



Kraków, dnia 2 czerwca 2022 r.

Nasz znak: 0700-OP.2300.92.2022

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**  
(dostawa/usługa/robota budowlana)

**Modernizacja centrali przeciwpożarowej wraz z wymianą czujek dymu w budynku  
PT KRUS w Tarnowie przy ul. Wałowej 12.**

**1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
Oddział Regionalny w Krakowie  
ul. Bratysławska 1A, 31-201 Kraków

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja centrali przeciwpożarowej wraz z wymianą czujek dymu w budynku PT KRUS w Tarnowie przy ul. Wałowej 12.

**1. Przedmiot zamówienia obejmuje:**

- 1) przygotowanie tras kablowych (w obrębie poddasza oraz pomieszczeń nieobjętych dotąd dozowaniem),
- 2) połączenie istniejących linii dozorowych: zabezpieczającej poddasze z linią dozorową ROP,
- 3) demontaż i wymiana izotopowych czujek dymu na czujki optyczne dymu, wymiana ręcznych ostrzegaczy pożaru,
- 4) montaż sygnalizatorów akustycznych, adaptera urządzeń radiowych, optycznych radiowych czujek dymu, elementów kontrolno-sterujących,
- 5) podłączenie instalacji oddymiającej z centralą alarmową p.poż.
- 6) wymiana centrali alarmowej przeciwpożarowej,
- 7) podłączenie do centrali i konfiguracja pętli dozorowych,
- 8) końcowe programowanie centrali,

- 9) utylizacja zdemontowanych czujek izotopowych (Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kopii karty odpadu zutylizowanych czujek Zamawiającemu),
- 10) podłączenie systemu sygnalizacji pożaru do systemu sygnalizacji włamania i napadu.
- 11) uruchomienie, testy, przygotowanie do obioru,
- 12) przeszkolenie personelu obsługującego i dozoruującego centralę alarmową w zakresie jej obsługi w przypadku sygnałów alarmowych.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż. stanowiąca załącznik nr 1 do ogłoszenia.**

2. Podane w dokumentacji projektowej nazwy własne (pochodzenie, producent, itd.) mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów, produktów, urządzeń czy wyposażenia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w dokumentacji projektowej konkretny z nazwy lub pochodzenia produkt. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego w projekcie produktu oraz powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt.
3. Zaproponowane ceny będą porównywane z ofertami innych Wykonawców. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę (najniższa cena) będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z załączonym wzorem umowy.
4. Złożenie oferty jest jednoznaczne z pełną akceptacją umowy przez Wykonawcę.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.
6. **Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.**
7. W przypadku złożenia ofert o takiej samej najniższej cenie Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.

8. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia - musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

### **3. Warunki gwarancji:**

Wykonawca musi zaoferować minimum 36 miesięczny okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.

Bieg gwarancji rozpoczyna się po potwierdzeniu wykonania całości przedmiotu zamówienia – bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.

Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

Roboty muszą być przeprowadzone w poszczególnych pomieszczeniach budynku równorzędnie lub bezpośrednio jedna po drugiej, w celu zminimalizowania okresu wyłączenia danego pomieszczenia z użytkowania.

### **4. Warunki płatności <sup>1)</sup>:**

Zapłata wynagrodzenia brutto, nastąpi jednorazowo po zrealizowaniu zamówienia, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

W przypadku wystawienia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, faktury powinny być przekazywane na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054 tj. Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

### **5. Miejsce realizacji zamówienia:**

Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Tarnowie  
ul. Wałowa 12, 33- 100 Tarnów.

## **6. Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:**

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał aktualne zezwolenie Państwowej Agencji Atomistyki na wykonywanie działalności związanej z prawem atomowym – polegające na instalowaniu, obsłudze urządzeń zawierających źródła promieniotwórcze (izotopowych czujek dymu) oraz obrocie tymi urządzeniami, transporcie źródeł promieniotwórczych zainstalowanych w izotopowych czujkach dymu oraz ich przechowywaniu w magazynie źródeł promieniotwórczych.

