

**Umowa (Wzór)**  
(nr wniosku .....)

Zawarta dnia ..... w Krakowie, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, al. Niepodległości 190, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez:

dr Justynę Kosecką – Dyrektora Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Krakowie, ul. Bratysławska 1 a, 31-201 Kraków - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia 11 maja 2020 r. nr 192/2020.

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....  
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

.....

wpisaną do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,

NIP: .....

REGON: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej stronami.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 maja 2021 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest robota budowlana polegająca na remoncie balkonów w budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Tarnowie ul. Wałowa 12, 33-100 Tarnów.

Przedmiot zamówienia składa się z następujących zadań:

- Dostawienie rusztowań wraz z zajęciem pasa chodnika,
- Demontaż urządzeń klimatyzacji i ich ponowny montaż do ścian elewacji budynku (urządzenia klimatyzacji nie mogą wychodzić poza obręb balkonów) lub w inny sposób nienaruszający nową izolację balkonów,
- Rozebranie posadzek z płytek na balkonach,
- Wykonanie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych powierzchni poziomych balkonów,
- Położenie nowych posadzek z płytek wraz z cokolikami,
- Naprawa balustrad balkonowych,

- Odbicie tynków zewnętrznych pod balkonami,
- Uzupelnienie tynków zewnętrznych spodów balkonów,
- Malowanie tynków – powierzchni pod balkonami farbą elewacyjną (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym).

Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi przedmiar robót który stanowi załącznik do umowy.

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest dokumentacja z przeprowadzonego postępowania oraz złożona oferta (załącznik nr 2 do umowy).
2. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest:  
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Placówka Terenowa w Tarnowie  
ul. Wałowa 12, 33- 100 Tarnów.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1, 2, 3 powyżej.
4. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, zaleceniami Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi, środków transportu.
6. Wykonawca po zakończeniu robót remontowych kolejno w każdym pomieszczeniu jest zobowiązany do niezwłocznego uporządkowania pomieszczeń.
7. Po zakończeniu prac zostanie sporządzony protokół odbioru, do którego Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązany jest dołączyć dokumenty typu: atesty, certyfikaty aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, dotyczące użytych materiałów budowlanych.
8. Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonania prac związanych z realizacją umowy należy naprawić i przywrócić do należytego stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
9. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacją, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 799 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).
10. W celu wykonania robót będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca oświadcza, że zapewni wykwalifikowaną i fachową kadrę posiadającą doświadczenie zawodowe, niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
11. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

12. Materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym. Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.(Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.).
13. Wszystkie koszty m. in. koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji zamówienia, ceny użytych materiałów itp., ponosi Wykonawca i wlicza je przez wkalkulowanie w cenę oferty.

## **§ 2 Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, zgodności z polskimi normami, w szczególności:

- z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.);
- z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 199 z późn. zm.)
- z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.).
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz.1650 z późn. zm.)
- z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.).
- z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).

## **§ 3 Oświadczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza że:
  - że posiada odpowiednią wiedzę techniczną, odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy,
  - zapoznał się z planem sytuacyjnym, przedmiarem robót, opisem przedmiot zamówienia, wymogami Zamawiającego. Dokumentacja jest kompletna do wykonania robót, zgodna z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
  - przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należyłą starannością,

- zapoznał się z klauzulą informacyjną w zakresie przetwarzania danych osobowych, będącej załącznikiem do niniejszej umowy,
- spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał,
- w okresie trwania umowy, minimum 1 osobę biorącą udział w realizacji, wykonującą czynności związane z przedmiotem umowy, zatrudni jako swojego pracownika w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy co najmniej przez okres realizacji niniejszej umowy.

#### **§ 4 Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy **w terminie do 90 dni od daty zawarcia umowy**. Zachowaniem terminu wykonania umowy jest podpisanie przez strony protokołu odbioru potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w ust. 1 powyżej.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek,
  - jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający według swojego wyboru może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
4. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie ustalonym z Zamawiającym.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

#### **§ 5 Bezpieczeństwo i higiena pracy**

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Wykonawca zapewnia, że osoby realizujące niniejszą umowę posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
3. Przy wykonywaniu robót budowlanych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujące przy wykonywaniu prac.

4. Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót są normowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [Dz. U. Nr 47 poz. 401.].
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
- zapoznanie pracowników z przepisami BHP i ppoż.;
  - przeszkolenie pracowników z zakresu instrukcji przeciwpożarowej obowiązującej na terenie budynku, w którym realizowany jest przedmiot umowy;
  - poinformowanie pracowników o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy;
  - poinformowanie pracowników o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie placówki terenowej;
  - przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego, zapoznanie z oceną ryzyka zawodowego;
  - wyposażenie pracowników w ubiór ochronny oraz sprzęt niezbędny do wykonywania pracy, posiadający wymagane atesty i wyposażenie minimalizujące ryzyko wypadku;
  - niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach, do których nie posiada odpowiednich uprawnień.
6. Wykonawca winien:
- znać właściwości substancji niebezpiecznych, jeżeli takimi się posługuje wykonując pracę i umieć stosować je w sposób bezpieczny;
  - posiadać stosowne kwalifikacje zawodowe do wykonywania określonych prac;
  - zapoznać się z lokalizacją głównych zaworów i wyłączników.
  - pracownicy wykonujący roboty budowlane powinni być wyposażeni w środki ochrony zbiorowej, jeśli prace tego wymagają oraz środki ochrony indywidualnej oraz przestrzegać ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.
  - W celu wyeliminowania wypadków na budowie należy przed rozpoczęciem prac budowlanych przeprowadzić instruktaż dla zatrudnionych pracowników, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla prowadzenia robót remontowych, których charakter może stworzyć ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi tj. upadku z wysokości, przysypaniu w wykopach i porażenia prądem elektrycznym.  
Zatem przede wszystkim w pracach zaliczanych do szczególnie niebezpiecznych.  
Wykaz prac szczególnie niebezpiecznych zawiera rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (DZ.U. z 2003 r. Nr 169, poz.1650 z późn. zm.)  
a) roboty budowlane, rozbiórkowe, remontowe i montażowe prowadzone bez wstrzymania ruchu zakładu pracy lub jego części;  
b) prace w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych;

- c) prace przy użyciu materiałów niebezpiecznych;
- d) prace na wysokości.

7. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
8. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, ustalenie okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez zakład pracy poszkodowanego pracownika.
9. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku, mającego miejsce na terenie Placówki Terenowej KRUS w czasie i z przyczyny wykonywania usługi związanej z realizacją umowy, odbywać się będzie w obecności wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.
10. Wykonawca zastosuje właściwą technologię robót, zgodną z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, a także obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami BHP i ppoż.
11. Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie KRUS w godzinach od 7:00 do 15:00. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego, oraz swobodny dostęp do siedziby Zamawiającego.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru prac.
13. Odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji obowiązków związanych z usuwaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
14. Wszystkie użyte materiały budowlane muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną, zgodność z polskimi normami, lub deklaracje zgodności producenta, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.);
15. Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do wody oraz do energii elektrycznej na potrzeby zleconych przez Zamawiającego prac remontowych.
16. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p. poź.
17. W celu sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników wykonujących pracę na terenie Placówki Terenowej w Tarnowie wyznacza się koordynatora w rozumieniu art. 208 § 1 pkt 2 Kodeksu pracy w osobie :
  - Kierownik Placówki Terenowej w Tarnowie- Robert Rybak            tel. 14 663 02 17
18. Zamawiający dostarczy Wykonawcy, w celu przekazania jego pracownikom, informacje, o których mowa w art. 207 (1) Kodeksu pracy.

19. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru robót.,
20. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganych pozwoleń na prowadzenie prac remontowych w ciągach komunikacyjnych wokół budynku PT KRUS Tarnów ponosząc wszelkie koszty z tym związane.
21. Roboty muszą być przeprowadzone w poszczególnych pomieszczeniach budynku równorzędnie lub bezpośrednio jedna po drugiej, w celu zminimalizowania okresu wyłączenia danego pomieszczenia z użytkowania.
22. Wykonawca określa kolejność robót w uzgodnieniu z Zamawiającym.
23. W trakcie wykonywania prac należy przestrzegać obowiązujących obostrzeń związanych z epidemią Covid-19, oraz przepisów BHP.

## **§ 6 Wynagrodzenie**

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w całości po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto: ..... zł, a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ..... % kwotę brutto: .....
3. Wykonawca jest/nie jest podatnikiem VAT.
4. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega waloryzacji oraz obejmuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zawiera wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z przedmiotu umowy, podatek VAT oraz inne należności publicznoprawne.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia z powodu błędnego oszacowania kosztów materiałów, robocizny i innych kosztów.
6. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
7. W przypadku faktury/ rachunku wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, dokonanie zapłaty będzie wstrzymane do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
8. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy.
9. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, faktury powinny być przekazywane na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054 tj. Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.
12. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w całości po wykonaniu przedmiotu umowy.

## **§ 7 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2, 3, 4, 5 poniżej kształtującego kary umowne odmiennie dla wymienionych tam przypadków.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku zwłoki w usunięciu wad lub usterek w wyznaczonym terminie stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek.
5. W przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z § 1 ust. 9 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000 zł brutto.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z należności (faktury/rachunku) Wykonawcy pod warunkiem, że na dzień obciążenia karami umownymi pozwalają na potrącenie będą powszechnie obowiązujące przepisy prawa. Jeżeli należność Wykonawcy jeszcze nie powstała, albo potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zapłaci karę umowną na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu pisemnego wezwania Zamawiającego do zapłaty kary umownej
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
8. Kary umowne wymienione w § 7 ust. 1-5 mogą być dochodzone łącznie.
9. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
10. Łączna wartość kar umownych nie będzie przekraczać 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

## **§ 8 Uprawnienia Zamawiającego**

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w oświadczeniu.
2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymagań,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymagań,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego, Wykonawca przedłoży zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie o pracę osób wskazanych w oświadczeniu.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 9 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z niej wynikających, na zasadach i warunkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 10 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy 36- miesięczny okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. Bieg gwarancji rozpoczyna się po potwierdzeniu wykonania całości przedmiotu zamówienia – bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.
2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, na zasadach i terminach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
3. Uprawnienia z gwarancji i rękojmi będą wykonywane od siebie niezależnie.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w okresie jej obowiązywania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w terminie wskazanym w ust. 3, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobom trzecim, a kosztami ich usunięcia obciążyć Wykonawcę.
6. Niezależnie od obciążenia Wykonawcy powyższymi kosztami, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przewidziane w § 7 niniejszej umowy.

### **§ 11 Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający wyznacza osoby odpowiedzialne za koordynację wykonania przedmiotu umowy:  
- Z-ca Kierownika Wydziału Ogólnego Małgorzata Cierpich tel.14 621-59-87
2. Wykonawca wyznacza osobę odpowiedzialną za koordynację wykonania przedmiotu umowy:  
.....

### **§ 12 Klauzula poufności, RODO.**

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1), zwanym dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U.2019 poz. 1781).
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego spełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str.1), zwanym dalej „RODO”, w stosunku do swoich przedstawicieli upoważnionych do zawarcia Umowy i reprezentowania Stron oraz innych osób uczestniczących w jej realizacji, których dane będą udostępnione drugiej Stronie.
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia.

### § 13 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego w Krakowie.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej  
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)