

### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

**1. Przedmiotem zamówienia jest:**

- 1) Wymiana oświetlenia wraz z oprawami na energooszczędne w budynku OR KRUS w Gdańsku, Trakt Św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk.
- 2) Wymiana oświetlenia wraz z oprawami również dotyczy wymiany 13 szt. lamp awaryjnych z modułami zasilania awaryjnego na holach i korytarzach:
  - a) przyziemie – 1 szt.
  - b) parter – 4 szt.
  - c) I piętro – 4 szt.
  - d) II piętro – 4 szt.

**2. Przedmiot zamówienia obejmuje::**

- 1) zdemontowanie starych opraw oświetleniowych oraz zamontowanie opraw i lamp LED.
  - 2) zdemontowanie starych opraw oświetleniowych oraz zamontowanie opraw i lamp LED wraz z modułami zasilania awaryjnego.
  - 3) malowanie miejsc na suficie po starych lampach,
  - 4) prace porządkowe po zakończeniu prac,
  - 5) odbiór i utylizacja elementów starego oświetlenia,
  - 6) Wykonawca zobowiązany będzie do zagospodarowania zdemontowanych lamp, zgodnie z obowiązującymi przepisami (utylizację).
  - 7) Wykonać pomiary natężenia oświetlenia wraz z przedłożeniem protokołów potwierdzających spełnienie warunków przewidzianych w normach ustawowych dla każdego pomieszczenia (Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. 2021 poz. 2088), oraz ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., a także pomiarów elektrycznych.
- 3. Zamawiający wymaga aby wszystkie przedmioty zamówienia były nowe, pochodzące z bieżącej produkcji oraz posiadały wymagane atesty i certyfikaty.**
- 4. Przedmiot zamówienia musi pochodzić z oficjalnych kanałów dystrybucji na terenie Polski, zapakowany w oryginalne opakowania, oznakowane w sposób umożliwiający identyfikację produktu i producenta.**
- 5. Warunki gwarancji: minimum 5 lat.**  
Miejsce realizacji zamówienia: OR KRUS w Gdańsku, Trakt Św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk.
- 6. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej** przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych, informacji które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia.
- 7. Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo - technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca.**
- 8. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, w godzinach od 8:00 do 14:00. Koszt**

przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

9. Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.
10. Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia, cięcia itp. Wykonawca wykonywa z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.
12. W trakcie wykonywania prac należy przestrzegać obowiązujących obostrzeń związanych z przepisami BHP.
13. Moduł zasilania awaryjnego do paneli LED pracujących na zasilaczach. W razie braku zasilania AC moduł redukuje moc i jest w stanie utrzymać oświetlenie przez okres do 3h.
14. Termin wykonania zamówienia:  
Termin realizacji całości zamówienia: **do 30 listopada 2022r.**

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana oświetlenia wraz z oprawami na energooszczędne w budynku  
OR KRUS w Gdańsku  
ADRES INWESTYCJI: ul. Trakt św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk  
NAZWA INWESTORA: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
Oddział Regionalny w Gdańsku  
ADRES INWESTORA: ul. Trakt św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
KOSZTORYSANT: JERZY DZIEMIŃSKI  
DATA OPRACOWANIA: 01.09.2022

---

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>KRUS Gdańsk</b>			
1.1		<b>Przyziemie</b>			
1.1.1		<b>Instalacje elektryczne</b>			
1.1.1.1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR-W 4-03 1135-02	Demontaż opraw oświetleniowych	kpl.		
		Hole i klatki schodowe 22	kpl.	22,000	
		Pokój 05 2	kpl.	2,000	
		Pokój 15 4	kpl.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,000</b>
1.1.1.2		Roboty montażowe			
2	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe oprawa 60x60 cm 25 W 4000 K	kpl.		
		Hole i klatki schodowe 10	kpl.	10,000	
		Pokój 15 2	kpl.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
3	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe oprawa liniowa 120 cm 33 W 4000 K	kpl.		
		Pokój 05 2	kpl.	2,000	
		Pokój 15 2	kpl.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
4	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe oprawa liniowa 150 cm 46 W 4000 K	kpl.		
		Hole i klatki schodowe 12	kpl.	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
5	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
		5	pomi ar	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
6	KNNR-W 9 1201-01	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz bezpośrednio na stanowisku roboczym	punk t		
		28	punk t	28,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,000</b>
1.2		<b>Parter</b>			
1.2.1		<b>Instalacje elektryczne</b>			
1.2.1.1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR-W 4-03 1135-02	Demontaż opraw oświetleniowych	kpl.		
		Hole i klatki schodowe 16	kpl.	16,000	
		Pokój 102 4	kpl.	4,000	
		Pokój 103 4	kpl.	4,000	
		Pokój 105 4	kpl.	4,000	
		Pokój 106			

