

Opis przedmiotu zamówienia dla części 1 i 2

Zamawiający podzielił zamówienie na dwie części i dopuszcza możliwość złożenia oferty na jedną lub dwie części.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe w Placówkach Terenowych Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Gorlicach, Limanowej i Nowym Sączu.

Część 1

1. Zakres prac do wykonania obejmuje m.in:

1) Remont stolarki okiennej i malowanie ściany w pokoju biurowym w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Gorlicach ul. Kopernika 10, 38-300 Gorlice.

Przedmiotem zamówienia jest obustronne malowanie okien oraz usunięcie zacieków i malowanie ściany w pokoju biurowym nr 8 w siedzibie Placówki Terenowej KRUS w Gorlicach znajdującej się na I piętrze budynku przy ul. Kopernika 10. Okna wykonane w stolarce drewnianej z lat dziewięćdziesiątych. Kolor stolarki należy dopasować do bieżącego koloru (w przypadku braku możliwości doboru odpowiedniego koloru, kolor należy uzgodnić z Kierownikiem Placówki Terenowej). Na ścianie w pokoju biurowym nr 8 widoczne są zacieki, które należy usunąć i pomalować. Do wykonania:

- a) zabezpieczenie ścian, parapetów, okien,
 - b) demontaż klamek okiennych z rozetami,
 - c) ręczne szlifowanie drewnianych powierzchni okien,
 - d) dwukrotne lakierowanie stolarki okiennej lakierobejcą sadolin extrime lub o podobnych parametrach – kolor do uzgodnienia po podpisaniu umowy,
 - e) jednokrotne lakierowanie stolarki okiennej,
 - f) założenie klamek z rozetami wraz z regulacją skrzydeł okiennych,
 - g) dwukrotne odgrzybianie ścian,
 - h) zabezpieczenie podłogi, okien, parapetów, oraz wyposażenia meblowego,
 - i) skasowanie wykwitów (zacieków),
 - j) przygotowanie podłoża pod malowanie,
 - k) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi (kolor jak pozostałe ściany w pokoju).
- szczególony zakres prac jest zawarty w przedmiarze robót.

2) Wymianę zaworów grzejnikowych w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Gorlicach ul. Kopernika 10, 38-300 Gorlice:

Przedmiotem zamówienia jest wymiana zaworów termostatycznych wraz z głowicami termostatycznymi w instalacji centralnego ogrzewania oraz montaż zaworów odpływowych. Średnica zaworów ½ cala, przyłącze instalacji proste, liczba zaworów 16 kompletów. Do wykonania:

- a) zabezpieczenie posadzki i ścian,
- b) demontaż grzejników stalowych,
- c) demontaż zaworów termostatycznych,
- d) przeróbka instalacji odpływu pod montaż zaworu odpływowego,
- e) montaż zaworów termostatycznych i odpływowych,
- f) montaż grzejników,
- g) próba szczelności instalacji C.O.

szczegółowy zakres prac jest zawarty w przedmiarze robót

3) Wymianę zaworów grzejnikowych w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Limanowej ul. Szwedzka 1, 34-600 Limanowa.

Przedmiotem zamówienia jest wymiana zaworów termostatycznych i odpływowych wraz z głowicami termostatycznymi w instalacji centralnego ogrzewania oraz wymiana zaworów przelotowych skośnych.

Zestawienie zaworów:

- zawór termostatyczny z głowicami termostatycznymi kątowy ½ cala 32 szt.,
- zawór termostatyczny z głowicami termostatycznymi prosty ½ cala 2 szt.,
- zawór przelotowy skośny 3/4 cala 2 szt.,

Do wykonania:

- a) zabezpieczenie posadzki i ścian,
- b) demontaż grzejników stalowych,
- c) demontaż zaworów termostatycznych i odpływowych,
- d) demontaż zaworów przelotowych,
- e) montaż zaworów termostatycznych, odpływowych i przepływowych,
- f) montaż grzejników,
- g) próba szczelności instalacji C.O.

szczegółowy zakres prac jest zawarty w przedmiarze robót

Część 2

1) **Remont schodów wejściowych do Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Nowym Sączu ul. Młyńska 8, 33-300 Nowy Sącz.**

Przedmiotem zamówienia jest remont głównych schodów wejściowych wraz z zadaszeniem oraz remont schodów ewakuacyjnych. Do wykonania między innymi:

