

UMOWA (wzór)

zawarta dnia2022 r. w Gdańsku pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie
NIP: 526-00-13-054, REGON 012513262-00440 reprezentowaną przez:

..... – Dyrektora Oddziału Regionalnego KRUS w Gdańsku,
Siedziba Oddziału: 80-043 Gdańsk, ul. Trakt św. Wojciecha 137 - na podstawie pełnomocnictwa
udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr

.....
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

firmą.....

z siedzibą:

wpisaną do Krajowego Rejestru Sadowego prowadzonego przez Sąd.....,

lub

wpisaną do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez.....

pod numerem KRS.....,

NIP:, REGON:.....

reprezentowaną przez: -

zwaną dalej **Wykonawcą**

zwanym wspólnie **Stronami**.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, którego wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów ww. ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi przeglądów technicznych rocznych (12 obiektów) i pięcioletnich (2 obiekty) w jednostkach organizacyjnych użytkowanych przez Oddział Regionalny KRUS w Gdańsku zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a, b oraz pkt 2 (z wyłączeniem instalacji elektrycznej, gaz i c.o., piorunochronnej, przewodów kominowych oraz klimatyzacji) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.)
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 6 do ogłoszenia o zamówieniu.
3. Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej obiektów objętych usługą budowlanych przeglądów technicznych: rocznych (12 obiektów) i pięcioletnich (2 obiekty).
4. Potwierdzeniem przeprowadzonych przeglądów technicznych stanowiących przedmiot umowy będą protokoły z okresowych przeglądów obiektów budowlanych sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

5. Zamawiający udostępni Wykonawcy na czas wykonywania przedmiotu umowy dostęp do obiektów w godzinach pracy placówek tj. od poniedziałku do piątku między 7:00 a 15:00.
6. Miejscem wykonania usługi są obiekty użytkowane przez Oddział Regionalny KRUS w Gdańsku zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.
7. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w części lub w całości, zobligowana jest do niezwłocznego powiadomienia o powyższym drugiej Strony. W takich okolicznościach strony uzgodnią wspólnie sposób oraz zasady dalszego wykonywania umowy. Przez okoliczności siły wyższej Strony uznają zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani zapobiec.

§ 2

Obowiązki stron

1. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów, należyłą starannością oraz obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 - 2) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia budowlane do wykonania czynności będących przedmiotem umowy oraz należy do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
 - 3) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy, we własnym zakresie, z własnych środków zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
 - 4) Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p.poż. przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) zobowiązuje się do zapewnienia na czas trwania niniejszej umowy dostępu przedstawicielom Wykonawcy do obiektów objętych przedmiotem umowy;
 - 2) zobowiązuje się do usunięcia przeszkód technicznych lub organizacyjnych stwierdzonych przez Wykonawcę, utrudniających lub uniemożliwiających właściwe zrealizowanie przedmiotu umowy;
 - 3) zobowiązuje się do pisemnego informowania Wykonawcy o zaistniałych zmianach stanowiących przedmiot i warunki realizacji niniejszej umowy, a także o potrzebie rozszerzenia usług.

§ 3

Warunki gwarancji

1. Wykonawca udzielamiesięcznej gwarancji na wykonane usługi przeglądów technicznych budynków stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia pisemnego powiadomienia o ujawnieniu usterki lub wady uniemożliwiającej prawidłowe wykorzystanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady powstałe z winy Zamawiającego.

§ 4

Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy i uwzględnia wszystkie opłaty oraz koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy oraz nie podlega zmianie w trakcie realizacji umowy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto: zł., (słownie:złotych) wraz z należnym podatkiem VAT wys. ... %, kwotę brutto: zł (słownie:).
3. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy określone powyżej wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, znajdujący się w rejestrze elektronicznego wykazu przedsiębiorców Krajowej Administracji Skarbowej pn. Biała lista podatników VAT.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron protokoły potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę Faktury VAT, korekt faktur VAT oraz duplikatów w formie elektronicznej (w formie pdf) i przesyłanie ich Zamawiającemu na adres e-mail: gdansk@krus.gov.pl za pośrednictwem poczty elektronicznej z adresu podanego przez Wykonawcę: zgodnie z przepisami ustawy z 11 marca 2014 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturach jest rachunkiem/nie jest rachunkiem* dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a Ustawy z dnia 29.08.1997 r. Prawo Bankowe (Dz.U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT (zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy).
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 5

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie od dnia podpisania umowy do **26.08.2022 r.**
2. Zachowaniem terminu wykonania umowy jest podpisanie przez strony protokołu odbioru potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie wskazanym w ust. 1, wg załącznika nr 1 do umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jeżeli przedmiot umowy będzie niekompletny, niezgodny z ogłoszeniem o zamówieniu i złożoną ofertą lub posiadać będzie widoczne wady wykonania.

§ 6

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, z wyłączeniem okoliczności wskazanych w § 1 ust. 7;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad, z wyłączeniem okoliczności wskazanych w § 1 ust.7;
 - 3) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający jest upoważniony do dochodzenia dalszych roszczeń ponad wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Kary umowne określone w niniejszej umowie mogą być dochodzone kumulatywnie, przy czym łączna wysokość kar umownych naliczonych wobec Strony umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 7

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz przepisów krajowych dotyczących danych osobowych.
3. Osoby reprezentujące Wykonawcę podpiszą oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy.
4. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasady poufności w stosunku do wszystkich informacji, w szczególności do danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązuje się również do zachowania tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazywanych przez drugą Stronę. Uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
5. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5.08.2010 r. o ochronie danych osobowych.
6. Wobec naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 8

Koordinacja wykonania postanowień umowy

1. Do kontaktu i koordynacji wykonania postanowień umowy upoważnieni są:
 - a) ze strony Zamawiającego:
tel....., e-mail:
 - b) ze strony Wykonawcy:
tel....., e-mail:
2. Zmiana osób wymaga zachowania formy pisemnej i nie stanowi istotnej zmiany umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od umowy przewidzianych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z niej wynikających w ciągu 21 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia, w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi, będącej przedmiotem zamówienia, bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca z przyczyn zależnych od niego przerwał realizację usługi będącej przedmiotem zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych,
 - 3) Wykonawca realizuje usługę przewidzianą niniejszą umową w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, wskazaniem Zamawiającego lub umową.
2. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia umowy, Strony zachowują prawo do egzekwowania kar umownych.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z realizacji umowy na inny podmiot.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. Ewentualne spory, wynikłe w trakcie realizacji umowy, Strony będą rozstrzygać w drodze polubownej. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm).

6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

Zamawiający

Wykonawca

(pieczęć i podpis osoby
uprawnionej do składania
oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)

Załączniki:

- Załącznik nr 1 Protokół odbioru
- Załącznik nr 2 Adresy jednostek organizacyjnych
- Załącznik nr 3 Oświadczenie Wykonawcy
- Załącznik nr 4 Oferta Wykonawcy

Sprawdzono pod względem
formalnym prawnym **Mariola Szufacher**
dnia 12/01/17 podpis
RADCA PRAWNY
nr upraw. GD-2262