Załącznik nr 1

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. **Przedmiotem zamówienia** jest remont łazienki na parterze w budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Proszowicach, ul. Królewska 71, 32-100 Proszowice.
2. **Zamawiający zaleca wizję lokalną w celu poprawnego skosztorysowania prac i przygotowania oferty** (termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie z Kierownikiem PT KRUS Panem Zbigniewem Grzybem tel.: 668-494-309).
3. **Termin wykonania prac:** do 8 tygodni od daty podpisania umowy.
4. **Gwarancja**: na wykonane prace Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji.
5. **Szczegółowy zakres prac i ilości robót w kolejności technologicznej określa przedmiar robót.** Za prawidłowe ustalenie przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę całego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Załączony przedmiar robót, opis przedmiotu zamówienia mają wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu robót. Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. **Wszystkie prace dotyczące remontu łazienki winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.**
7. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wszystkie oferowane materiały i wyroby powinny być fabrycznie nowe i posiadać gwarancję, spełniać kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadać wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej.
9. Prace remontowe odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7^{30} do 15^{00}.
10. Wykonawca okaże Zamawiającemu atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności

dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej zgodne z wymaganiami w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

11. Końcowy odbiór robót zostanie protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym.

12. Zamawiający informuje, że w przedmiarze robót:

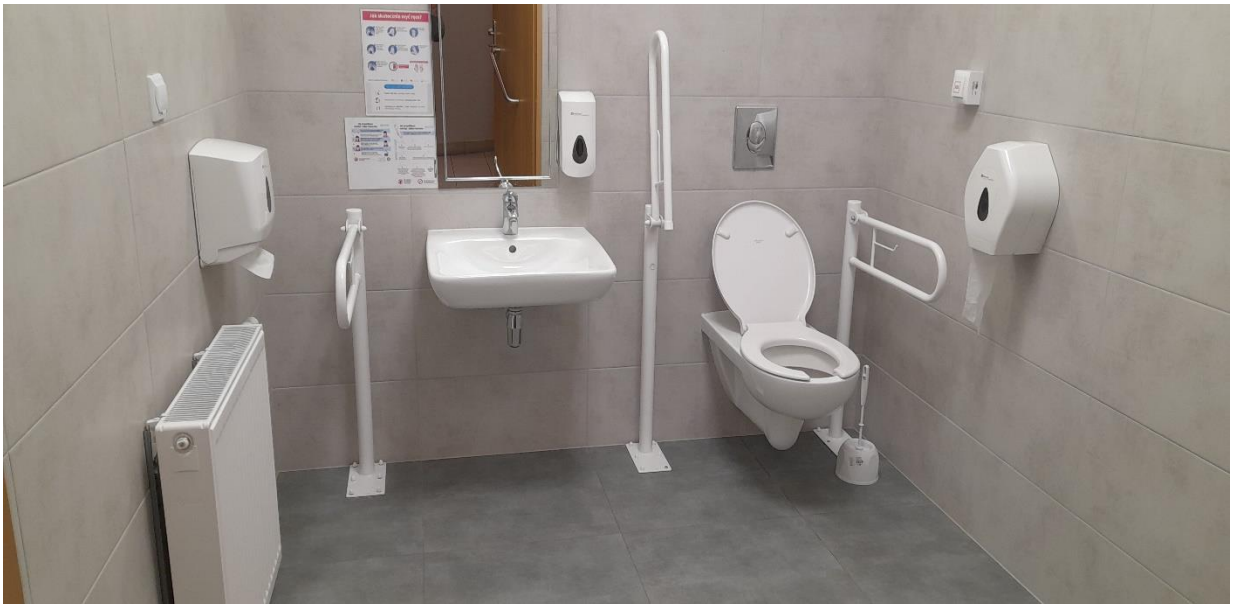
- poz. 1.9 – 1.10 Wymiana drzwi z „90” na „100”.

- poz. 1.15 Umywalka min 60 cm szerokości.

- poz. 1.20 Montaż wyposażenia dotyczy: dozownika na mydło w płynie, pojemnika na papier toaletowy, pojemnika na ręczniki papierowe typu „Z” oraz poręczy i uchwytów dla osób niepełnosprawnych oraz grzejnika płytowego stalowego (moc dostosowana do powierzchni).

- poz. 1.12 i 1.13 Licowanie ścian i słupków z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej dotyczy pokrycia ścian i podłogi – rodzaj, wielkość i kolor płytek ceramicznych do uzgodnienia z Zamawiającym (zdjęcie poglądowe poniżej).

13. Kolory ścian i sufitów itp. do ustalenia z Zamawiającym.

14. W razie pytań dotyczących przedmiotu zamówienia prosimy o kontakt telefoniczny: **Janusz Janik –** 605-441-742.

15. Zdjęcie poglądowe łazienki.