

UMOWA - wzór

Zawarta w Białymstoku w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez:

..... - Dyrektor Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białymstoku, z siedzibą w Białymstoku (15-099) przy ulicy Legionowej 18, NIP 526-00-13-054, REGON: 01251326200489, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr z dnia r. zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
z siedzibą w, ul., 00-000, NIP: REGON:
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej/KRS, zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanym dalej w treści umowy również jako Strony.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, którego wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł i do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów ww. ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane w budynku PT KRUS w Wysokiem Mazowieckiem, Plac Odrodzenia 9, kod pocztowy 18-200.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w przedmiarze robót budowlanych, który stanowi załącznik nr 1 do umowy. Przedmiar ten został potraktowany przez strony jako materiał pomocniczy do skosztorysowania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy. W złożonej ofercie Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z przedmiarem robót budowlanych, z wykorzystaniem materiałów równoważnych o parametrach nie niższych niż materiały wskazane w przedmiarze robót budowlanych, z uwzględnieniem ust. 4 i 5.
4. Wykonawca przed wbudowaniem w obiekt określonego materiału równoważnego uzyska akceptację Zamawiającego po przedstawieniu uzasadnienia zastosowania danego materiału.
5. Materiały, o których mowa w ust. 3 i 4, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
6. W przypadku wykorzystania materiałów nieprzyjętych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do poprawienia wykonanych robót z wykorzystaniem materiałów wskazanych przez Zamawiającego w przedmiarze lub równoważnych zaakceptowanych przez Zamawiającego, na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania porządku i ostrożności podczas wykonywania prac i po ich zakończeniu, dokładając wszelkich starań w zabezpieczeniu przed zniszczeniem, zabrudzeniem czy uszkodzeniem elementów stałych i ruchomych znajdujących się na terenie placówki.
8. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) sukcesywnego sprzątania terenu prac, w ramach prowadzonych robót budowlanych,
 - b) wywiezienia gruzu, śmieci i innych odpadów budowlanych.
9. Za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem ustaleń zawartych w niniejszej umowie odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
10. Prace objęte przedmiotem umowy będą realizowane w godzinach pracy urzędu (w dniach od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt w godzinach od 7:30 do 15:30) lub poza godzinami pracy po uprzednim uzgodnieniu z Kierownikiem Placówki lub innym wyznaczonym pracownikiem.

11. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacja, zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 699) oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.). Z chwilą przejęcia terenu remontu Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.

§ 2

Sposób prowadzenia przedmiotu umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót, miejscem i warunkami prowadzenia robót budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność za uszkodzenie istniejących na posesji i w obiekcie instalacji i urządzeń.
4. Roboty budowlane nie mogą być wykonane w niższym standardzie od założonego projektu. Wszystkie urządzenia i osprzęt winny spełniać wymogi, o jakich mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) i w przepisach wykonawczych.
5. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców oraz osób, przy pomocy których podwykonawca działa, w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
7. Na podstawie art. 208 Kodeksu pracy Wykonawca podpisze porozumienie „O współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace na terenie jednostek organizacyjnych OR KRUS w Białymstoku dotyczące zapewnienia im bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz o ustanowieniu koordynatora ds. BHP”, stanowiące załącznik nr 4 do umowy.

§ 3

Termin umowy

1. Termin realizacji zamówienia ustala się do dnia tj. dni od zawarcia umowy.

§ 4

Przedstawiciele stron umowy

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy po stronie Zamawiającego będzie sprawował: Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego lub inny wyznaczony pracownik, tel. 85 74 97 349.
2. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy po stronie Wykonawcy będzie sprawował :, tel.

§ 5

Prawa i obowiązki stron umowy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy, przedmiarem robót budowlanych, uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót budowlanych, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami aktów wykonawczych do tej ustawy i innymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy,

- b) zapewnienie do realizacji umowy kadry z wymaganymi uprawnieniami,
 - c) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru,
 - d) sprawowanie ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć mienie znajdujące się na terenie prac, ponadto zobowiązany jest zabezpieczyć w sposób widoczny teren prac przed obecnością osób nieupoważnionych, zapewnić warunki bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót objętych umową na przyległym terenie, a także ponieść pełną odpowiedzialność w razie szkód poniesionych przez osoby trzecie lub wyrządzonych przez osoby trzecie.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac w sposób, który nie spowoduje przerwy w pracy i obsłudze interesantów w godzinach urzędowania Placówki Terenowej KRUS, a wszelkie prace instalacyjne, budowlane i montażowe mogące wpływać na zakłócenia lub powodować utrudnienia w pracy Placówki Terenowej, będą wykonywane wyłącznie po uzgodnieniu z osobą nadzorującą roboty ze strony Zamawiającego, co do zakresu, sposobu i terminu ich wykonania.
 4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, dokona demontażu i ponownego montażu oznakowania i innych elementów wyposażenia placówki, odstawienia lub wyniesienia, a po zakończeniu prac ustawienia na poprzednim miejscu, mebli i wyposażenia w pomieszczeniach w których wykonywano prace.
 5. Wszelkie powstałe w trakcie wykonywania zamówienia szkody lub zniszczenia Wykonawca usunie na własny koszt przed odbiorem przedmiotu zamówienia.
 6. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną – w przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
 7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty i certyfikaty na użyte materiały, najpóźniej w dniu odbioru robót. W razie niedostarczenia przedmiotowych dokumentów Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich dostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 8. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) udostępnienie terenu, na którym będzie wykonywany przedmiot umowy,
 - b) zapewnienie Wykonawcy dostępu do wody i energii elektrycznej na potrzeby realizowanych robót,
 - c) wskazanie miejsca na zaplecze magazynowe,
 - d) terminowa zapłata należności.

