

UMOWA (Wzór)

zawarta w dniu, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, NIP 526 -00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez:

..... – Oddziału Regionalnego KRUS w Gdańsku, Trakt Św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....,

zamieszkałym....., PESEL:

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą/firmą....., adres wykonywania działalności gospodarczej, wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP:, REGON: lub (opcjonalnie)

..... z siedzibą w, posiadającą NIP, REGON, wpisana/ym do

..... Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP:, REGON:,

reprezentowaną/ym przez:.....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanych „Stronami”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, którego wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) nie stosuje się przepisów ww. ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie modernizacji oświetlenia wewnętrznego w budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Gdańsku, Trakt Św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi następujące zadania:
 - 1) demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
 - 2) dostawę wraz z montażem nowych opraw oświetleniowych,
 - 3) wymianę wraz z dostawą 13 sztuk lamp awaryjnych,
 - 4) uzupełnienie ewentualnych ubytków po starych lampach wraz z malowaniem sufitów wokół opraw,
 - 5) prace porządkowe po zakończeniu prac remontowych,
 - 6) odbiór i utylizacja elementów starego oświetlenia,
- 7) protokół wykonania pomiarów oświetlenia spełniający warunki przewidziane w normach ustawowych dla każdego pomieszczenia zgodnie z Rozporządzeniem

Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r., w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Integralną częścią niniejszej umowy stanowi dokumentacja z przeprowadzonego postępowania oraz złożona oferta (załącznik nr 1 do ogłoszenia).
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich niezbędnych prac i czynności dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia określonego w ust. 1 i 2.
6. Wykonawca oświadcza, że **dokonał wizji lokalnej**, zweryfikował zakres danych niezbędnych do przedstawienia oferty oraz akceptacji warunków umowy.
7. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest: Oddział Regionalny KRUS w Gdańsku, Trakt Św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym przepisami BHP i p.poż oraz przepisami ochrony środowiska), a także normami, w szczególności zawartymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), niniejszą umową, złożoną ofertą, warunkami postępowania oraz ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia to nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy.

§ 2

Zasady realizacji

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność realizacji przedmiotu umowy z wymogami określonymi w postanowieniach niniejszej umowy oraz załącznikach do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zastosować do realizacji niniejszej umowy materiały nowe, posiadające stosowne atesty.
3. W ramach Umowy Wykonawca wykona niezbędne dla realizacji usługi prace przygotowawcze i wykończeniowe.
4. Wykonawca dokona naprawy uszkodzeń mających związek z realizacją usługi.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich niezbędnych prac i czynności dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1-3.
6. Realizacja przedmiotu umowy będzie odbywała się w czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić i zapewnić możliwość funkcjonowania obiektu w trakcie wykonywania prac remontowych. Wykonawca zobowiązany będzie do każdorazowego uzgadniania z przedstawicielem Zamawiającego sposobu wykonywania poszczególnych prac.
7. Po zakończeniu prac zostanie sporządzony protokół odbioru, do którego Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązany jest dołączyć dokumenty typu: atesty, certyfikaty aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, dotyczącymi użytych materiałów budowlanych.

§ 3

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie poszczególnych pomieszczeń OR KRUS w Gdańsku zgodnie z ustalonym przez Strony harmonogramem;
 - 2) dokonanie odbioru przedmiotu umowy;
 - 3) zapłata wynagrodzenia za zrealizowanie umowy.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w oświadczeniu zgodnie z § 5 niniejszej umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymagań,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymagań,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w oświadczeniu wskazanym w ust. 2.
5. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów wskazanych w ust. 4 i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia oraz na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży według wyboru Zamawiającego wszystkie lub niektóre wskazane poniżej dowody potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w § 5 umowy czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać imię i nazwisko pracownika, a w dalszej części zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 poz. 1781 z późn. zm.), poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.

