



Nasz znak: 0700-OP.2300.122.2022

Kraków, dnia 06 lipca 2022 r.

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**  
(dostawa/usługa/roboty budowlane)

**Przebudowa pomieszczeń sanitarnych z przystosowaniem jednego pomieszczenia dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Limanowej, ul. Szwedzka 1.**

**1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
Oddział Regionalny w Krakowie  
ul. Bratysławska 1A, 31-201 Kraków

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pomieszczeń sanitarnych z przystosowaniem jednego pomieszczenia dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

Szczegółowy zakres prac zawiera:

- dokumentacja projektowa,
- przedmiar robót,
- opis przedmiotu zamówienia.

**3. Warunki gwarancji:**

Wykonawca musi zaoferować minimum 36 miesięczny okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. Bieg gwarancji rozpoczyna się po potwierdzeniu wykonania całości przedmiotu zamówienia – bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.

Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### 4. **Warunki płatności** <sup>1)</sup>:

Zapłata wynagrodzenia brutto, nastąpi jednorazowo po zrealizowaniu zamówienia, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

W przypadku wystawienia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, faktury powinny być przekazywane na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054 tj. Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

#### 5. **Miejsce realizacji zamówienia:**

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Placówka Terenowa w Limanowej ul. Szwedzka 1, 34-600 Limanowa.

#### 6. **Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:**

- 1) Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymagań,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymagań,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić minimum 1 osobę biorącą udział w realizacji zamówienia, wykonującą czynności związane z przedmiotem zamówienia, jako swojego pracownika w rozumieniu przepisów ustawy kodeks pracy, przez okres realizacji zamówienia. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przekaze wypełnione oświadczenie wg załącznika nr 8.
- 3) Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie.  
W związku z czym, wszystkie prace muszą być wykonane tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i pracowników Zamawiającego.  
Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Na obiekcie przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić z Kierownikiem Placówki Terenowej w Limanowej kolejność wykonywania robót, tak aby mogła prawidłowo funkcjonować bez zakłóceń.

Wykonywane prace odbywać się będą w ciągu dnia, godziny ustalone między Zamawiającym w Wykonawcą.

- 4) Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.  
Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
- 5) Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsc robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych, informacji które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z własnych materiałów przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi oraz środków transportu.
- 7) Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w przedmiarze robót pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną w opisach w umowie Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 8) Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego. Wykonawca zastosuje właściwą technologię robót, zgodną z zasadami sztuki budowlanej, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi oraz z zaleceniami Zamawiającego.
- 9) Wszystkie roboty winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującej normami, warunkami technicznymi wykonania robót oraz przepisami bezpieczeństwa pracy.
- 10) W celu wykonania robót będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca oświadcza, że zapewni wykwalifikowaną i fachową kadrę posiadającą doświadczenie zawodowe, niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
- 11) Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p. póź.

- 12) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót, wymogami Zamawiającego. Dokumentacja jest kompletna do wykonania robót, zgodna z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
- 13) Wszystkie użyte materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) . Materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym.  
Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych tj. z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.).
- 14) Wszystkie koszty m. in. koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji zamówienia, ceny użytych materiałów itp., ponosi Wykonawca i wlicza je przez wkalkulowanie w cenę oferty.
- 15) Pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.
- 16) Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru robót.
- 17) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 18) Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonania robót związanych z realizacją zamówienia należy naprawić i przywrócić do należytego stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
- 19) Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacją, zgodnie z ustawą o odpadach tj. z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.) oraz ustawą tj. z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2020 r, poz. 1219 z późn. zm.).
- 20) Z chwilą przejęcia terenu wykonania robót, Wykonawca staje się właścicielem posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.

21) Odbiór całości zamówienia nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez przedstawicieli obu stron sporządzonego po realizacji całości zamówienia, potwierdzającego należyte wykonanie zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty typu: atesty, certyfikaty dotyczące użytych materiałów budowlanych.

22) Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót, jakość materiałów i sprzętu, które zostały użyte w trakcie ich wykonywania i zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania przepisów BHP, bezpieczeństwa pożarowego.

**23) W trakcie wykonywania prac należy przestrzegać zasad wprowadzonego stanu zagrożenia epidemicznego, oraz przepisów BHP.**

**7. Termin wykonania zamówienia:**

Zamówienie będzie zrealizowane w terminie do 90 dni od daty zawarcia umowy.

**8. Zamawiający posiada następujące uprawnienia pozwalające:**

- poprawić w ofercie Wykonawcy oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe, uwzględniając konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek i zawiadomić o tym Wykonawcę,
- wystąpić o wyjaśnienie treści oferty,
- wystąpić o uzupełnienie lub wyjaśnienie dokumentów mających na celu potwierdzenie spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

**9. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:**

- jej treść nie odpowiada treści Ogłoszenia o zamówieniu,
- jest nieważna na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów,
- Wykonawca nie udzielił wyjaśnień dotyczących treści oferty, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- Wykonawca nie uzupełnił lub nie wyjaśnił dokumentów mających na celu potwierdzenie spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

#### 10. Kryteria oceny ofert:

- 1) Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie:  
kryterium - cena 100 %.
- 2) Zaproponowane ceny będą porównywane z ofertami innych Wykonawców. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę (najniższa cena) będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z załączonym wzorem umowy.
- 3) Złożenie oferty jest jednoznaczne z pełną akceptacją umowy przez Wykonawcę.
- 4) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.
- 5) **Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.**
- 6) W przypadku złożenia ofert o takiej samej najniższej cenie Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.
- 7) Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia - musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

#### 11. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

**Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą całość przedmiotu zamówienia.**

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:

- 1) Osobiście w siedzibie KRUS OR Kraków, ul. Bratysławska 1a, 31-201 Kraków
- 2) przesłać na adres: KRUS OR Kraków, ul. Bratysławska 1a, 31-201 Kraków,
- 3) w wersji elektronicznej na e-mail:

[dorota.wojtal@krus.gov.pl](mailto:dorota.wojtal@krus.gov.pl); [magdalena.stoczynska@krus.gov.pl](mailto:magdalena.stoczynska@krus.gov.pl);

w nieprzekraczalnym terminie: **15.07.2022r. do godziny 14<sup>00</sup>.**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie przed podpisaniem umowy, bez konieczności podania przyczyny.**

#### 12. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- wypełniony i podpisany formularz oferty - załącznik nr 3
- oświadczenie - załącznik nr 7

13. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

14. Osoby do kontaktu:

Kierownik Wydziału Ogólnego – Marek Janisz tel. 519319143

Załączniki do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu:

- załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia
- załącznik nr 2 - dokumentacja projektowa, przedmiar robót
- załącznik nr 3 - formularz oferty
- załącznik nr 4 - wzór umowy
- załącznik nr 5 - klauzula informacyjna dla uczestników
- załącznik nr 6 - klauzula informacyjna do umowy
- załącznik nr 7 - oświadczenie wykonawcy dot. wykluczenia
- załącznik nr 8 – oświadczenie wykonawcy wykaz osób



DYREKTOR  
dr Justyna Kosecka

<sup>1)</sup> w razie złożenia przez Wykonawcę oferty wycenionej w walucie obcej, faktura wystawiona po wykonaniu zamówienia powinna także opiewać na kwotę w walucie obcej. Zapłata na podstawie takiej faktury stanowić będzie równowartość tej kwoty w złotych polskich, będącej wynikiem przeliczenia po kursie z dnia płatności.