



Warszawa, dnia 26.07.2022 r.

1400-OAG.263.85.2022

**Ogłoszenie o zamówieniu  
na wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” przyłącza wodno-kanalizacyjnego  
do budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Warszawie.**

**I. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Warszawie,  
03-808 Warszawa ul. Mińska 25;

**II. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegającego na wykonaniu przyłącza wodno-kanalizacyjnego do budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Warszawie przy ul. Mińskiej 25.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - a) wykonanie projektu przyłącza wodno-kanalizacyjnego i kompletnej dokumentacji projektowej (w trzech egzemplarzach) oraz wszelkich niezbędnych do realizacji zadania uzgodnień;
  - b) zrealizowanie robót budowlanych (po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej), w tym doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót zwanych dalej STWiORB;
  - c) wykonanie niezbędnej wymaganej instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnątrz budynku celem jego podłączenia do zaprojektowanego i wybudowanego przyłącza wodno-kanalizacyjnego;
  - d) podłączenie zaprojektowanego i wybudowanego przyłącza wodno-kanalizacyjnego do istniejącej w budynku instalacji wodno-kanalizacyjnej;
  - e) zgłoszenie zarządcy sieci wodno-kanalizacyjnego do odbioru przyłącza w stanie odkrytym;
  - f) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyłącza wodno-kanalizacyjnego;
  - g) odbiór techniczny przyłącza wodno-kanalizacyjnego;
  - h) sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót oraz okres gwarancji i rękojmi;
3. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

**A. Dokumentacja projektowa**

- 1) W odniesieniu do dokumentacji projektowej do obowiązków Wykonawcy należy:  
opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekty wykonawcze, STWiORB) branży instalacyjnej w zakresie wody zimnej i kanalizacji sanitarnej, - zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskanie na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej wszelkich opinii i uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów,  
Projekty wykonawcze obejmować powinny w szczególności następujący zakres:

– projekt zagospodarowania terenu budowy, w tym rozwiązania w zakresie dróg przeciwpożarowych, przyłączy do budynku, z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury;

– projekty wykonawcze instalacji wodno-kanalizacyjnej;

Wszystkie rysunki muszą być w pełni zwymiarowane.

Projekty wykonawcze powinny zostać wykonane w - 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w ogólnodostępnym formacie plików, np. .pdf, .jpg; w formacie edytowalnym;

a) kosztorysy robót - 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w formacie plików ,xls lub .ods;

b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych poszczególnych grup robót budowlanych - 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w formacie plików .doc;

2) Zamawiający ma prawo do zmiany lub wnoszenia uwag do treści dokumentów, o których mowa w ust. 1, na każdym etapie prac projektowych. Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić i przekazać Zamawiającemu poprawione dokumenty w terminie 2 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o zmianach lub uwagach.

## **B. Roboty budowlane**

- 1) **Do obowiązku Wykonawcy należy** wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową.
- 2) Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:
  - a) zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą roboty (teren budowy);
  - b) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej (bieżącej i powykonawczej) niezbędnej do zrealizowania Przedmiotu Umowy. Pomiar powykonawczy (zawierający również mapę, szkice, wykaz współrzędnych w obowiązującym układzie) winien być sporządzony w wersji papierowej oraz elektronicznej (numerycznej) w formacie \*.dwg i \*.dxf.;
  - c) uporządkowanie i uprzątnięcie po zakończeniu robót terenu, na którym prowadzone były roboty oraz sąsiednich posesji zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót.
- 3) Każda zmiana materiałów w stosunku do dokumentów i opracowań, o których mowa w ust. 1, uzgadniana będzie z Zamawiającym. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę materiału droższego niż przewidziany w opracowanej dokumentacji projektowej, nie będzie on stanowił dla Zamawiającego kosztu dodatkowego.
- 4) Zastosowane przez Wykonawcę materiały muszą spełniać obowiązujące normy, posiadać stosowne atesty lub certyfikaty oraz muszą spełniać wymogi ustawy z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (*Dz. U. z 2021., poz. 1213*).
- 5) Na każde żądanie Zamawiającego materiały podlegające wbudowaniu zostaną poddane badaniom oraz pomiarom. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia i przedstawienia Zamawiającemu wyników badań oraz pomiarów.
- 6) W przypadku stwierdzenia, iż zbadane materiały nie spełniają obowiązujących norm, Wykonawca dokona ich wymiany na materiał spełniający obowiązujące normy na własny koszt, pokryje też koszt przeprowadzonych badań i pomiarów.
- 7) Przekazanie terenu budowy nastąpi po odebraniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz. U. z 2003 r., poz. 401*).