§ 6 Podwykonawcy

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Powyższe odnosi się do każdej zmiany tejże umowy.
2. Każdy projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) Zakres robót budowlanych, dostaw lub usług przewidzianych do wykonania,
 - 2) Terminy realizacji,
 - 3) Wynagrodzenie i terminy płatności,
 - 4) Tryb rozwiązania umowy z podwykonawcą, w przypadku rozwiązania przedmiotowej umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy robót.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, jeżeli:

- 1) Nie spełnia ona wymagań określonych w niniejszej umowie i opisie przedmiotu zamówienia;
- 2) Przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
- 3) Narusza interes Zamawiającego bądź postanowienia umowy lub przepisów prawa.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższe odnosi się do każdej zmiany tejże umowy.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 4 i wskaże termin dokonania zmiany umowy nie krótszy niż 3 dni, licząc od dnia otrzymania pisma.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne, w tym za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zaś niewykonanie bądź nienależyte wykonywanie obowiązków przez podwykonawcę upoważnia Zamawiającego do odsunięcia podwykonawcy od realizacji przedmiotu umowy skutkiem czego Wykonawca będzie zobowiązany wykonać obowiązki samodzielnie. Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty bezpośrednio podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia spłacając w ten sposób dług Wykonawcy wobec podwykonawcy i potrącając tę kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy, po uprzednim umożliwieniu Wykonawcy zgłoszenia pisemnego stanowiska w tej kwestii.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zlecenia prac przez podwykonawcę kolejnym podwykonawcom.

§ 7

Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy ustala się na kwotę: złotych netto, po uwzględnieniu VAT 23 % **złotych brutto** (słownie brutto:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. W cenie Wykonawca ma obowiązek uwzględnić między innymi miejsce, odległość i koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów oraz wszystkich prac wymienionych w niniejszej umowie. Wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, której podstawą będzie protokół odbioru robót podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli stron umowy, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku braku płatności dla podwykonawców Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty dla Wykonawcy do czasu uregulowania przez niego zobowiązań finansowych. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu z fakturą pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury, dokonania zapłaty na rzecz tego podwykonawcy z tej faktury. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty części należności, równej należności podwykonawcy.
5. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej lub jej korekty za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, ww. faktura oraz korekty dla OR KRUS w Białymstoku wraz z właściwie podpisanym protokołem wykonania roboty, powinny być przekazane na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054, tj. Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, ale Odbiorcą (Płatnikiem) jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

Oddział Regionalny w Białymstoku. Zgodnie z art. 4 ust 4 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) Zamawiający wyraża zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy w rozumieniu przepisów ww. ustawy.

6. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) wyraża zgodę na wystawianie przez Wykonawcę faktur VAT, korekt faktur VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: **bialystok@krus.gov.pl**
7. Wykonawca oświadcza, że adresem z którego będą wysyłane w formie elektronicznej faktury VAT, korekty faktur VAT oraz ich duplikaty jest następujący adres poczty elektronicznej:
8. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania dokumentów zgodnie z ust. 3, z uwzględnieniem ust. 4, dokona zapłaty faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
9. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT/ nie jest podatnikiem podatku VAT.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.
12. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy uzależniona jest od przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
13. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin zapłaty upłynął. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców i inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo związanych z realizacją niniejszej umowy, których termin upłynął.
14. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo związanej z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca, nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
15. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośrednio zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośrednio zapłaty Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub złożyć do depozytu kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości, co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
 - b) dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 14, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 15 uwag wykazujących niezasadność bezpośrednio zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
18. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.