- a) zabezpieczenia okien, drzwi i posadzki,
 - b) odbicie odpadającego tynku nad schodami,
 - c) uzupełnienie odbitego tynku,
 - d) wykonanie wyprawy z tynku mineralnego,
 - e) naprawa uszczelnienia daszku nad schodami wejściowymi,
 - f) malowanie ścian przy wejściu,
 - g) rozebranie odpadających płyt ze schodów,
 - h) czyszczenie płyt granitowych,
 - i) wyrównanie powierzchni po zerwanych elementach,
 - j) przyklejenie płyt granitowych,
 - k) wykonanie uszczelnienia w miejscach styku płyt,
 - l) zerwanie odpadających płytek ze schodów i cokolika,
 - m) wyrównanie powierzchni po zerwanych elementach,
 - n) przyklejenie nowych płytek na schodach i cokolikach,
 - o) malowanie napisu nad schodami wejściowymi,
 - p) wywiezienie gruzu i uporządkowanie terenu,
- szczegółowy zakres prac jest zawarty w przedmiarze robót.

Dotyczy części 1 i 2

1. Przed rozpoczęciem prac należy przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram wykonywania prac.
2. Zamawiający zaznacza, iż użyte w opisie przedmiotu zamówienia przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych urządzeń mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie minimalne wymagania zamawiającego. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez zamawiającego i wykazać w ofercie ich równoważność załączając stosowne dokumenty.
3. Szczegółowy wykaz prac do wykonania zawierają przedmiary robót.
4. Kolor: kolory ścian, schodów, okien zostaną uzgodnione po podpisaniu umowy.
5. Warunki gwarancji: **36 miesięcy**, bieg gwarancji liczony od potwierdzenia wykonania całości zamówienia w formie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
6. Termin wykonania zamówienia: zamówienie będzie zrealizowane w terminie od podpisania umowy do 90 dni od podpisania umowy.
7. Osoby odpowiedzialne za koordynację wykonania przedmiotu zamówienia:
 - a. **Marek Janisz tel. 519 319 143**
PT KRUS w Nowym Sączu, Gorlicach i Limanowej,
 - b. **Aneta Galas-Wałąg - tel. 18 355 14 10 - PT KRUS w Gorlicach,**
 - c. **Maciej Lachor - tel. 18 330 14 10 - PT KRUS w Limanowej,**
8. **Zamawiający zaleca wizję lokalną oraz zapoznanie się z zakresem prac przed złożeniem oferty w celu oszacowanie ewentualnych kosztów nie ujętych w przedmiarze robót.**
Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca prowadzi roboty budowlane z własnych materiałów przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi, środków transportu.
10. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa.

11. Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego. Wykonawca zastosuje właściwą technologię robót, zgodną z zasadami sztuki budowlanej, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi oraz z zaleceniami Zamawiającego.
12. W celu wykonania robót będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca oświadcza, że zapewni wykwalifikowaną i fachową kadrę posiadającą doświadczenie zawodowe, niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
13. **Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe**, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p.poż.
14. **Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót, projektem, opisem przedmiotu zamówienia, wymogami Zamawiającego. Dokumentacja jest kompletna do wykonania robót, zgodna z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.**
15. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.). Materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym. Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych tj. z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tj. Dz.U z 2021 r. poz 1213 z późn. zm.).
16. **Po zakończeniu prac zostanie sporządzony protokół odbioru, do którego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty typu: atesty, certyfikaty dotyczące użytych materiałów budowlanych.**
17. Wszystkie koszty m. in: koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji zamówienia, ceny użytych materiałów itp., ponosi Wykonawca i wlicza je przez wkalkulowanie w cenę oferty.
18. Pełną odpowiedzialność za ryzyko związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.

19. **Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu budowy do ostatecznego odbioru robót.**
20. Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonywania robót związanych z realizacją zamówienia należy naprawić i przywrócić do stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
21. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacja, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).
22. Z chwilą przejęcia terenu robót, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.
23. **Odbiór całości zamówienia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli obu stron sporządzonego po realizacji zamówienia, potwierdzającego należyte wykonanie zamówienia.**
24. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót, jakość materiałów i sprzętu, które zostały użyte w trakcie wykonywania i zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania przepisów BHP oraz bezpieczeństwa pożarowego.
25. Warunki płatności zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze **w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.** Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
W przypadku wystawienia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, faktury powinny być przekazywane na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054 tj. Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.