

UMOWA OAG...../2022

W dniu2022 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny we Wrocławiu z siedzibą: 53-333 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 62,
NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262-00117

reprezentowaną przez:

..... - Dyrektor KRUS Oddział Regionalny we Wrocławiu - na podstawie pełnomocnictwa nr udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a
firmą.....z siedzibą
w..... ul.....wpisaną do Krajowego
Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd..... pod numerem
KRS....., NIP....., REGON.....*lub*
(opcjonalnie)..... zamieszkałą:.....*wpisaną do*
Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez..... pod
numerem....., NIP....., REGON.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**,

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest remont pomieszczeń na 2 piętrze w budynku Placówki Terenowej KRUS w Wałbrzychu.
2. Szczegółowy zakres prac zawiera Przedmiar robót stanowiący Załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca wykona powyższe prace z materiałów własnych i przy użyciu własnych urządzeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac objętych umową w sposób nie powodujący przerwy w pracy i obsłudze interesantów. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należyłą starannością. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia obiektu.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować całościowo przedmiot umowy do dnia **2022 r.**
2. Zamawiający udostępni protokolarnie Wykonawcy miejsce wykonywania robót w dniu podpisania umowy. Opóźnienie w udostępnieniu miejsca przekraczające 5 dni będzie podstawą odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót oraz o swojej gotowości do dokonania ich odbioru.

4. Strony dokonają odbioru robót w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót po raz drugi.
6. Zamawiający wyznaczy:
 - a) termin usunięcia wad lub usterek ustalony w protokole odbioru końcowego.
7. Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy i usunięciu wad przekraczające 5 dni będzie podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie całkowite Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy wynosi: zł (słownie: złotych 00/100), w tym wynagrodzenie netto w wysokości: zł (słownie: złotych 00/100) + podatek VAT.
2. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru robót.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, Urząd Skarbowy jest właściwym urzędem do rozliczeń podatku VAT.
5. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zwłoki w dokonaniu płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie, na podstawie art.481 § 1 i § 2 kc.
7. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę faktur VAT, korekt faktur VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesyłanie ich Zamawiającemu na adres e-mail: wroclaw@krus.gov.pl za pośrednictwem poczty elektronicznej z adresu podanego przez Wykonawcę:, zgodnie z przepisami ustawy z 11 marca 2014 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.).
8. Wynagrodzenie płatne będzie, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze, znajdujący się w rejestrze Elektronicznego wykazu przedsiębiorców Krajowej Administracji Skarbowej pn. biała lista podatników VAT.
Dane Nabywcy do faktury VAT:
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny we Wrocławiu
ul. Powstańców Śląskich 62
53-333 Wrocław
NIP: 526 00 13 054
9. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym w szczególności koszty dojazdu, robocizny.
10. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, faktury dla KRUS OR we Wrocławiu, powinny być przekazane na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054 tj. Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.
11. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. W przypadku zwłoki w dokonaniu płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie, na podstawie art. 481 § 1 i § 2 KC.

§ 4

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane na okres miesięcy.
2. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru robót.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad i usterek. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad i usterek niezwłocznie po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
4. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego to Zamawiający powierzy usunięcie wad osobie trzeciej a kosztami obciąży Wykonawcę.
5. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) przestrzegania przepisów: BHP, P.POŻ, porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego,
 - b) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
2. Dla celów realizacji umowy strony wyznaczają następujące osoby:
 - ze strony Zamawiającego: – Kierownik Placówki Terenowej KRUS w Wałbrzychu.
 - ze strony Wykonawcy:

§ 6

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w przekazaniu miejsca wykonywania robót i dokonaniu odbioru w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa § 3 ust. 1.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
7. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający nie wyraża zgody na cesje wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy zostaną zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy pomiędzy Stronami będą rozstrzygane polubownie na drodze porozumienia, a w sytuacji niemożności osiągnięcia porozumienia - przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Do spraw nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz inne przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Załączniki:

załącznik nr 1: przedmiar robót

załącznik nr 2: protokół odbioru

załącznik nr 3: klauzula RODO

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PROTOKÓŁ ODBIORU

1. Przedmiot odbioru:

2. Zamawiający: KRUS OR we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 62

3. Wykonawca dostawy/usługi:

4. Data odbioru:

5. Uczestnicy odbioru:

imię nazwisko	funkcja
1.
2.
3.

6. W toku odbioru stwierdzono/nie stwierdzono wady i usterki:

.....

7. Inne ustalenia (w tym terminy usunięcia wad i usterek nadających się do usunięcia):

.....

8. Podpisy osób uczestniczących w odbiorze

1.

2.

3.

**Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych w celu wypełnienia
obowiązków informacyjnych przewidzianych w "RODO"**

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO) Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego informuje, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie przy al. Niepodległości 190, kod pocztowy 00-608, którą zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników kieruje Prezes Kasy.
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego możliwy jest przez pocztę elektroniczną na adres e-mail: iod@krus.gov.pl lub pocztą na adres Centrali Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO, to jest w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem Umowy, która została zawarta w celu realizacji powierzonych KRUS zadań wynikających z przepisów prawa realizowanych w interesie publicznym, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, to jest w celu realizacji ciążącego na administratorze prawnego obowiązku archiwizowania dokumentacji, wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) oraz przepisów wydanych na jej podstawie.
- 4) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane identyfikacyjne (*przykładowo*: imię, nazwisko, stanowisko) oraz dane kontaktowe (nr telefonu, adres e-mail);
- 5) Źródłem Pani/Pana danych jest(*należy wpisać podmiot, z którym podpisywana jest umowa, zgodnie z komparcją Umowy głównej*), od którego Administrator pozyskał je w celu zawarcia i realizacji umowy.
- 6) Pani/Pana dane mogą być przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu i na zlecenie Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz podmiotów uprawnionych do tego na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 7) Zebrane od Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/ organizacji międzynarodowej.
- 8) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz ciążących na nim obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności przepisów, o których mowa w ust. 3.
- 9) Ma Pani/Pan prawo:
 - a) żądać dostępu do swoich danych oraz uzyskania ich kopii,
 - b) żądać sprostowania swoich danych,
 - c) żądać ograniczenia przetwarzania swoich danych w przypadkach wskazanych w art. 18 RODO,

- d) wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, zgodnie z art. 21 RODO,
 - e) żądać usunięcia danych osobowych, które jednak nie przysługuje w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, któremu podlega administrator, lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
- 10) Nie przysługuje Pani/Panu w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO
- 11) W przypadku, w którym chce Pani/Pan skorzystać z powyższych praw, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Kasy, w sposób wskazany w ust. 2.
- 12) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

Zapoznałem się:
podpis Wykonawcy