu oraz procedowania budowy i jej odbiorów w MPWIK. Realny termin na realizację projektów to 4 miesiące na zaprojektowanie wraz z uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi, a na wybudowanie to min. 3 miesiące na budowę wraz z odbiorami i dokumentacją powykonawczą geodezyjną. Razem daje nam ok. 7 miesięcy. Minimalny termin realizacji to 7 miesięcy.

#### Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis o terminie wykonania zamówienia do dnia 29.07.2022 r. (ze względu na ograniczony okres możliwości korzystania z dotychczasowego przyłącza).

#### Pytanie nr 2

Proszę o dołączenie do przetargu Warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wydanej przez MPWIK. Warunki są wymagane i są podstawą do wyceny prac oraz zakresu jej realizacji.

#### Odpowiedź:

Warunki Techniczne Przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Zamawiający umieścił na stronie internetowej w dniu 16.05.2022 r. jako załącznik do ogłoszenia.

#### Pytanie nr 3

Zamawiający nie określił jakie ścieki przewiduje odprowadzać do kanału MPWIK?

- a) Sanitarne?
- b) Deszczowe?
- c) Technologiczne?

#### Odpowiedź:

Zamawiający będzie odprowadzał ścieki bytowe (sanitarne).

#### Pytanie nr 4

Zamawiający nie wskazał jakie jest zapotrzebowanie wody na cele bytowo-gospodarcze oraz ppoż. budynku – co przekłada się na dobór średnicy przyłącza wodociągowego, co wpływa na koszty wyceny robót budowlanych.

#### Odpowiedź:

Zaopatrzenie w wodę obiektu w ilości 1,0 dm<sup>3</sup>/s (dla 110 pracowników) na cele socjalno-bytowe (jak w załączonych Warunkach Technicznych Przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej).

**Pytanie nr 5**

W jaki sposób Zamawiający zamierza gromadzić nadmiar wód opadowych (deszczowych) z dachów i parkingów - jeżeli MPWIK nie wyrazi zgody na bezpośrednie odprowadzenia wód „w całości” do kanału ulicznego? W zakresie projektu i budowy nie ma informacji o wycenie budowy zbiornika zapasu wody deszczowej (dla chwilowej retencji deszczówki).

**Odpowiedź:**

Wody opadowe (deszczowe) nie są przedmiotem postępowania.

**Pytanie nr 6**

W związku z powyższymi brakami w danych wyjściowych – proszę o wydłużenie terminu składania ofert oraz odpowiedzi na powyższe pytania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu składania ofert.

DYREKTOR  
Oddział Regionalnego w Warszawie

  
mgr Zenon Kowalewski

GŁÓWNY SPECJALISTA

  
mgr Beata Pałuch

SPECJALISTA

  
mgr Michał Józwiak

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Administracyjno-Gospodarczego

  
mgr Tomasz Wólcik