§ 4

Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa, normami i odbioru robót;
 - 2) utrzymywanie porządku na terenie budowy;
 - 3) wykonawca zapewni swobodne poruszanie się w budynku oraz będzie na własny koszt usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci; przy czym miejsce do składowania materiałów i pomieszczenie dla pracowników – Wykonawca zapewni w ramach przekazanego mu terenu,
 - 4) zapewnienie w trakcie wykonywanych prac odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac wykonywanych przez siebie i przez podwykonawców oraz osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy;
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za szkody, powstałe w związku z prowadzonymi pracami oraz do ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 7) powadzenie prac z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą;
 - 8) ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania prac powstałe w wyniku działań lub zaniechania obowiązków wynikających z umowy, czy też poza nimi ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji - w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione. Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności za szkody powstałe z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich;
 - 9) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego w toku realizacji, z winy Wykonawcy, zobowiązany jest on do naprawienia szkody i doprowadzenia do stanu poprzedniego;
 - 10) zorganizowanie, a następnie zlikwidowanie zaplecza prac remontowych na własny koszt;
 - 11) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów, rozbiórki, ich wywozu i opłat za czas ich składowania (opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach) ponosi Wykonawca;
 - 12) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu w czasie odbioru końcowego, o którym mowa w § 16 dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności przekazanie dokumentacji powykonawczej – gwarancji, instrukcji obsługi, aprobat technicznych, atestów i certyfikatów jakości, deklaracji zgodności z PN,
2. Wykonawca oświadcza że:
- 1) posiada odpowiednią wiedzę techniczną, odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) zapoznał się z planem sytuacyjnym, opisem przedmiot zamówienia, wymogami Zamawiającego. Dokumentacja jest kompletna do wykonania robót, zgodna

z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń,

- 3) przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należyłą starannością,
- 4) zapoznał się z klauzulą informacyjną w zakresie przetwarzania danych osobowych, będącej załącznikiem do niniejszej umowy,
- 5) spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał.

§ 5

Klauzula społeczna

1. Zamawiający wymaga, aby **minimum** dwie osoby wykonujące prace stanowiące przedmiot umowy były zatrudnione przez Wykonawcę, jako pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. 2022 r. poz.1510, poz. 1700) na odpowiednim do rodzaju ich pracy stanowisku, co najmniej przez okres realizacji usługi w ramach niniejszej umowy. Wymóg ten dotyczy także podwykonawców wykonujących wymienione powyżej prace.
2. Jeżeli czynności wskazane w ust. 1 Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel) Zamawiający uzna to za spełnienia warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
4. Zamawiający informuje, iż w razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, uprawniony jest do powiadomienia właściwego inspektoratu pracy i zwrócenia się o przeprowadzenie przez niego kontroli.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

§ 6

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy od dnia podpisania umowy do dnia **30.11.2022 r..**
2. Dla dochowania terminu wskazanego w ust. 1 wymagane jest podpisanie przez Strony przed jego upływem protokołu, o którym mowa w § 16 niniejszej umowy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem, w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu.

5. Odbiór zostanie dokonany protokolarnie przez przedstawicieli obu Stron; wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 4 do umowy.

§ 7

Bezpieczeństwo i higiena pracy

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Wykonawca zapewnia, że osoby realizujące niniejszą umowę posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) zapoznanie pracowników z przepisami BHP i ppoż.;
 - 2) przeszkolenie pracowników z zakresu instrukcji przeciwpożarowej obowiązującej na terenie budynku, w którym realizowany jest przedmiot umowy;
 - 3) poinformowanie pracowników o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy;
 - 4) poinformowanie pracowników o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie OR KRUS w Gdańsku;
 - 5) przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego, zapoznanie z oceną ryzyka zawodowego;
 - 6) wyposażenie pracowników w ubiór ochronny oraz sprzęt niezbędny do wykonywania pracy, posiadający wymagane atesty i wyposażenie minimalizujące ryzyko wypadku;
 - 7) niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach, do których nie posiada odpowiednich uprawnień.
4. Wykonawca powinien:
 - 1) znać właściwości substancji niebezpiecznych, jeżeli takimi się posługuje wykonując pracę i umieć stosować je w sposób bezpieczny,
 - 2) posiadać stosowne kwalifikacje zawodowe do wykonywania określonych prac,
 - 3) pracownicy wykonujący prace remontowe powinni być wyposażeni w środki ochrony zbiorowej, jeśli prace tego wymagają oraz środki ochrony indywidualnej oraz przestrzegać ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.
 - 4) w celu wyeliminowania wypadków należy przed rozpoczęciem prac budowlanych przeprowadzić instruktaż dla zatrudnionych pracowników, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla prowadzenia robót remontowych, których charakter może stworzyć ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi tj. upadku z wysokości, czy porażenia prądem elektrycznym.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
6. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, ustalenie okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez zakład pracy poszkodowanego pracownika.
7. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku, mającego miejsce na terenie OR KRUS w Gdańsku w czasie i z przyczyny wykonywania usługi związanej z realizacją umowy, odbywać się będzie w obecności wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.

