

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie balkonów w budynku Placówki Terenowej KRUS w Tarnowie przy ul. Wałowej 12.

1. Przedmiot zamówienia składa się z następujących zadań:

- 1) Ustawienie rusztowań wraz z zajęciem pasa chodnika,
- 2) Demontaż urządzeń klimatyzacji i ich ponowny montaż do ścian elewacji budynku (urządzenia klimatyzacji nie mogą wychodzić poza obręb balkonów) lub w inny sposób nienaruszający nową izolację balkonów,
- 3) Rozebranie posadzek z płytek na balkonach,
- 4) Wykonanie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych powierzchni poziomych balkonów,
- 5) Położenie nowych posadzek z płytek wraz z cokolikami,
- 6) Naprawa balustrad balkonowych,
- 7) Odbicie tynków zewnętrznych pod balkonami,
- 8) Uzupelnienie tynków zewnętrznych spodów balkonów,
- 9) Malowanie tynków – powierzchni pod balkonami farbą elewacyjną (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym).

Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawiera **przedmiar robót**, stanowiący załącznik nr 1.

2. Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej oraz z zaleceniami Zamawiającego.
3. Wykonawca określa kolejność robót w uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w przedmiarze robót pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia

miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych, informacji które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia.

6. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, w godzinach od 8:00 do 15:00. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie KRUS w godzinach 7:00-15:00. W związku z czym, wszystkie prace muszą być wykonywane tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganych pozwoleń na prowadzenie prac remontowych w ciągach komunikacyjnych wokół budynku PT KRUS Tarnów ponosząc wszelkie koszty z tym związane.
9. Podane w przedmiarze robót nazwy własne (pochodzenie, producent, itd.) mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów, produktów, urządzeń czy wyposażenia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w przedmiarze robót konkretny z nazwy lub pochodzenia produkt. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego w przedmiarze robót produktu oraz powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt.
10. Wykonawca musi zaoferować minimum 36 miesięczny okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. Bieg gwarancji rozpoczyna się po potwierdzeniu wykonania całości przedmiotu zamówienia - bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.
11. Termin realizacji zamówienia: do 90 dni od daty podpisania umowy.
12. Osoby do kontaktu:

Małgorzata Cierpich – Z-ca Kierownika Wydziału Ogólnego PT KRUS  
w Tarnowie tel. 14 621 59 87 wew. 129