§ 8 Odbiór robót

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru robót (zgłoszenie zakończenia prac).
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru robót.
3. Ze strony Zamawiającego czynności odbioru dokonywać będzie Komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego, powołana pisemnie przez Dyrektora OR KRUS w Białymstoku.
4. Z czynności wykonania przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół odbioru robót, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy podpisany przez obie strony.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że protokół odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 9 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, jeżeli przedmiot umowy nie będzie zawierał wad, albo od daty podpisania protokołu odbioru usunięcia wad, jeżeli takie wystąpią w trakcie odbioru.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnej naprawy lub usunięcia ewentualnych usterek lub wad przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości tj. 36 miesięcy.
4. W przypadku wystąpienia w trakcie użytkowania jakiegokolwiek wady, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej naprawy, nie później niż w terminie 14 dni roboczych, licząc od momentu jej zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnie na adres: lub drogą elektroniczną na adres:
5. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie.
6. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany będzie pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej za opóźnienie terminu usunięcia wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie swojego adresu, numeru telefonu, faksu lub adresu poczty elektronicznej. Zaniechanie tego obowiązku powoduje, że korespondencję dostarczoną na podany adres i numery uważa się za skutecznie doręczoną.
8. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady stwierdzonej przez Zamawiającego, bez względu na koszty z tym związane.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
10. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
11. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego.

11. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego.
12. W przypadku udzielenia przez producenta zainstalowanych urządzeń bądź wbudowanych materiałów gwarancji, wykonawca przekazuje Zamawiającemu także przed odbiorem końcowym dokumenty gwarancyjne wystawione przez producenta (producentów) i oświadcza, że z chwilą przekazania przenosi na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z nich wynikające.

§ 10

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub jej niewykonania przez Wykonawcę, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto.
2. W przypadku opóźnienia terminów określonych w § 3 ust. 1, Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne także w następujących przypadkach:
 - 1) Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom – 200,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców,
 - 2) Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom 20,00 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 3) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi albo projektu jej zmiany, w wysokości 5 % wartości brutto niniejszej umowy za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 4) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % wartości brutto niniejszej umowy za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 5) Za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub niezgłoszonego Zamawiającemu Podwykonawcy w wysokości 5 % wartości brutto umowy,
 - 6) W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy służy prawo naliczenia odsetek ustawowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych oraz może żądać odszkodowania uzupełniającego, gdy wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Kary umowne mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z należności (faktury) Wykonawcy. Jeżeli należność Wykonawcy jeszcze nie powstała, Wykonawca zapłaci karę umowną na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu pisemnego wezwania Zamawiającego do zapłaty kary umownej.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 11 **Poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać tajemnicy danych osobowych określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 str1), zwanej RODO.
4. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
5. Osoby biorące udział w wykonywaniu robót ze strony Wykonawcy podpiszą oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy.

§ 12 **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu jej wykonania w przypadku:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1,
 - 2) jeśli Wykonawca zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni. Za siłę wyższą Strony umowy uważają wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewidywać; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;
 - 3) jeśli Wykonawca narusza określone w umowie zasady zawierania umów z podwykonawcami;
 - 4) jeśli Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru;
 - 5) jeśli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy i przedmiarem robót lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców;
2. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.

§ 13
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 2006r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie ewentualne spory mogące wynikać przy realizacji umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy sąd w Białymstoku.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Załączniki do Umowy:
 - 1) Przedmiar robót budowlanych,
 - 2) Oświadczenie o poufności,
 - 3) Protokół odbioru robót,
 - 4) Porozumienie.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

GŁÓWNY SPECJALISTA
2022-06/23
mgr Adam Makuszewski

KIEROWNIK
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
23 CZE. 2022
mgr Waldemar Wagienfeld

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem formalno-prawnym:

23 CZE. 2022
dnia podpis
mgr Małgorzata Krawczyk



"JAN" Usługi Remontowo Budowlane Janusz Jabłoński
18-200 Wysokie Mazowieckie Bryki 28a, tel. 691661232
Data opracowania: 2022-06-08

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zamówienia:

Prace remontowe w PT KRUS w Wysokiem Mazowieckiem

Adres obiektu budowlanego: ul. Plac Odrodzenia 9, 18-200 Wysokie Mazowieckie
Zamawiający: KRUS Oddział Regionalny w Białymstoku, 15-099 Białystok Legionowa 18

Rodzaje robót według Wspólnego Słownika Zamówień

99099 **JAN** ⁹⁹ USŁUGI
REMONTOWO-BUDOWLANE
Janusz Jabłoński
BRYKI 28a, 18-200 Wysokie Maz.
tel./fax 086 476 11 04, kom. 691 661 232
NIP 722-118-48-93 R-451197453

Z up. WŁAŚCICIELA

K
mgr inż. *Karolina Krassowska*



Sporządził: "JAN" Usługi Remontowo Budowlane Janusz Jabłoński
 Adres sp.: 18-200 Wysokie Mazowieckie Bryki 28a, tel. 691661232
 Data utworzenia: 2022-06-08