8. Wykonawca zastosuje właściwą technologię prac, zgodną z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, a także obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami BHP i ppoż.
9. Wykonawca przy organizacji prac i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace te odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie KRUS. W związku z tym, wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być wykonane po godzinach pracy OR KRUS w Gdańsku, czyli po godz. 15⁰⁰, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru prac.
11. Odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji obowiązków związanych z usuwaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
12. Wszystkie użyte materiały budowlane muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną, zgodność z polskimi normami, lub deklaracje zgodności producenta, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
13. Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do wody oraz do energii elektrycznej na potrzeby zleconych przez Zamawiającego prac remontowych.
14. W celu sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników wykonujących pracę na terenie Oddziału Regionalnego KRUS w Gdańsku wyznacza się koordynatora w rozumieniu art. 208 § 1 pkt 2 Kodeksu pracy w osobie:
.....
15. Wykonawca określa kolejność prac w uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 8

Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w całości po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto: zł, a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości % kwotę brutto:
3. Wykonawca jest/nie jest podatnikiem VAT.
4. Wynagrodzenie określone w § 8 ust. 2 **jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega waloryzacji oraz obejmuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu umowy**, w szczególności zawiera wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z przedmiotu umowy, podatek VAT oraz inne należności publicznoprawne.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia z powodu błędnego oszacowania kosztów materiałów, robocizny i innych kosztów.
6. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

7. W przypadku faktury/rachunku wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, dokonanie zapłaty będzie wstrzymane do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
8. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru końcowego, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy.
9. Załącznikiem do protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 8 będzie oświadczenie wykonawcy, że wykonał zamówienie osobiście bez udziału podwykonawców, a w przypadku gdy wykonał zamówienie z udziałem podwykonawców, oświadczenie tych podwykonawców potwierdzające fakt zapłaty im wynagrodzenia za realizację zamówienia. Brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom stanowić będzie podstawę do wstrzymania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia wykonawcy do czasu uregulowania wszystkich płatności, a Wykonawcy nie będą z tego tytułu należały się odsetki.
10. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, faktury powinny być przekazywane na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054 tj. Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.
11. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.
13. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w całości po wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Strony ustalają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w określonym w § 6 ust. 1 terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku zwłoki w usuwaniu wad w okresie gwarancyjnym Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2,
 - 4) w przypadku niewypełnienia obowiązków określonych w § 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każde takie uchybienie,
 - 5) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawców z pominięciem warunków, określonych w § 10 umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każde takie zdarzenie.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach art. 471 kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca oświadcza, że poprzez podpisanie niniejszej umowy wyraził zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu wykonania niniejszej umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu wykonania niniejszej umowy.

§ 10

Podwykonawcy

(zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy)

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące części zamówienia:
.....
2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części zadania podwykonawcom, mimo nie wskazania w umowie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 3) zmienić podwykonawcę wskazanego w Umowie.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo między Wykonawcą, a podwykonawcą w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
5. Wykonawca do wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury dostarczy pisemne oświadczenie o dokonaniu płatności na rzecz podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane wraz z oświadczeniem od swojego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich wymaganych płatności wchodzących w skład zakresu objętego niniejszą umową.
6. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w wysokości określonej w odpowiedniej umowie o podwykonawstwo – bez odsetek za zwłokę w wypłacie tego wynagrodzenia.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania robót objętych niniejszą umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych robót ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót objętych niniejszą umową.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w ciągu 21 dni od dnia dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie niedochowania przez Wykonawcę terminu określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia umowy, strony zachowują prawo do egzekwowania kar umownych.