- 9) Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia realizacji robót w dniu przekazania terenu budowy, tj. przestrzeni, w której prowadzone są roboty budowlane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa ruchu. Ewentualne opłaty i kary za naruszenia przepisów prawa powstałe w trakcie realizacji robót obciążają Wykonawcę.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania, wykonania i utrzymania na własny koszt terenu budowy wraz z jego zapleczem oraz strzeżenie mienia znajdującego się na nim. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować miejsce prowadzenia robót oraz dbać o jego stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do udziału w spotkaniach zwoływanych przez Zamawiającego, w celu omówienia postępów prac oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Z narady zostanie spisany protokół, który zostanie podpisany przez jej uczestników. Po podpisaniu protokołu dokonane ustalenia uważa się za wiążące.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzorów specjalistycznych i doprowadzenia do odbioru instalacji wodno-kanalizacyjnej. W celu uzyskania wymaganych odbiorów, zgód i zezwoleń Wykonawca zobowiązany jest złożyć w imieniu Zamawiającego stosowne wnioski.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego nadzoru nad realizacją prac.

**C. Szkody powstałe podczas realizacji inwestycji oraz usuwanie odpadów**

- 1) Wykonawca ponosi pełne konsekwencje prawne i finansowe z tytułu poniesienia szkody czy uszczerbku zdrowia lub mienia osób, które uległy wypadkowi z przyczyn niewłaściwego zabezpieczenia terenu budowy oraz terenu bezpośrednio przyległego, zgodnie z protokołem przekazania terenu budowy, oraz za szkody powstałe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody, skutki zniszczenia, kradzieży, dewastacji, wandalizmu, utracenie i uszkodzenia wszystkich wykonanych elementów przyłącza w czasie, w którym zostanie mu powierzony teren budowy. Wykonawca zobowiązany jest właściwie organizować roboty, zabezpieczyć wykonane elementy oraz oznakować teren budowy tak, aby uniknąć jakichkolwiek szkód.
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy.
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na własny koszt szkód powstałych na drogach dojazdowych, chodnikach, terenach zielonych, terenie zaplecza budowy, powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.
4. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w zakresie postępowania lub udzielania dodatkowych informacji jest Pan Tomasz Wójcik – Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Oddziału Regionalnego KRUS w Warszawie, Tel. 519-319-252.
5. Warunki udziału w postępowaniu:  
Wykonawca musi posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i uprawnienia, a ponadto musi dysponować odpowiednią bazą techniczną do wykonania przedmiotu zamówienia.

**6. Warunki płatności:**

Zapłata wynagrodzenia brutto nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego.

**III. Termin wykonania zamówienia:** do dnia 30.11.2022 r.

**IV. Kryteria oceny ofert:**

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie następujących kryteriów oceny ofert: Kryterium – cena 100%.
2. Oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów, spełniająca warunki, wymagania i zapisy niniejszego ogłoszenia, zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.
4. W przypadku uzyskania najwyższej liczby punktów przez więcej niż jednego Wykonawcę, Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.
5. Podana cena musi być wyrażona w polskich złotych.
6. Podana cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszym ogłoszeniu.
7. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty.

**V. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce składania ofert:**

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:
  - a. osobiście w siedzibie: Oddziału Regionalnego KRUS Warszawa, ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa,
  - b. przesłać na adres: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Warszawie, 03-808 Warszawa ul. Mińska 25,
  - c. w wersji elektronicznej na e-mail: [tomasz.wojcik@krus.gov.pl](mailto:tomasz.wojcik@krus.gov.pl) w nieprzekraczalnym terminie: do **dnia 10.08.2022 r. godz. 10<sup>00</sup>**.  
Decyduje moment faktycznego dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego, a nie moment wysłania oferty przez Wykonawcę.
2. Zamawiający informuje, że skrzynka e-mailowa, na którą będą wysyłane oferty posiada maksymalną pojemność 10 MB.
3. Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.
4. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:
  - a) wypełniony i podpisany formularz oferty,
  - b) uprawnienia wz. objętym zamówieniem.
5. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia strony internetowej Zamawiającego ([www.krus.gov.pl](http://www.krus.gov.pl)) i zapoznania się z publikowanymi na niej informacjami dotyczącymi niniejszego postępowania.

**VI. Termin związania ofertą wynosi:** 30 dni kalendarzowych.

**VII.** Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia zobowiązany jest oświadczyć na formularzu ofertowym, że spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał.

**VIII.** Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamówieniu.

**IX.** Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert **pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.**

**X.** Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. IX lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zastrzega możliwość zmian w ogłoszeniu w tym również terminu złożenia ofert.

**XI.** Zamawiający może:

1. poprawić w ofercie Wykonawcy oczywiste omyłki pisarskie lub rachunkowe, uwzględniając konsekwencje rachunkowe danych poprawek i zawiadomić o tym Wykonawcę;
2. wystąpić o wyjaśnienie treści oferty;
3. wystąpić o uzupełnienie lub wyjaśnienie dokumentów mających na celu potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających, że oferowany przedmiot zamówienia odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego;
4. odrzucić ofertę, gdy:
  - a) jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamówieniu,
  - b) jest nieważna na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów.

**XII.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek oferty, bez podania przyczyny.

**XII.** Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:

- Załącznik nr 1 – Wzór umowy,
- Załącznik nr 2 – Formularz oferty,
- Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna „RODO”,
- Załącznik nr 4 – Warunki techniczne przyłączenia.

DYREKTOR  
Oddziału Regionalnego w Warszawie  
  
mgr Zenon Kowalewski