Tabela przedmiaru robót

Tytuł: Prace remontowe w PT KRUS w Wysokiem Mazowieckiem

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
1.			Hall wejściowy		
1	KNR 4-01W 0812-0500		Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej i kleju posadzka: 5,32*2,52	m2	13,4064 13,40640
2	Kalkulacja własna		Odcięcie pasa płytek gresowych przeznaczonych do demontażu	m	5,3200
3	NNRNKB 202 1130-02		(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2	13,4064
4	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami CERESIT CT 17 i ATLAS UNI GRUNT - powierzchnie poziome	m2	13,4064
5	NNRNKB 202 2808-05		(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2	13,4064
2.			Sala obsługi		
6	KNR 4-01 0713-0100		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet - demontaż tynku mozaikowego ściana prawa z tynkiem mozaikowym: 5,80*2,97 otwór drzwiowy: -1,00*2,02 otwór okienny: -1,21*1,62 ściana na wprost: 5,08*2,97-(1,2*1,8) ściana lewa: 5,80*2,97- (1,5*1,8*2) glefy okno na wprost: (1,2*0,2)+(1,8*0,2)*2 glefy okna ściana lewa: ((1,5*0,2)+(1,8*0,2*2))*2	m2	40,9994 17,22600 -2,02000 -1,96020 12,92760 11,82600 0,96000 2,04000
7	KNR 4-01 0354-0700		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2,0m2 okno: 1,21*1,63	szt	1,9723 1,97230
8	KNR 4-01 0304-0100		Uzupełnienie ścianek lub zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej otwór okienny: 1,21*1,63*0,32	m3	0,6311 0,63114

Z up. WŁAŚCICIELA

mgr inż. Karolina Krassowska

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
9	KNR 2-02 0801-0200		Tynki zwykłe III kategorii wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach zamurowany otwór: 1,21*1,63	m2	1,9723 1,97230
10	KNR AT-31 0505-01		Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz wykonywany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach ściana prawa z tynkiem mozaikowym: 5,80*2,97 otwór drzwiowy: -1,00*2,02 ściana na wprost: 5,08*2,97-(1,2*1,8) ściana lewa: 5,80*2,97- (1,5*1,8*2) glefy okno na wprost: (1,2*0,2)+(1,8*0,2)*2 glefy okna ściana lewa: ((1,5*0,2)+(1,8*0,2*2))*2	m2	42,9596 17,22600 -2,02000 12,92760 11,82600 0,96000 2,04000
11	KNR AT-31 0505-03		Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz wykonywany ręcznie na ścianach	m2	42,9596
3.			Pomieszczenie poczekalni i pokoju biurowego		
12	KNR 4-01 0354-0400		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2,0m2	szt	1,0000
13	KNR 4-01 0354-0500		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2,0m2- demontaż skrzydła drzwiowego przeznaczonego do ponownego montażu drzwi: 0,90*2,05	m2	1,8450 1,84500
14	KNR 4-04 0105-0800		Rozebranie ścianek z płyt z betonu komórkowego grubości 15cm na zaprawie cementowej- wyburzenie części ściany oraz wykucie nowego otworu drzwiowego rozbiórka ściany: 2,50*3,19 wykucie otworu drzwiowego: 1,00*2,10	m2	10,0750 7,97500 2,10000
15	KNR 4-01W 0818-0500		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych- zerwanie wykładziny PCV	m2	13,2200
16	ZKNR C-2 0602-0200		Przygotowanie podłoża - wyrównanie podłoża przez frezowanie posadzka w wydzielonej poczekalni: 8,805	m2	8,8050 8,80500
17	KNR 4-01W 0821-0800		Wymiana płytek okładzinowych ściennych układanych na kleju o pow. do 1,0 m2 w jednym miejscu- rozebranie glazury ściennej zerwanie glazury: 1,40*2,00	m2	2,8000 2,80000
18	KNR 19-01 0116-0500		Usunięcie z budynku gruzu	m3	2,0356
19	KNR 9 0402-0500		Gniazda instalacyjne wtykowe nieuszczelnione: podtynkowe, natynkowe - demontaż	szt	1,0000
20	KNR 4-02 0132-0100		Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt	1,0000