§ 12

Okoliczności nieprzewidziane

Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy albo umowa zostanie rozwiązana. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

§ 13

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy, w ramach której zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad i/lub usterek przedmiotu umowy lub jego wymiany na nowy, wolny od wad.
2. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości usunie wady i/lub usterki przedmiotu umowy lub dokona jego wymiany na nowy, wolny od wad, po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek. W przypadku nieusunięcia wad i/lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobom trzecim, a kosztami ich usunięcia obciążyć Wykonawcę.
3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
4. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1, liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Wszystkie koszty związane z realizacją gwarancji, w szczególności koszty naprawy, transportu, wymiany na wolny od wad i usterek obciążają Wykonawcę.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
7. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach przedmiotu umowy w ciągu 21 dni od dnia ich ujawnienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od powiadomienia usunąć na własny koszt i odpowiedzialność wady lub nieprawidłowości w przedmiocie umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 14

Wykaz osób

1. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, każdorazowo, gdy dokona zmiany osób realizujących przedmiot umowy. Zmiana

osób wymienionych w treści wykazu (aktualizacja wykazu) wymaga dla swej skuteczności złożenia skorygowanego wykazu Zamawiającemu i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§ 15

Ubezpieczenie Wykonawcy

(zostanie uzupełnione przed podpisaniem umowy)

1. Dla zabezpieczenia roszczeń z tytułu świadczenia usług objętych Umową Wykonawca przedłożył, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnej polisy ubezpieczenia OC z dniawystawionej przez..... z sumą gwarancyjną ważnej od dnia do dnia stanowiącą Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.
2. W przypadku, jeżeli ubezpieczenie OC stwierdzone polisą, o której mowa w ust. 1, nie obejmuje pełnego okresu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia wymienionego w ust. 1 przez cały okres trwania Umowy i przedstawienia Zamawiającemu kopii polisy poświadczonej za zgodność z oryginałem najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej polisy.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 16

Odbiór końcowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy opisany w § 1 umowy.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedkładając kompletną dokumentację.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie w ciągu 7 dni od zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
4. Wszystkich odbiorów dokonywał będzie przedstawiciel Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbiorów końcowych Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o dostrzeżonych wadach, a ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich trwałoby lub trwa dłużej niż 14 dni Zamawiający może: obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
6. Strony przyjmują za dzień wykonania umowy:
 - 1) dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń, którego termin odbioru nastąpił po dacie zgłoszenia go do odbioru, lub
 - 2) dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia, którego termin odbioru nastąpił po dacie zgłoszenia go do odbioru, lub
 - 3) dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia, którego termin odbioru nastąpił po dacie zgłoszenia go do odbioru.

§ 17

Koordinacja wykonania postanowień umowy

1. Do kontaktu i koordynacji wykonania postanowień niniejszej umowy upoważnieni są:
 - a. ze strony Zamawiającego:
.....- tel., e-mail:
 - b. ze strony Wykonawcy:
.....- tel., e-mail:
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 powyżej wymaga poinformowania drugiej Strony umowy na piśmie i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
3. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy wiążących poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
4. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgłoszenia, zatwierdzenia, zgody, żądania, potwierdzenia i inne istotne dla realizacji niniejszej umowy informacje obie strony przekazują sobie pisemnie za potwierdzeniem odbioru.

§ 18

Poufność, ochrona danych osobowych i powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
2. Zamawiający, w celu wynikającym z prawidłowej realizacji umowy, powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, w stosunku do których Zamawiający jest administratorem danych osobowych. Zamawiający określa, że dane osobowe powierzone Wykonawcy i przetwarzane w ramach realizacji niniejszej umowy mogą być wykorzystywane wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji umowy. Wykonawca oświadcza, że opracował i wdrożył środki o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), a także na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 7 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1), zwanym dalej „RODO” zapewniając ochronę powierzonych danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania, niepowielania, oraz niewykorzystywania w celach niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy jakichkolwiek informacji i materiałów przekazanych przez Zamawiającego, w tym informacji poufnych.
4. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę o drugiej Stronie, w związku z realizacją przedmiotu umowy i w czasie jej wykonywania, mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się chronić Informacje Poufne oraz zabezpieczać je przed dostępem osób trzecich. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie wyżej wymienionych obowiązków przez swoich pracowników, współpracowników i podwykonawców.
6. Wykonawca potwierdza, że będzie przetwarzał dane osobowe wyłącznie w celu realizacji umowy oraz, że nie będzie przetwarzał danych osobowych w żadnym innym celu, bez uzyskania pisemnej zgody administratora danych osobowych.
7. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej.
8. Podwykonawca winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
9. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane w wyniku wykonywania umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni - o fakcie usunięcia danych Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie.
10. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia - stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
11. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zasad bezpieczeństwa informacji obowiązujących w KRUS, o których został poinformowany.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
3. Ewentualne spory, wynikłe z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać w drodze polubownej. W przypadku braku porozumienia, spory rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Gdańsku
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca:

