

.....
(pieczęć Realizującego zamówienie)

Ogłoszenie o zamówieniu

Wymiana instalacji klimatyzacyjnej wraz z urządzeniami w Placówce Terenowej KRUS w Katowicach przy ul. Francuskiej 10A, obejmująca 5 pomieszczeń III piętra budynku

(dostawa/usługa/robota budowlana
wyłączona jest spod Ustawy Prawo Zamówień Publicznych
na podstawie: art. 2 ust. 1 pkt 1 wymienionej ustawy)

1. Nazwa i adres Zamawiającego:
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Częstochowie
ul. Korczaka 5, 42-200 Częstochowa

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest „Wymiana instalacji klimatyzacyjnej wraz z urządzeniami w Placówce Terenowej KRUS w Katowicach przy ul. Francuskiej 10A, obejmująca 5 pomieszczeń III piętra budynku”

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze szczegółowym wykazem robót remontowych zawiera załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu.

- 1) warunki gwarancji: szczegółowy opis w załączniku nr 1 pkt. 5
- 2) warunki płatności: zapłata nastąpi w terminie 14 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT
- 3) miejsce realizacji zamówienia: PT KRUS Katowice
ul. Francuska 10A, 40-015 Katowice
3. Termin wykonania zamówienia: do dnia 30.11.2022r.
4. Kryteria oceny ofert:
Zamawiający dokona oceny najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium: cena 100%
5. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:

- 1) osobiście w siedzibie: **OR KRUS Częstochowa, ul. Korczaka 5,
42-200 Częstochowa,**
- 2) przesłać na adres: **OR KRUS Częstochowa, ul. Korczaka 5,
42-200 Częstochowa,**
- 3) w wersji elektronicznej na e-mail: **czestochowa@krus.gov.pl**
- 4) faxem na numer: **34 378 85 99**

w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 30.09.2022r. do godziny 15⁰⁰**

Zaproponowane ceny będą porównywane z ofertami innych Wykonawców, z Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę (najniższa cena) zostanie podpisana umowa.

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.

W przypadku złożenia ofert o takiej samej najniższej cenie Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.

Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia - musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

Stawki jednostkowe będące podstawą wyliczenia ceny są niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzania strony internetowej Zamawiającego (krus.gov.pl) i zapoznawania się z publikowanym na niej informacjami dotyczącymi niniejszego postępowania.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany formularz oferty,
- b) podpisany, parafowany wzór umowy,
- c) podpisany szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu,
- d) podpisane oświadczenie – załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu
- e) KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- f) w przypadku rozwiązań równoważnych, certyfikat techniczny parametrów urządzeń wydany przez producenta,
- g) potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.

6. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Wymiana instalacji klimatyzacyjnej wraz z urządzeniami w Placówce Terenowej KRUS w Katowicach przy ul. Francuskiej 10A, obejmująca 5 pomieszczeń III piętra budynku”
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący zakres:

2.1. Zakres prac:

- a) demontaż i utylizację istniejącej instalacji klimatyzacyjnej wraz z urządzeniami
- b) wykonanie projektu instalacji chłodniczej wraz z urządzeniami przez projektanta instalacji posiadającego uprawnienia budowlane
- c) wykonanie nowej instalacji chłodniczej z rur miedzianych w oparciu o zatwierdzony projekt
- d) odprowadzenie skroplin z jednostek wewnętrznych do pionów kanalizacyjnych
- e) montaż jednostki zewnętrznej w miejscu demontowanej, na istniejącym fundamencie, na zewnątrz budynku
- f) wykonanie próby szczelności,
- g) napełnienie instalacji nowym czynnikiem chłodniczym
- h) uruchomienie i regulacja układu.

2.2. Wykaz pomieszczeń do montażu klimatyzatorów:

III Piętro: pokój 4.09 – powierzchnia 28,40 m²

pokój 4.10 – powierzchnia 22,90 m²

pokój 4.11 – powierzchnia 22,90 m²

pokój 4.12 – powierzchnia 26,40 m²

pokój 4.13 – powierzchnia 22,20 m²

2.3. Wymagania techniczne:

1. Jednostka zewnętrzna i klimatyzatory ściennie:

Instalacja klimatyzacyjna w układzie VRF firmy GREE. Główną funkcją (priorytetem) pracy instalacji - chłodzenie powietrza w pomieszczeniach.

