

**Załącznik nr 6 do ogłoszenia o zamówieniu
0400-OAG.261.23.1.2022**

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi przeglądów technicznych rocznych (12 obiektów) i pięcioletnich (2 obiekty) w jednostkach organizacyjnych użytkowanych przez Oddział Regionalny KRUS w Gdańsku.

1. Przedmiot zamówienia składa się z następujących zadań:

- 1) Przeprowadzenie okresowych (rocznych i pięcioletnich) przeglądów technicznych rocznych (12 obiektów) i pięcioletnich (2 obiekty) obiektów budowlanych administrowanych przez OR KRUS w Gdańsku (zwanych dalej kontrolami technicznym), zgodnie z poniższym zestawieniem:

| Adres placówki | Tel. Kontaktowy | Ilość kondygnacji | Powierzchnia użytkowa (suma powierzchni w m²) |
|--|------------------------|--------------------------|---|
| PT Bytów 77-100 Bytów ul. Szarych Szeregów 3 | 59 822-28-34 | 2 + piwnica | 357,20 m ² |
| PT Chojnice 89-600 Chojnice ul. Łużycka 3 | 52 397-10-14 | 2 | 339,7 m ² |
| PT Człuchów 77-300 Człuchów ul. Szczecińska 16/2 | 59 834-11-63 | 2+piwnica | 137,82 m ² |
| OR Gdańsk 80-043 Gdańsk ul. Trakt św. Wojciecha 137 | 58 301-03-52 | 3 + piwnica | 1825,40 m ² |
| PT Kartuzy 83-300 Kartuzy ul. Piłsudskiego 12B | 58 681-41-84 | 2+piwnica | 635,70 m ² |
| PT Kościerzyna 83-400 Kościerzyna ul. Mała Młyńska 10 | 58 686-71-73 | 3+piwnica | 413,80 m ² |
| PT Kwidzyn 82-500 Kwidzyn ul. Ogrodowa 6 | 55 279-26-96 | 2+piwnica | 289,50 m ² |
| PT Lębork 84-300 Lębork ul. Łokietka 12/2 | 59 862-87-40 | 1 | 143,30 m ² |

| | | | |
|---|--------------|-----------|------------------------|
| PT Słupsk 76-200 Słupsk ul. Armii Krajowej 3 | 59 842-72-57 | 3+piwnica | 1320,00 m ² |
| PT Starogard Gdański 83-200 Starogard Gdański ul. Sambora 5 | 58 562-30-24 | 2+piwnica | 305,00 m ² |
| PT Sztum 82-400 Sztum ul. Słowackiego 1 | 55 277-20-34 | 2+piwnica | 552,00 m ² |
| PT Tczew 83-110 Tczew ul. Bałdowska 16 | 58 531-42-41 | 2+piwnica | 486,00 m ² |
| PT Wejherowo 84-200 Wejherowo ul. Usługowa 15 | 58 672-78-77 | 2 | 264,90 m ² |
| PT Malbork 82-200 Malbork ul. Żeromskiego 6 | 55 273-64-16 | 2 | 285,62 m ² |

2) Okresowej kontroli podlegają elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla:

- a) bezpieczeństwa osób
- b) ochrony środowiska
- c) konstrukcji budynku

3) W toku kontroli, o której mowa w pkt 2 szczegółowym sprawdzeniem należy objąć stan techniczny:

- a) zewnętrznych warstw, przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii i balkonów,
- b) urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku
- c) elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich
- d) pokryć dachowych
- e) instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- f) urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
- g) elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku,
- h) przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków.

4) Potwierdzeniem przeprowadzonych przeglądów technicznych budynków przez Wykonawcę będą protokoły z okresowych przeglądów obiektów budowlanych, dostarczone Zamawiającemu do dnia 26.08.2022r.

5) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołów zawierających ocenę stanu technicznego wraz z zaleceniami napraw elementów budynków. Dla każdego rodzaju kontroli (rocznej, pięcioletniej) należy wykonać osobne protokoły pokontrolne - pomimo, że przeglądy będą wykonywane jednocześnie.

2. Pozostałe informacje i wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia objęty niniejszym postępowaniem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
- 2) Wykonawca w celu realizacji zamówienia musi posiadać uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności:
 - a. konstrukcyjno-budowlanej lub
 - b. architektonicznej (do projektowania konstrukcji) lub
 - c. instalacyjnej w zakresie „sanitarnym” (kontrola instalacji urządzeń sanitarnych);
oraz być wpisanym na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- 3) Przeglądy budynków będą realizowane od poniedziałku do piątku w godzinach 7:15 - 14:45.
- 4) Cena za przedmiot zamówienia będzie zawierała w sobie wszystkie koszty Wykonawcy.

3. Termin realizacji zamówienia:

Od dnia podpisania umowy do 26.08.2022r.