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4 Pokój 107	kpl.	4,000	
		4 Pokój 118	kpl.	4,000	
		3 Pokój 120	kpl.	3,000	
		4 Pokój 123	kpl.	4,000	
		4 Pokój 124	kpl.	4,000	
		3 Pokój 125	kpl.	3,000	
		4 Pokój 126	kpl.	4,000	
		4	kpl.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>58,000</b>
1.2.1. 2		Roboty montażowe			
8	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe oprawa 60x60 cm 25 W 4000 K	kpl.		
		Hole i klatki schodowe			
		13	kpl.	13,000	
		4 Pokój 102	kpl.	4,000	
		4 Pokój 103	kpl.	4,000	
		4 Pokój 106	kpl.	4,000	
		4 Pokój 107	kpl.	4,000	
		4 Pokój 125	kpl.	4,000	
		4 Pokój 126	kpl.	4,000	
		4	kpl.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,000</b>
9	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe oprawa 60x60 cm 30 W 4000 K	kpl.		
		Pokój 123			
		4	kpl.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
10	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe oprawa liniowa 150 cm 60 W 4000 K	kpl.		
		Pokój 118			
		3	kpl.	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
11	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe oprawa liniowa 150 cm 46 W 4000 K	kpl.		
		Hole i klatki schodowe			
		3	kpl.	3,000	
		4 Pokój 105	kpl.	4,000	
		4 Pokój 120	kpl.	4,000	
		4 Pokój 124	kpl.	4,000	
		3	kpl.	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,000</b>
12	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
		12	pomi ar	12,000	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	<b>12,000</b>
13	KNNR-W 9 1201-01	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz bezpośrednio na stanowisku roboczym	punkt		
		58	punkt	58,000	
				RAZEM	<b>58,000</b>
<b>1.3</b>		<b>Piętro</b>			
<b>1.3.1</b>		<b>Instalacje elektryczne</b>			
1.3.1. 1		Roboty rozbiórkowe			
14	KNR-W 4-03 1135-02	Demontaż opraw oświetleniowych	kpl.		
		Hole i klatki schodowe 13	kpl.	13,000	
		Pokój 211 5	kpl.	5,000	
		Pokój 212 4	kpl.	4,000	
		Pokój 213 4	kpl.	4,000	
		Pokój 214 2	kpl.	2,000	
		Pokój 216A 2	kpl.	2,000	
		Pokój 216B 6	kpl.	6,000	
		Przedsiónek 216 4	kpl.	4,000	
		Pokój 217 4	kpl.	4,000	
		Pokój 218 4	kpl.	4,000	
		Pokój 219 4	kpl.	4,000	
		Pokój 220 4	kpl.	4,000	
		Pokój 221 4	kpl.	4,000	
		Pokój 222 4	kpl.	4,000	
		Pokój 223 4	kpl.	4,000	
		Pokój 224 4	kpl.	4,000	
		Pokój dyrektora 6	kpl.	6,000	
		Kancelaria 4	kpl.	4,000	
		Przedsiónek sekretariatu 2	kpl.	2,000	
		Sekretariat 8	kpl.	8,000	
		Pokój zastępcy dyrektora 4	kpl.	4,000	
		Pokój zastępcy dyrektora (sekretariat) 4	kpl.	4,000	
				RAZEM	<b>100,000</b>
1.3.1. 2		Roboty montażowe			