Wymagania dla jednostki zewnętrznej typu GMV-224WM/H-X. Całkowita moc chłodnicza jednostki zewnętrznej wynosi 22,4 kW. Jednostka inwerterowa, rewersyjna (chłodzenie latem, ogrzewanie zimą). Jednostkę zewnętrzną należy umieścić na fundamencie / podkonstrukcji w miejscu obecnie

istniejącej – wymienianej, na zewnątrz budynku. Cały system zintegrować ze sterownikiem centralnym całego układu klimatyzacyjnego GREE CE 54-24 F(C). W pomieszczeniach klimatyzatory ściennie typu GMV-ND...G/B4B-T. Całkowita nominalna moc chłodnicza wszystkich jednostek wewnętrznych 18 kW. Każdy klimatyzator będzie wyposażony we własne sterowanie, bezprzewodowy pilot.

2. Instalacja chłodnicza:

Instalacja chłodu – freonu z rur miedzianych, preizolowanych pianką paroszczelną, miękkich dla chłodnictwa o połączeniach na lut twarde. Rury i kształtki odporne na lutowanie lutem twardym. Prowadzić w korytkach. Poza budynkiem instalację chłodu obudować płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej. Wszystkie przejścia przez przegrody budowlanej wykonać jako szczelne. Montować do ścian/stropów za pomocą typowych uchwytów i mocowań dedykowanych dla instalacji chłodniczych.

3. Odprowadzenie skroplin:

Instalację odprowadzającą skropliny z tac ociekowych klimatyzatorów wykonać jako ciśnieniową – tłoczną. Z pompek skroplin przy jednostkach wewnętrznych klimatyzatorów do najbliższego pionu kanalizacji sanitarnej w WC prowadzić wężyki winylowe wzmocnione siatką – oplotem. Każdą jednostkę wewnętrzną wyposażyć we własną pompkę i własny wężyk odprowadzający skropliny. Instalację odprowadzającą skropliny prowadzić równoległe z instalacją freonową, wykorzystać te same przejścia przez przegrody budowlane. Podłączenia do pionu kanalizacji sanitarnej wykonać jako szczelne i zasyfonować. Montować do ścian/stropów za pomocą typowych uchwytów.

4. Branża budowlana:

- Po wykonaniu całości robót przywrócić budynek do stanu pierwotnego. Uzupełnić ubytki budowlane, maskowania, gładzie, malowania.
- Wykorzystać istniejące przejścia przez przegrody budowlane.
- Wszystkie przejścia przez przegrody budowlane w tulejach ochronnych, wykonać jako szczelne, wypełnić masą elastyczną, niepalną.

2.4. Wymagania dodatkowe:

Rok produkcji montowanego urządzeń klimatyzacyjnych – 2022.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac instalacyjnych Wykonawca zapewni wykonanie projektu instalacji klimatyzacyjnej przez uprawnionego projektanta. Warunkiem rozpoczęcia robót jest akceptacja projektu przez Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewni nadzór

autorski projektanta branży sanitarnej przez cały okres trwania prac instalacyjnych oraz jego udział w odbiorach prac zanikających oraz w odbiorze końcowym robót.

3. **Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca wykonania montażu po wcześniejszym ustaleniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego (osoby do kontaktu wym. w pkt. 28) w celu uzyskania informacji, które mogą być konieczne do poprawnego skosztorysowania prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.**
4. **Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie - wykaz pracowników objętych klauzulą społeczną o której mowa w pkt. 14 wg. wzoru określonego w załączniku nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu.**
5. **Warunki gwarancji: Wykonawca musi zaoferować 60 miesięczny okres gwarancji, na wykonany przedmiot zamówienia. Bieg gwarancji rozpoczyna się po potwierdzeniu wykonania całości przedmiotu zamówienia w formie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego do którego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty typu: atesty, certyfikaty dotyczące użytych urządzeń, osprzętu oraz materiałów.**
6. **Warunki płatności: zapłata wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.**
7. **Termin wykonania zamówienia:
Zamówienie będzie zrealizowane w terminie do dnia 30.11.2022 roku.**
8. **Miejsce realizacji zamówienia: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego PT w Katowicach, ul. Francuska 10A,**
9. **Zamawiający zaznacza, iż użyte w opisie przedmiotu zamówienia przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych modeli, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie minimalne wymagania techniczne i funkcjonalne wymienione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego. Zastosowanie materiałów oraz rozwiązań równoważnych w żadnym stopniu nie może obniżać standardu i zmniejszać zasad oraz rozwiązań funkcjonalnych i technicznych przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji technicznej lub w rozwiązaniach**

alternatywnych. Przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać w treści złożonej oferty ich równoważność załączając stosowne opisy techniczne i/lub funkcjonalne.

10. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego urządzenia klimatyzacyjne spełniają wymagania określone przez Zamawiającego i wykazać w ofercie ich równoważność załączając stosowne dokumenty. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt porównywalny z produktem wskazanym przez Zamawiającego, tj. o takich samych bądź lepszych funkcjach użytkowych, parametrach technicznych i cechach jakościowych, w stosunku do wskazanego oryginału produkowanego przez jego producenta. Produkt równoważny musi się także cechować identyfikowalną nazwą (marką) producenta.
11. W celu weryfikacji zaoferowanego przez Wykonawcę produktu równoważnego, Wykonawca obowiązany jest wraz z ofertą do złożenia szczegółowego opisu produktu równoważnego.
12. Ocena równoważności zaoferowanego produktu, materiałów zostanie dokonana w oparciu o wymagania określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia i złożone przez Wykonawcę dokumenty.
13. Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że montaż urządzeń klimatyzacyjnych odbywać się będzie w funkcjonującym obiekcie KRUS w godzinach pracy pracowników Zamawiającego od 7:00 do 15:00 w dniach od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy. Przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego kolejność wykonywania robót, tak aby Placówka Terenowe KRUS w Katowicach mogła prawidłowo funkcjonować.
14. **Klauzula społeczna** - Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę, jako pracownicy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy w ilości minimalnej:
 - w budynku PT KRUS w Katowicach - 2 osoby,wszystkie osoby winny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
15. Wykonawca prowadzi prace montażowe z własnych materiałów przy użyciu własnego sprzętu narzędzi, środków transportu i ludzi.
16. Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca zastosuje właściwą technologię robót, zgodną z sztuką budowlaną, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej oraz z zaleceniami Zamawiającego a także obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami BHP i ppoż.

17. W celu wykonania robót będących przedmiotem umowy, Wykonawca oświadcza, że zapewni wykwalifikowaną i fachową kadrę posiadającą doświadczenie zawodowe, niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu umowy, do terminowej i prawidłowej ich realizacji. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i ppoż.
18. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu oraz, że opis przedmiotu zamówienia jest kompletny do wykonania robót, zgodny z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
19. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania urządzeń, osprzętu oraz materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, a także zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
20. Wszystkie użyte urządzenia, osprzęt i materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.). Urządzenia, osprzęt i materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym. Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021r. poz. 1213 z późn. zm.).
21. Wszystkie koszty tj. koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji zamówienia, wartość zamontowanych urządzeń, osprzętu i użytych materiałów itp. ponosi Wykonawca i wlicza je przez wkalkulowanie w cenę oferty.
22. Pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.
23. Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru prac.
24. Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonania prac związanych z realizacją zamówienia należy naprawić i przywrócić do należytego stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
25. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizację, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022r., poz. 699 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021r., poz. 1973 z późn. zm.).

26. Z chwilą przejęcia terenu wykonania robót, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.
27. Odbiór całości przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu końcowego podpisanego przez przedstawicieli obu stron sporządzonego po realizacji całości zamówienia, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
28. Osoby do kontaktu po stronie Zamawiającego: Pan Ryszard Zaleski tel. 572-904-148, Pan Maciej Jarosz Tel. 32 253 28 32

Zamawiający:

KASA ROLNICZEGO
UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO
Oddział Regionalny w Częstochowie
42-217 Częstochowa, ul. Korczaka 5
(pełna nazwa/firma/adres)
tel: 34 370-85-11, 34 370-85-10, fax: 34 370-85-99

Wykonawca:



.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie
zamówienia**

**dotyczące braku przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach
w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie
bezpieczeństwa narodowego**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
pn. (nazwa postępowania), prowadzonego przez
..... (oznaczenie zamawiającego), oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA:

Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)¹.

¹ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 i 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania zmierzającego do udzielenia zamówienia publicznego oraz konkursów o wartości mniejszej niż określone w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych lub z wyłączeniem stosowania tej ustawy, wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – każdy z wykonawców składa oświadczenie odrębnie.

POTWIERDZENIE ODBYCIA WIZJI LOKALNEJ

Niniejszym potwierdzamy, że

Pan/Pani.....

jako przedstawiciel firmy z siedzibą

.....

odbył wizję lokalną w dniu w celu zapoznania się z warunkami postępowania o udzielenie zamówienia na „Wymiana instalacji klimatyzacyjnej wraz z urządzeniami w Placówce Terenowej KRUS w Katowicach przy ul. Francuskiej 10A, obejmująca 5 pomieszczeń III piętra budynku”.

..... dnia
(miejsowość)

.....
(pieczęć i podpis Zamawiającego)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Działając w imieniu i na rzecz:

.....
(nazwa/firma, dokładny adres Wykonawcy)

.....

.....

oświadczamy, że

dokonałiśmy wizji lokalnej, zapoznaliśmy się z warunkami niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.

..... dnia
(miejsowość)

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