Z up. WŁAŚCICIELA

mgr inż. Karolina Krassowska

3. Pomieszczenie poczekalni i pokoju biurowego

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
21	Kalkulacja własna		Demontaż elementów z PCV	kpl	1,0000
22	KNR 4-02 0235-0600		Demontaż umywalki	kpl	1,0000
23	KNR 4-03 1133-0700		Demontaż opraw oświetleniowych	szt	3,0000
24	KNR 19-01 1020-0400		Demontaż boazerii drewnianej. Ostrożny demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o powierzchni do 3,0 m ² - demontaż odbojnic ściennych	m ²	2,7600
			odbojnica ścienna: 9,20*0,3		2,76000
25	KNR AT-43 0110-0300		Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS na podwójnej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm , z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym (system 3.41.03)	1m ²	7,8793
			ścianka działowa: 2,47*3,19		7,87930
26	NNRNKB 202 1130-02		(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ²	m ²	15,0541
27	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	15,0541
28	NNRNKB 202 2807-05		(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m ²	m ²	8,8050
29	NNRNKB 202 2809-01		(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m ²	m	8,1200
30	KNR 2-02 1112-0500		Posadzki z wykładziny rulonowej PCW bez warstwy izolacyjnej, na kleju Butapren- wykładzina dywanowa w pom. biurowym	m ²	6,2491
31	KNR AT-43 0209-0100		Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili CD 60 ULTRASTIL , pokrycie jednowarstwowe (system 4.05.25)- w wydzielonej poczekalni	m ²	8,8050
32	KNNR 5 0503-0101		Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych	kpl	1,0000
33	KNNR 2 1402-0400		Malowanie podłoży i płyt gipsowych. Malowanie podłoży gipsowych trzykrotnie farbą emulsyjną (dm3)- sufit w pomieszczeniu biurowym	m ²	6,2491
34	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²	18,4571
			ścianka działowa: 2,47*3,19+2,61*2,98		15,65710
			ścianka po skuciu płytek: 1,40*2,00		2,80000
35	KNR 2-02 0815-0400		Gładź gipsowa dwuwarstwowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m ²	20,7611
			ścianka działowa: 2,47*3,19+2,61*2,98		15,65710
			ściana po skuciu płytek: 1,40*2,00		2,80000
			części ścian po demontażu odbojnic (przyjęto 40% pow.):		2,30400

3. Pomieszczenie poczekalni i pokoju biurowego

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			19,20*0,30*0,40		
36	KNNR 2 1402-0400		Malowanie podłóży i płyt gipsowych. Malowanie podłóży gipsowych trzykrotnie farbą emulsyjną (dm3)	m2	53,9976
			poz. 33: 18,4571		18,45710
			reszta ścian: 2,70*2,98+1,41*2,98+1,40*0,98+2,53*3,19*2+2,47*3,19		37,64050
			otwór drzwiowy: -1,00*2,10		-2,10000
37	Kalkulacja własna		Zakup i montaż ościeżnicy drewnianej oraz montaż wcześniej zdemontowanego skrzydła drzwiowego	kpl	1,0000
38	Kalkulacja własna		Zmiana lokalizacji oprawy oświetleniowej (przesunięcie), wyprowadzenie i montaż nowego włącznika oraz montaż 2 wcześniej zdemontowanych opraw; doprowadzenie i montaż nowego gniazda	kpl	1,0000
4.			Gabinet lekarski		
39	Kalkulacja własna		Wyniesienie szaf	kpl	1,0000
40	Kalkulacja własna		Demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych	kpl	1,0000
41	KNR 0-39 0114-0100		Ręczne gruntowanie podłóża Eurolanem TG 5 pod powłoki hydroizolacyjne Superflex 1 i Superflex 8	m2	3,2000
			fartuch przy umywalce: (1,00+1,00)*1,60		3,20000
42	NNRNKB 202 2802-05		(z.VI) Licowanie ścian o pow.do 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm	m2	3,2000
43	KNNR 2 1402-0400		Malowanie podłóży gipsowych trzykrotnie farbą emulsyjną (dm3)	m2	49,2714
			ściany: 3,06*3,19+2,98*3,19+4,06*2,98+2,98*3,19		40,87260
			drzwi i płytki: -1,00*2,10		-2,10000
			-1,00*1,60		-1,60000
			sufit: 2,98*4,06		12,09880
44	KNR 2-15W 0230-0201		Umywalki pojedyncze i łączone szeregowo. Pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym z tworzywa sztucznego-umywalka z szafką	szt	1,0000
45	KNR 2-15 0115-0300		Bateria umywalkowa lekarska Dn=15mm	szt	1,0000
5.			Pomieszczenie archiwum		
46	Kalkulacja własna		Wyniesienie mebli i ponowne wniesienie	kpl	1,0000
47	Kalkulacja własna		Demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych	kpl	1,0000
48	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami CERESIT CT 17 i ATLAS UNI GRUNT - powierzchnie pionowe- zamurowany otwór	m2	1,9723
			zamurowany otwór: 1,21*1,63		1,97230