**(Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w tym zakresie).**

- 2) Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie Placówki Terenowej KRUS w Tarnowie w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>. W związku z czym, wszystkie prace muszą być wykonane tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i pracowników Zamawiającego. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.
- 3) Na obiekcie przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić z Kierownikiem Placówki Terenowej w Tarnowie kolejność wykonywania robót, tak aby mogła prawidłowo funkcjonować bez zakłóceń. Wykonywane prace odbywać się będą w ciągu dnia, godziny będą ustalone między Zamawiającym a Wykonawcą.
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsc robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych, informacji które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia.
- 5) Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.
- 6) Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

- 7) Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną – w przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
- 8) Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca.
- 9) Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.
- 10) Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.
- 11) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt środki transportu oraz wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 12) Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia, cięcia itp. Wykonawca wykonywa z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.
- 13) W celu wykonania robót będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca oświadcza, że zapewni wykwalifikowaną i fachową kadrę posiadającą doświadczenie zawodowe, niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu umowy.

- 14) Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p. poz.
- 15) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, projektem oraz wymogami Zamawiającego. Dokumentacja jest kompletna do wykonania robót, zgodna z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
- 16) Wszystkie koszty m. in. koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji zamówienia, ceny użytych materiałów itp., ponosi Wykonawca i wlicza je przez wkalkulowanie w cenę oferty.
- 17) Pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.
- 18) Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru robót.
- 19) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 20) Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonania robót związanych z realizacją zamówienia należy naprawić i przywrócić do należytego stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
- 21) Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacją, zgodnie z ustawą o odpadach tj. z dnia 14 grudzień 2012 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.) oraz ustawą tj. z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2020 r, poz. 1219 z późn. zm.).
- 22) Z chwilą przejęcia terenu wykonania robót, Wykonawca staje się właścicielem posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.

- 23) Odbiór całości przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli obu stron sporządzonego po realizacji całości zamówienia, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 24) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty typu: atesty, certyfikaty dotyczące użytych materiałów budowlanych, kopii karty odpadu zutilizowanych czujek.
- 25) Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót, jakość materiałów i sprzętu, które zostały użyte w trakcie ich wykonywania i zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania przepisów BHP, bezpieczeństwa pożarowego.

#### **7. Termin wykonania zamówienia:**

Zamówienie będzie zrealizowane w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy.

#### **8. Zamawiający posiada następujące uprawnienia pozwalające:**

- poprawić w ofercie Wykonawcy oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe, uwzględniając konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek i zawiadomić o tym Wykonawcę,
- wystąpić o wyjaśnienie treści oferty,
- wystąpić o uzupełnienie lub wyjaśnienie dokumentów mających na celu potwierdzenie spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

#### **9. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:**

- jej treść nie odpowiada treści Ogłoszenia o zamówieniu,
- jest nieważna na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów,
- Wykonawca nie udzielił wyjaśnień dotyczących treści oferty, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- Wykonawca nie uzupełnił lub nie wyjaśnił dokumentów mających na celu

potwierdzenie spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie przed podpisaniem umowy, bez konieczności podania przyczyny.**

**10. Kryteria oceny ofert:**

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie:  
kryterium - cena 100 %.

**11. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.**

**Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą całość przedmiotu zamówienia.**

**Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.**

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:

- 1) przesłać na adres: KRUS OR Kraków, ul. Bratysławska 1a, 31-201 Kraków,
- 2) w wersji elektronicznej na e-mail: [magdalena.stoczynska@krus.gov.pl](mailto:magdalena.stoczynska@krus.gov.pl)  
w nieprzekraczalnym terminie: **08.06.2022 r. do godziny 14<sup>00</sup>.**

**12. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:**

- wypełniony i podpisany formularz oferty.


**13. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.**

**14. Osoby do kontaktu:**

- Z-ca Kierownika Wydziału Ogólnego - Małgorzata Cierpich  
tel. 14 621- 59 -87

Załączniki do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu:

- załącznik nr 1 Projekt
- załącznik nr 2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- załącznik nr 3 Formularz oferty
- załącznik nr 4 wzór umowy
- załącznik nr 5 klauzula informacyjna do umowy
- załącznik nr 6 klauzula informacyjna
- załącznik nr 7 oświadczenie

  
DYREKTOR  
dr Justyna Kosecka

<sup>1)</sup> w razie złożenia przez Wykonawcę oferty wycenionej w walucie obcej, faktura wystawiona po wykonaniu zamówienia powinna także opiewać na kwotę w walucie obcej. Zapłata na podstawie takiej faktury stanowić będzie równowartość tej kwoty w złotych polskich, będącej wynikiem przeliczenia po kursie z dnia płatności.