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z przedmiarem

Załącznik nr 3 – Wykaz osób

Załącznik nr 4 – Protokół odbioru

Załącznik nr 5 – Klauzula RODO

Załącznik nr 6 – Polisa ubezpieczenia OC

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Wymiana oświetlenia wraz z oprawami na energooszczędne w budynku OR KRUS w Gdańsku, Trakt Św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk.
- 2) Wymiana oświetlenia wraz z oprawami również dotyczy wymiany 13 szt. lamp awaryjnych z modułami zasilania awaryjnego na holach i korytarzach:
 - a) przyziemie – 1 szt.
 - b) parter – 4 szt.
 - c) I piętro – 4 szt.
 - d) II piętro – 4 szt.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje::

- 1) zdemontowanie starych opraw oświetleniowych oraz zamontowanie opraw i lamp LED.
 - 2) zdemontowanie starych opraw oświetleniowych oraz zamontowanie opraw i lamp LED wraz z modułami zasilania awaryjnego.
 - 3) malowanie miejsc na suficie po starych lampach,
 - 4) prace porządkowe po zakończeniu prac,
 - 5) odbiór i utylizacja elementów starego oświetlenia,
 - 6) Wykonawca zobowiązany będzie do zagospodarowania zdemontowanych lamp, zgodnie z obowiązującymi przepisami (utylizację).
 - 7) Wykonać pomiary natężenia oświetlenia wraz z przedłożeniem protokołów potwierdzających spełnienie warunków przewidzianych w normach ustawowych dla każdego pomieszczenia (Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. 2021 poz. 2088), oraz ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., a także pomiarów elektrycznych.
3. Zamawiający wymaga aby wszystkie przedmioty zamówienia były nowe, pochodzące z bieżącej produkcji oraz posiadały wymagane atesty i certyfikaty.
 4. Przedmiot zamówienia musi pochodzić z oficjalnych kanałów dystrybucji na terenie Polski, zapakowany w oryginalne opakowania, oznakowane w sposób umożliwiający identyfikację produktu i producenta.
 5. Warunki gwarancji: **minimum 5 lat**.
Miejsce realizacji zamówienia: OR KRUS w Gdańsku, Trakt Św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk.
 6. Zamawiający zaleca **dokonanie wizji lokalnej** przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych, informacji które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia.
 7. Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo - technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca.
 8. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, **w godzinach od 8:00 do 14:00**. Koszt

przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

9. Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.
10. Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia, cięcia itp. Wykonawca wykonywa z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.
12. W trakcie wykonywania prac należy przestrzegać obowiązujących obostrzeń związanych z przepisami BHP.
13. Moduł zasilania awaryjnego do paneli LED pracujących na zasilaczach. W razie braku zasilania AC moduł redukuje moc i jest w stanie utrzymać oświetlenie przez okres do 3h.
14. Termin wykonania zamówienia:
Termin realizacji całości zamówienia: **do 30 listopada 2022r.**

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana oświetlenia wraz z oprawami na energooszczędne w budynku
OR KRUS w Gdańsku
ADRES INWESTYCJI: ul. Trakt św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk
NAZWA INWESTORA: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Gdańsku
ADRES INWESTORA: ul. Trakt św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
KOSZTORYSANT: JERZY DZIEMIŃSKI
DATA OPRACOWANIA: 01.09.2022