Z up. WŁASCICIELA

5. Pomieszczenie archiwum

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
49	KNR 2-02 0801-0200		Tynki zwykłe III kategorii wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach- zamurowany otwór zamurowany otwór: 1,21*1,63	m2	1,9723 1,97230
50	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami CERESIT CT 17 i ATLAS UNI GRUNT - powierzchnie pionowe- zamurowany otwór	m2	1,9723
51	KNR 2-02 0815-0400		Gładź gipsowa dwuwarstwowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych- zamurowany otwór	m2	1,9723
52	KNNR 2 1402-0400		Malowanie podłoży i płyt gipsowych. Malowanie podłoży gipsowych trzykrotnie farbą emulsyjną (dm3) ściany: 2,80*2,96*2+1,97*2,96*2 otwór drzwiowy: -0,90*2,10 sufit: 2,80*1,97	m2	31,8644 28,23840 -1,89000 5,51600
6.			Remont stopni schodowych schodów zewnętrznych		
53	KNR 4-04 0504-0300		Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych- demontaż gresu schodów zewnętrznych stopnie schodowe schodów zewnętrznych: 0,22*2,57+0,35*2,57+(0,14*2,57+0,35*2,57)*4	m2	6,5021 6,50210
54	NNRNKB 202 1130-02		(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2	6,5021
55	KNR 0-39 0114-0100		Ręczne gruntowanie podłoża Eurolanem TG 5 pod powłoki hydroizolacyjne Superflex 1 i Superflex 8	m2	6,5021
56	KNR 0-39 0115-0100		Uszczelnienie powierzchni poziomych pod okładzinę ceramiczną, wykonane płynną folią uszczelniającą Superflex 1 bez wkładki z włókniny	m2	6,5021
57	NNRNKB 202 2810-05		(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm	m2	6,5021
7.			Renowacja balustrady zewnętrznej		
58	Kalkulacja własna		Oczyszczenie i malowanie balustrady zewnętrznej balustrada: 1,40+1,60+1,60+6,40*2	m	17,4000 17,40000
8.			Renowacja murku		
59	KNR 0-23 2611-0100		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie murek zewnętrzny: 0,15*2,30+0,47*2,30+0,15*0,50+0,47*2,30*0,4	m2	1,9334 1,93340
60	KNR 0-23 2611-0200		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką przez jednokrotne gruntowanie emulsją Atlas Uni-Grunt murek zewnętrzny: 0,15*2,30+0,47*2,30+0,15*0,50+0,47*2,30*0,4	m2	1,9334 1,93340
61	KNR AT-32 0603-01		Zaciągnięcie kleju grubości 2mm, bez siatki zbrojeniowej, wykonywana sposobem ręcznym murek zewnętrzny: 0,47*2,30+0,15*0,50+0,47*2,30*0,4	m2	1,5884 1,58840

Z up. WŁAŚCICIELA

8. Renowacja murku

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
62	KNR 0-23 2612-0600		Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2	1,5884
			murek zewnętrzny: 0,47*2,30+0,15*0,50+0,47*2,30*0,4		1,58840
63	KNR AT-31 0505-01		Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz wykonywany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach-gruntowanie	m2	1,5884
			murek zewnętrzny: 0,47*2,30+0,15*0,50+0,47*2,30*0,4		1,58840
64	KNR AT-31 0505-03		Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz wykonywany ręcznie na ścianach	m2	1,5884
			murek zewnętrzny: 0,47*2,30+0,15*0,50+0,47*2,30*0,4		1,58840
65	KNR 2-02 0123-0200 analogia		Okladanie (szpałdowanie) ścian i słupów żelbetowych lub stalowych ceglami grubości 1/2 cegły- wykonanie daszków betonowych na murku zewnętrznym	m2	0,5750
			0,25*2,30		0,57500
9.			Wymiana orynnowania		
66	KNR 4-01 0535-0400		Rozebranie rynien nie nadających się do użytku	m	15,0000
67	KNR 2-02W 0524-0100		Rynny dachowe z polichloroku winylu łączone na uszczelki. Rynny z PCV półokrągłe o średnicy 125 mm	1 m	15,0000
68	KNR 19-01 0118-1300		Wywiezienie gruzu i materiałów z demontażu wraz z utylizacją	m3	7,0000

JAN⁹⁹ USŁUGI
 REMONTOWO-BUDOWLANE
 Janusz Jablorski
 BRYKI 28a, 18-200 Wysokie
 tel./fax 086 476 11 04, kom. 691 66
 NIP 722-118-48-93 R-451197

Z up. WŁAŚCICIELA

mgr inż. Karolina Krassowska

.....
/imię i nazwisko/

**OŚWIADCZENIE O POUFNOŚCI
DO UMOWY ZAWARTEJ W DNIU r.**

Przedmiot umowy: roboty budowlane polegające w budynku PT KRUS w Wysokiem Mazowieckiem, Plac Odrodzenia 9, kod pocztowy 18-200.

1. Zobowiązuję się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Zobowiązuję się przestrzegać tajemnicy danych osobowych, określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 str1), zwanej RODO.
3. Zobowiązuję się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w moim posiadaniu w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.

.....
/miejsowość, data/

.....
/podpis/

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT

Zamawiający:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku
ul. Legionowa 18, 15-099 Białystok

Wykonawca:

.....

