

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Nowym Targu ul. Zacisze 17, 34-400 Nowy Targ.

1. Zakres prac do wykonania obejmuje m.in:

- 1) Malowanie pokrycia dachu, rynien, parapetów oraz metalowej konstrukcji wejścia ewakuacyjnego do budynku:
 - a) zabezpieczenie stolarki, elewacji itp.,
 - b) przygotowanie podłoża pod malowanie – czyszczenie mechaniczne, zmycie i odtłuszczenie (**Uwaga: w 2021 roku dach został pomalowany farbą, która obecnie ulega złuszczeniu, Zamawiający wymaga aby przed rozpoczęciem malowania łuszcząca się farba została całkowicie usunięta, a przed rozpoczęciem malowania przygotowanie podłoża zostało odebrane przez inspektora nadzoru**),
 - c) malowanie natryskiem pneumatycznym farbami do gruntowania przeznaczonymi do pokryć dachowych (np. Makor-tix grafit lub farbą akrylową o tych samych parametrach odpornych na warunki atmosferyczne),
 - d) malowanie natryskiem pneumatycznym farbą nawierzchniową przeznaczoną do pokryć dachowych (np. Makor-tix grafit lub o farbą akrylową tych samych parametrach odporną na warunki atmosferyczne),
 - e) przygotowanie podłoża pod malowanie rynien, rur spustowych i parapetów zewnętrznych, metalowej konstrukcji wejścia ewakuacyjnego do budynku,
 - f) dwukrotne malowanie farbą Makor-tix grafit lub farbą akrylową o tych samych parametrach rynien i rur spustowych, metalowej konstrukcji wejścia ewakuacyjnego do budynku,
 - g) dwukrotne malowanie farbą Makor-tix grafit lub farbą akrylową o tych samych parametrach parapetów zewnętrznych,
- 2) Remont garażu, malowanie pomieszczeń w podpiwniczeniu:
 - a) rozebranie posadzki w garażu,
 - b) zasypanie kanału
 - c) wykonanie odwodnienia garażu do studzienki kanalizacyjnej na zewnątrz budynku,
 - d) wykonanie wylewki wyrównującej,
 - e) dwukrotne odgrzybianie ścian wraz z usunięciem wykwitów i zacieków,
 - f) ułożenie posadzki i cokołów z płytek płytek gresowych,

- g) przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnym wraz z poszpachlowaniem nierówności,
 - h) dwukrotne malowanie ścian i sufitów w podpiwniczeniu budynku
- 3) **przed rozpoczęciem prac należy przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram wykonywania prac.**
- 4) Zamawiający zaznacza, iż użyte w opisie przedmiotu zamówienia przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych urządzeń mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczane jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie minimalne wymagania zamawiającego. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez zamawiającego i wykazać w ofercie ich równoważność załączając stosowne dokumenty.
2. Szczegółowy wykaz prac do wykonania zawiera przedmiar robót.
3. Kolor: dach Anthracite grey z palety RAL 7016 (antracytowy szary) lub w przypadku farby Makor-tix – grafit, pozostałe do ustalenia po podpisaniu umowy.
4. Warunki gwarancji:
- a) malowanie dachu: **120 miesięcy**,
 - b) pozostałe prace: **36 miesięcy**,
 - c) bieg gwarancji liczony od potwierdzenia wykonania całości zamówienia w formie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
5. Termin wykonania zamówienia: zamówienie będzie zrealizowane w terminie od podpisania umowy do 90 dni od podpisania umowy.
6. Osoby odpowiedzialne za koordynację wykonania przedmiotu zamówienia:
- a. **Marek Janisz - tel. 519-319-143,**
 - b. **Agnieszka Futro - tel. 18 261-14-11**
7. **Zamawiający zaleca wizję lokalną oraz zapoznanie się z zakresem prac przed złożeniem oferty w celu oszacowanie ewentualnych kosztów nie ujętych w przedmiarze robót.**
- Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.**
8. Wykonawca prowadzi roboty budowlane z własnych materiałów przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi, środków transportu.
9. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa.
10. Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego. Wykonawca zastosuje właściwą technologię robót, zgodną z zasadami sztuki budowlanej, przepisami techniczno-

budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi oraz z zaleceniami Zamawiającego.

11. W celu wykonania robót będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca oświadcza, że zapewni wykwalifikowaną i fachową kadrę posiadającą doświadczenie zawodowe, niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
12. **Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe**, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p.poż.
13. **Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót, projektem, opisem przedmiotu zamówienia, wymogami Zamawiającego. Dokumentacja jest kompletna do wykonania robót, zgodna z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.**
14. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U z 2020 r., poz. 1333). Materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym. Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych tj. z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tj. Dz.U z 2021 r. poz 1213 z późn. zm.).
15. **Po zakończeniu prac zostanie sporządzony protokół odbioru, do którego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty typu: atesty, certyfikaty dotyczące użytych materiałów budowlanych.**
16. Wszystkie koszty m. in: koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji zamówienia, ceny użytych materiałów itp., ponosi Wykonawca i wlicza je przez wkalkulowanie w cenę oferty.
17. Pełną odpowiedzialność za ryzyko związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.
18. **Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu budowy do ostatecznego odbioru robót.**
19. Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonywania robót związanych z realizacją zamówienia należy naprawić i przywrócić do stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
20. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacja, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 779 z

późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).

21. Z chwilą przejęcia terenu robót, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.
22. **Odbiór całości zamówienia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli obu stron sporządzonego po realizacji całości zamówienia, potwierdzającego należyte wykonanie zamówienia.**
23. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót, jakość materiałów i sprzętu, które zostały użyte w trakcie wykonywania i zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania przepisów BHP oraz bezpieczeństwa pożarowego.
24. Warunki płatności zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze **w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku**. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

W przypadku wystawienia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, faktury powinny być przekazywane na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054 tj. Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.