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		KRUS Gdańsk			
1.1		Przyziemie			
1.1.1		Instalacje elektryczne			
1.1.1.1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR-W 4-03 1135-02	Demontaż opraw oświetleniowych	kpl.		
		Hole i klatki schodowe 22	kpl.	22,000	
		Pokój 05 2	kpl.	2,000	
		Pokój 15 4	kpl.	4,000	
				RAZEM	28,000
1.1.1.2		Roboty montażowe			
2	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe oprawa 60x60 cm 25 W 4000 K	kpl.		
		Hole i klatki schodowe 10	kpl.	10,000	
		Pokój 15 2	kpl.	2,000	
				RAZEM	12,000
3	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe oprawa liniowa 120 cm 33 W 4000 K	kpl.		
		Pokój 05 2	kpl.	2,000	
		Pokój 15 2	kpl.	2,000	
				RAZEM	4,000
4	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe oprawa liniowa 150 cm 46 W 4000 K	kpl.		
		Hole i klatki schodowe 12	kpl.	12,000	
				RAZEM	12,000
5	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
		5	pomi ar	5,000	
				RAZEM	5,000
6	KNNR-W 9 1201-01	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz bezpośrednio na stanowisku roboczym	punk t		
		28	punk t	28,000	
				RAZEM	28,000
1.2		Parter			
1.2.1		Instalacje elektryczne			
1.2.1.1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR-W 4-03 1135-02	Demontaż opraw oświetleniowych	kpl.		
		Hole i klatki schodowe 16	kpl.	16,000	
		Pokój 102 4	kpl.	4,000	
		Pokój 103 4	kpl.	4,000	
		Pokój 105 4	kpl.	4,000	
		Pokój 106	kpl.	4,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4	kpl.	4,000	
		Pokój 107			
		4	kpl.	4,000	
		Pokój 118			
		3	kpl.	3,000	
		Pokój 120			
		4	kpl.	4,000	
		Pokój 123			
		4	kpl.	4,000	
		Pokój 124			
		3	kpl.	3,000	
		Pokój 125			
		4	kpl.	4,000	
		Pokój 126			
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	58,000
1.2.1.		Roboty montażowe			
2					
8	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe oprawa 60x60 cm 25 W 4000 K	kpl.		
		Hole i klatki schodowe			
		13	kpl.	13,000	
		Pokój 102			
		4	kpl.	4,000	
		Pokój 103			
		4	kpl.	4,000	
		Pokój 106			
		4	kpl.	4,000	
		Pokój 107			
		4	kpl.	4,000	
		Pokój 125			
		4	kpl.	4,000	
		Pokój 126			
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	37,000
9	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe oprawa 60x60 cm 30 W 4000 K	kpl.		
		Pokój 123			
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
10	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe oprawa liniowa 150 cm 60 W 4000 K	kpl.		
		Pokój 118			
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
11	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe oprawa liniowa 150 cm 46 W 4000 K	kpl.		
		Hole i klatki schodowe			
		3	kpl.	3,000	
		Pokój 105			
		4	kpl.	4,000	
		Pokój 120			
		4	kpl.	4,000	
		Pokój 124			
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	14,000
12	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
		12	pomi ar	12,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	12,000
13	KNNR-W 9 1201-01	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz bezpośrednio na stanowisku roboczym	punkt		
		58	punkt	58,000	
				RAZEM	58,000
1.3		Piętro			
1.3.1		Instalacje elektryczne			
1.3.1. 1		Roboty rozbiórkowe			
14	KNR-W 4-03 1135-02	Demontaż opraw oświetleniowych	kpl.		
		Hole i klatki schodowe 13	kpl.	13,000	
		Pokój 211 5	kpl.	5,000	
		Pokój 212 4	kpl.	4,000	
		Pokój 213 4	kpl.	4,000	
		Pokój 214 2	kpl.	2,000	
		Pokój 216A 2	kpl.	2,000	
		Pokój 216B 6	kpl.	6,000	
		Przedsionek 216 4	kpl.	4,000	
		Pokój 217 4	kpl.	4,000	
		Pokój 218 4	kpl.	4,000	
		Pokój 219 4	kpl.	4,000	
		Pokój 220 4	kpl.	4,000	
		Pokój 221 4	kpl.	4,000	
		Pokój 222 4	kpl.	4,000	
		Pokój 223 4	kpl.	4,000	
		Pokój 224 4	kpl.	4,000	
		Pokój dyrektora 6	kpl.	6,000	
		Kancelaria 4	kpl.	4,000	