Nr zamówienia:

umowa z dnia r., sprawa znak:

Opis zamówienia:

Przedmiotem umowy są roboty budowlane w budynku PT KRUS w Wysokiem Mazowieckiem, Plac Odrodzenia 9, kod pocztowy 18-200 zgodnie z przedmiarem robót stanowiących załącznik do umowy.

Protokół sporządzony w siedzibie KRUS w Wysokiem Mazowieckiem w dniu

Roboty rozpoczęto dniar.

zakończono dnia r. (zgłoszenie zakończenia prac)

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

..... -
..... -
..... -

Przedstawiciele Wykonawcy:

..... -
..... -

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót stwierdza się co następuje:

- 1) Roboty będące przedmiotem odbioru zostały wykonane na podstawie umowy zawartej w dniu Termin wykonania robót ustalony został w ww. umowie na dzień
- 2) Termin wykonania robót określony w umowie wymienionej w pkt. 1 został przez Wykonawcę dotrzymany/opóźniony* o dni, z następujących przyczyn:
- 3) Wykonawca przekazuje/nie przekazuje* atesty i certyfikaty na wbudowane materiały.

- 4) Roboty będące przedmiotem umowy powołanej w pkt. 1 zostały:
- a) całkowicie zakończone, *
 - b) nie zostały całkowicie zakończone i w związku z powyższym spisano protokół przerwania czynności odbioru. *

5) Podczas przeglądu wykonanych robót:

- a) nie stwierdzono wad*
- b) stwierdzono następujące wady*:
-
-
-
-

oraz ustalono termin usunięcia wad do dnia

6) Teren robót został uporządkowany*/nieuporządkowany*

7) W związku ze stwierdzeniem że:

- a) Roboty podlegające odbiorowi zostały wykonane z wadami, zgodnie z opisem w pkt. 5b, które nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu odbioru robót do czasu usunięcia wad oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień*
- b) Roboty podlegające odbiorowi zostały wykonane z wadami, zgodnie z opisem w pkt. 5b, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu odbioru robót.*
- c) Roboty budowlane zostały zakończone, jednak nie przekazano wymaganych atestów i certyfikatów.* oraz protokołu prób i badań potwierdzającego prawidłowość działania wyłącznika przeciwpożarowego*.

W związku z tym Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień*

- d) Roboty budowlane zostały zakończone oraz przekazano wymagane atesty i certyfikaty, Zamawiający dokonuje z dniem odbioru przedmiotu umowy wymienionej w pkt. 1 protokołu.

9) Okres gwarancji jakości i rękojmi ustalony na 36 miesięcy i liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń, czyli od dnia

10) Inne ustalenia Komisji odbiorowej:

.....

.....

.....

.....

.....

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano:
Przedstawiciele Zamawiającego:

1)

2)

3)

Przedstawiciele Wykonawcy:

1)

2)

* *niewłaściwe skreślić*

POROZUMIENIE

o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace na terenie jednostek organizacyjnych OR KRUS w Białymstoku dotyczące zapewnienia im bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz o ustanowieniu koordynatora ds. BHP zawarte w dniu

§ 1

Na podstawie przepisów art. 208 Kodeksu pracy zawiera się porozumienie o współpracy pomiędzy następującymi pracodawcami:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku, ul. Legionowa 18, 15-099 Białystok, reprezentowana przez, Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białymstoku, zwana dalej „Zamawiającym”,

a:

....., przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w, ul., 00-000 poczta, NIP: REGON: wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej/KRS, zwanym dalej „Wykonawcą”.

Ilekroć w niniejszym porozumieniu jest mowa o pracodawcy, rozumie się przez to Zamawiającego oraz Wykonawcę.

§ 2

Pracodawcy stwierdzają zgodnie, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu, w jednostce organizacyjnej Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białymstoku, zwanym dalej miejscem pracy.

§ 3

1. Pracodawcy zobowiązują się do współpracy ze sobą w celu zapewnienia bezpiecznej i higienicznej pracy pracownikom pracującym jednocześnie w jednostkach objętych przedmiotem umowy i uznanych za miejsce pracy pracowników wykonujących powierzone obowiązki w wyznaczonym czasie.
2. Pracodawcy określają zasady postępowania dotyczące poinformowania pracowników Wykonawcy o zagrożeniach występujących w zakładzie pracy oraz o działaniach mających na celu ich wyeliminowanie lub ograniczenie, jak również o pracownikach wyznaczonych do udzielenia pierwszej pomocy, zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.
3. Pracodawcy ustalają koordynatora do spraw BHP oraz zlecają koordynatorowi realizację w ich imieniu zadań, o których mowa w § 8.
4. Sprawowanie nadzoru przez koordynatora do spraw BHP trwa tylko w czasie, gdy prace w tym samym miejscu wykonują jednocześnie pracownicy poszczególnych pracodawców.