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe oprawa 60x60 cm 25 W 4000 K	kpl.		
		Hole i klatki schodowe 7	kpl.	7,000	
		Przedsiónek 216 4	kpl.	4,000	
		Pokój dyrektora 6	kpl.	6,000	
		Sekretariat 8	kpl.	8,000	
		Pokój zastępcy dyrektora (sekretariat) 4	kpl.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>29,000</b>
16	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe oprawa 60x60 cm 30 W 4000 K	kpl.		
		Pokój 211 5	kpl.	5,000	
		Pokój 216A 2	kpl.	2,000	
		Pokój 217 4	kpl.	4,000	
		Pokój 224 4	kpl.	4,000	
		Przedsiónek sekretariatu 2	kpl.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,000</b>
17	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe oprawa liniowa 120 cm 33 W 4000 K	kpl.		
		Pokój zastępcy dyrektora 4	kpl.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
18	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe oprawa liniowa 150 cm 60 W 4000 K	kpl.		
		Pokój 214 2	kpl.	2,000	
		Pokój 216B 6	kpl.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
19	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe oprawa liniowa 150 cm 46 W 4000 K	kpl.		
		Hole i klatki schodowe 6	kpl.	6,000	
		Pokój 212 4	kpl.	4,000	
		Pokój 213 4	kpl.	4,000	
		Pokój 218 4	kpl.	4,000	
		Pokój 219 4	kpl.	4,000	
		Pokój 220 4	kpl.	4,000	
		Pokój 221 4	kpl.	4,000	
		Pokój 222 4	kpl.	4,000	
		Pokój 223 4	kpl.	4,000	
		Kancelaria 4	kpl.	4,000	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	<b>42,000</b>
20	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
		22	pomi ar	22,000	
				RAZEM	<b>22,000</b>
21	KNNR-W 9 1201-01	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz bezpośrednio na stanowisku roboczym	punk t		
		100	punk t	100,000	
				RAZEM	<b>100,000</b>
<b>1.4</b>		<b>Poddasze</b>			
<b>1.4.1</b>		<b>Instalacje elektryczne</b>			
1.4.1. 1		Roboty rozbiórkowe			
22	KNR-W 4-03 1135-02	Demontaż opraw oświetleniowych	kpl.		
		Hole i klatki schodowe 16	kpl.	16,000	
		Pokój 300 3	kpl.	3,000	
		Pokój 302 4	kpl.	4,000	
		pokój 307 4	kpl.	4,000	
		Pokój 308 4	kpl.	4,000	
		Pokój 309 4	kpl.	4,000	
		Pokój 310 4	kpl.	4,000	
		Pokój 311 2	kpl.	2,000	
		Pokój 316 4	kpl.	4,000	
		Pokój 320 4	kpl.	4,000	
				RAZEM	<b>49,000</b>
1.4.1. 2		Roboty montażowe			
23	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe oprawa 60x60 cm 25 W 4000 K	kpl.		
		Hole i klatki schodowe 7	kpl.	7,000	
		Pokój 316 4	kpl.	4,000	
				RAZEM	<b>11,000</b>
24	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe oprawa 60x60 cm 30 W 4000 K	kpl.		
		Pokój 300 3	kpl.	3,000	
		Pokój 302 4	kpl.	4,000	
		pokój 307 4	kpl.	4,000	
		Pokój 308 4	kpl.	4,000	
		Pokój 309 4	kpl.	4,000	
		Pokój 310 4	kpl.	4,000	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Sala konferencyjna 8	kpl.	8,000	
				RAZEM	<b>31,000</b>
25	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe oprawa liniowa 150 cm 60 W 4000 K	kpl.		
		Pokój 311 2	kpl.	2,000	
				RAZEM	<b>2,000</b>
26	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe oprawa liniowa 150 cm 46 W 4000 K	kpl.		
		Hole i klatki schodowe 9	kpl.	9,000	
		Pokój 316 1	kpl.	1,000	
		Pokój 320 4	kpl.	4,000	
				RAZEM	<b>14,000</b>
27	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
		13	pomi ar	13,000	
				RAZEM	<b>13,000</b>
28	KNNR-W 9 1201-01	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz bezpośrednio na stanowisku roboczym	punk t		
		50	punk t	50,000	
				RAZEM	<b>50,000</b>
<b>1.5</b>		<b>Wywóz i utylizacja odpadów</b>			
29	kalk. własna	Przygotowanie zdemontowanych świetlówek do zmagazynowania	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
30	kalk. własna	Wywóz i utylizacja opraw oświetleniowych - kontener 7 m3	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>