		Przedsionek sekretariatu 2	kpl.	2,000	
		Sekretariat 8	kpl.	8,000	
		Pokój zastępcy dyrektora 4	kpl.	4,000	
		Pokój zastępcy dyrektora (sekretariat) 4	kpl.	4,000	
				RAZEM	100,000
1.3.1. 2		Roboty montażowe			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe oprawa 60x60 cm 25 W 4000 K	kpl.		
		Hole i klatki schodowe 7	kpl.	7,000	
		Przedsiónek 216 4	kpl.	4,000	
		Pokój dyrektora 6	kpl.	6,000	
		Sekretariat 8	kpl.	8,000	
		Pokój zastępcy dyrektora (sekretariat) 4	kpl.	4,000	
				RAZEM	29,000
16	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe oprawa 60x60 cm 30 W 4000 K	kpl.		
		Pokój 211 5	kpl.	5,000	
		Pokój 216A 2	kpl.	2,000	
		Pokój 217 4	kpl.	4,000	
		Pokój 224 4	kpl.	4,000	
		Przedsiónek sekretariatu 2	kpl.	2,000	
				RAZEM	17,000
17	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe oprawa liniowa 120 cm 33 W 4000 K	kpl.		
		Pokój zastępcy dyrektora 4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
18	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe oprawa liniowa 150 cm 60 W 4000 K	kpl.		
		Pokój 214 2	kpl.	2,000	
		Pokój 216B 6	kpl.	6,000	
				RAZEM	8,000
19	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe oprawa liniowa 150 cm 46 W 4000 K	kpl.		
		Hole i klatki schodowe 6	kpl.	6,000	
		Pokój 212 4	kpl.	4,000	
		Pokój 213 4	kpl.	4,000	
		Pokój 218 4	kpl.	4,000	
		Pokój 219 4	kpl.	4,000	
		Pokój 220 4	kpl.	4,000	
		Pokój 221 4	kpl.	4,000	
		Pokój 222 4	kpl.	4,000	
		Pokój 223 4	kpl.	4,000	
		Kancelaria 4	kpl.	4,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	42,000
20	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
		22	pomi ar	22,000	
				RAZEM	22,000
21	KNNR-W 9 1201-01	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz bezpośrednio na stanowisku roboczym	punk t		
		100	punk t	100,000	
				RAZEM	100,000
1.4		Poddasze			
1.4.1		Instalacje elektryczne			
1.4.1. 1		Roboty rozbiórkowe			
22	KNR-W 4-03 1135-02	Demontaż opraw oświetleniowych	kpl.		
		Hole i klatki schodowe 16	kpl.	16,000	
		Pokój 300 3	kpl.	3,000	
		Pokój 302 4	kpl.	4,000	
		pokój 307 4	kpl.	4,000	
		Pokój 308 4	kpl.	4,000	
		Pokój 309 4	kpl.	4,000	
		Pokój 310 4	kpl.	4,000	
		Pokój 311 2	kpl.	2,000	
		Pokój 316 4	kpl.	4,000	
		Pokój 320 4	kpl.	4,000	
				RAZEM	49,000
1.4.1. 2		Roboty montażowe			
23	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe oprawa 60x60 cm 25 W 4000 K	kpl.		
		Hole i klatki schodowe 7	kpl.	7,000	
		Pokój 316 4	kpl.	4,000	
				RAZEM	11,000
24	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe oprawa 60x60 cm 30 W 4000 K	kpl.		
		Pokój 300 3	kpl.	3,000	
		Pokój 302 4	kpl.	4,000	
		pokój 307 4	kpl.	4,000	
		Pokój 308 4	kpl.	4,000	
		Pokój 309 4	kpl.	4,000	
		Pokój 310 4	kpl.	4,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Sala konferencyjna 8	kpl.	8,000	
				RAZEM	31,000
25	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe oprawa liniowa 150 cm 60 W 4000 K	kpl.		
		Pokój 311 2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
26	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe oprawa liniowa 150 cm 46 W 4000 K	kpl.		
		Hole i klatki schodowe 9	kpl.	9,000	
		Pokój 316 1	kpl.	1,000	
		Pokój 320 4	kpl.	4,000	
				RAZEM	14,000
27	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
		13	pomi ar	13,000	
				RAZEM	13,000
28	KNNR-W 9 1201-01	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz bezpośrednio na stanowisku roboczym	punk t		
		50	punk t	50,000	
				RAZEM	50,000
1.5		Wywóz i utylizacja odpadów			
29	kalk. własna	Przygotowanie zdemontowanych świetlówek do zmagazynowania	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
30	kalk. własna	Wywóz i utylizacja opraw oświetleniowych - kontener 7 m3	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