§ 4

1. Wyznaczenie koordynatora do spraw BHP nie zwalnia pracodawców z obowiązku zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Każdy z pracodawców odpowiada odrębnie za stosowanie przepisów BHP przez podległych pracowników.

§ 5

1. Obowiązkiem Zamawiającego jest zapoznanie Wykonawcy z treścią instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, instrukcji alarmowej w przypadku zgłoszenia o podłożeniu lub znalezieniu ładunku wybuchowego, planu ochrony z załącznikami obowiązujących w jednostkach KRUS objętych przedmiotem umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do podania lokalizacji głównych zaworów i wyłączników, czasu pracy urzędowania jednostek KRUS objętych przedmiotem umowy oraz do poinformowania o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy i wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.
3. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącego przekazywania Wykonawcy aktualnych regulacji wewnętrznych z zakresu bhp oraz informacji mających wpływ na bezpieczeństwo i higienę pracy pracowników Wykonawcy.

§ 6

1. Obowiązki Wykonawcy w stosunku do podległych mu pracowników:
 - zapoznanie pracowników z przepisami BHP i ppoż.,
 - przeszkolenie pracowników z zakresu instrukcji przeciwpożarowej obowiązującej na terenie budynku, w którym realizowany jest przedmiot umowy,
 - poinformowanie pracowników o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy,
 - poinformowanie pracowników o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie jednostek KRUS objętych przedmiotem umowy,
 - przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego,
 - wyposażenie pracowników w ubiór ochronny oraz sprzęt niezbędny do wykonywania pracy, posiadający wymagane atesty, sprzęty i wyposażenie minimalizujące ryzyko wypadku.
 - niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach, do których nie posiada odpowiednich uprawnień.

§ 7

1. Pracownicy Wykonawcy wykonujący pracę na terenie Zamawiającego powinni:
 - posiadać aktualne profilaktyczne badania lekarskie oraz w przypadku wykonywania prac na wysokościach odpowiednie badania,
 - odbyć wymagane szkolenia w zakresie bhp – instruktażowe, stanowiskowe,
 - posiadać środki ochrony indywidualnej, odzież i obuwie robocze,
 - znać instrukcje obsługi wykorzystywanych maszyn i urządzeń,
 - posiadać wyposażenie w sprawny sprzęt, posiadający wymagane atesty (np. drabiny),

- znać zagrożenia występujące na terenie Zamawiającego,
 - znać właściwości substancji niebezpiecznych, jeżeli takimi się posługują wykonując pracę i umieć stosować je w sposób bezpieczny,
 - posiadać stosowne kwalifikacje zawodowe do wykonywania określonych prac,
 - zapoznać się z czasem pracy urzędowania jednostek KRUS, czasem pracy komisji lekarskich,
 - zapoznać się z lokalizacją głównych zaworów i wyłączników.
2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący pracę w jednostkach KRUS objętych przedmiotem umowy spełniają wymagania wymienione w pkt. 1.

§ 8

1. Koordynatorem ds. BHP jest Pan/ Pani - przedstawiciel Wykonawcy.
2. Do zadań i obowiązków koordynatora do spraw BHP należy:
 - współpraca w zakresie bhp z poszczególnymi pracodawcami oraz służbami bhp pracodawców,
 - przegląd stanu bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach pracy pracowników Wykonawcy zlokalizowanych w jednostkach KRUS objętych przedmiotem umowy,
 - informowanie pracodawców o stwierdzonych zagrożeniach wypadkowych oraz uchybieniach w zakresie bhp,
 - niezwłoczne wstrzymanie pracy maszyny lub urządzeń w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby,
 - niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób,
 - proponowanie wprowadzenia rozwiązań natury organizacyjnej, które wpłyną na poprawę warunków BHP w jednostkach KRUS objętych przedmiotem umowy.

§ 9

1. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy ustalenie okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez zakład pracy poszkodowanego pracownika.
2. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku, mającego miejsce na terenie jednostki objętej przedmiotem umowy w czasie i z przyczyny wykonywania usługi związanej z realizacją umowy, odbywać się będzie w obecności koordynatora ds. BHP i wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 10

Zamawiający, w zakresie niniejszego porozumienia, upoważnia Pana Krzysztofa Czajkowskiego kierownika PT KRUS w Wysokiem Mazowieckiem do współdziałania w jego imieniu z Wykonawcą.

§ 11

Wszystkie zmiany do treści niniejszego porozumienia dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 13

Zasady postępowania określone w niniejszym porozumieniu wchodzi w życie z dniem podpisania porozumienia i obowiązują w okresie obowiązywania umowy zawartej w dniu r. na prace prowadzone w budynku PT KRUS w Wysokiem Mazowieckiem, przy Placu Odrodzenia 9.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....