.....
 (Pieczęć Wykonawcy)

WZÓR WYKAZU - WYKAZ OSÓB

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wymianę oświetlenia wraz z oprowami na energooszczędne w budynku OR KRUS w Gdańsku prowadzonego przez Kasę Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Oddział Regionalny w Gdańsku:

lp	Imię i nazwisko*	funkcja	od	do
	Wykaz osób, mających realizować przedmiot zamówienia:			
1				
2				
3				
4				
5				

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą, oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia,
 (miejsowość)

.....
 (podpis)

* osoby realizujące przedmiot zamówienia zobowiązane będą do przestrzegania obowiązujących zaleceń sanitarnych

....., dnia

Protokół odbioru

Spisany w dniu w sprawie „Wymiany oświetlenia wewnętrznego wraz z wymianą opraw oświetleniowych na energooszczędne w budynku OR KRUS w Gdańsku.

Osoba/y upoważniona/e przez Zamawiającego:

1.
2.

Wykonawca:

1.
2.

Osoby w powyższym składzie, po zapoznaniu się z dokumentami oraz po dokonaniu oględzin stwierdziły:

.....
.....
.....

Jakość wykonanych prac ocenia się:

.....
.....
.....

Prace zostały wykonane w terminach:

rozpoczęcie dnia:

zakończenie dnia:

Niniejszy protokół, łącznie z pozostałymi dokumentami, o których mowa § 8 ust. 8 umowy, stanowi podstawę do ostatecznego rozrachunku pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Po stronie Wykonawcy:

1.
2.

Po stronie Zamawiającego:

1.
2.

*- niewłaściwe skreślić,

Klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych przez Kasę Rolniczego Ubezpieczenia
Społecznego

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO) Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego informuje, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie przy al. Niepodległości 190, kod pocztowy 00-608, którą zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników kieruje Prezes Kasy.
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego możliwy jest przez pocztę elektroniczną na adres e-mail: iod@krus.gov.pl lub pocztą na adres Centrali Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO, to jest w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem Umowy, która została zawarta w celu realizacji powierzonych KRUS zadań wynikających z przepisów prawa realizowanych w interesie publicznym, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, to jest w celu realizacji ciężącego na administratorze prawnego obowiązku archiwizowania dokumentacji, wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) oraz przepisów wydanych na jej podstawie.
- 4) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane identyfikacyjne (*przykładowo*: imię, nazwisko, stanowisko) oraz dane kontaktowe (nr telefonu, adres e-mail);
- 5) Źródłem Pani/Pana danych jest (*należy wpisać podmiot, z którym podpisywana jest umowa, zgodnie z komparcją Umowy głównej*), od którego Administrator pozyskał je w celu zawarcia i realizacji umowy.
- 6) Pani/Pana dane mogą być przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu i na zlecenie Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz podmiotów uprawnionych do tego na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 7) Zebrane od Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/ organizacji międzynarodowej.
- 8) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz ciężących na nim obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności przepisów, o których mowa w ust. 3.
- 9) Ma Pani/Pan prawo:
 - a) żądać dostępu do swoich danych oraz uzyskania ich kopii,

- b) żądać sprostowania swoich danych,
 - c) żądać ograniczenia przetwarzania swoich danych w przypadkach wskazanych w art. 18 RODO,
 - d) wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, zgodnie z art. 21 RODO,
 - e) żądać usunięcia danych osobowych, które jednak nie przysługuje w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, któremu podlega administrator, lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
- 10) Nie przysługuje Pani/Panu w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO
- 11) W przypadku, w którym chce Pani/Pan skorzystać z powyższych praw, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Kasy, w sposób wskazany w ust. 2.
- 12) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;