

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie robót remontowych w budynku

OR KRUS Zielona Góra ul. Gen. Józefa Bema 44

I. Remont pomieszczeń sanitarnych na parterze

(WC męskie 3,30 m², wys.2,70 m i WC damskie 5,5 m², wys. 2,70 m).

Zakres robót obejmuje następujące zadania:

1. Pomiar pomieszczeń.
2. Demontaż starej ceramiki sanitarnej i armatury łazienkowej.
3. Demontaż starego wyposażenia higieniczno-sanitarnego (podajników na ręczniki papierowe, podajników na mydło, podajników na papier toaletowy, elektrycznych podgrzewaczy wody).
4. Obniżenie zaworu czerpalnego w WC męskim oraz zaślepienie zaworu czerpalnego w WC damskim (wysokość ustalić z Zamawiającym).
5. Skucie płytek na podłodze i ścianach.
6. Wykonanie wentylacji w przedśionkach toalety damskiej i męskiej. (pomiędzy pomieszczeniami).
7. Wymiana wentylacji mechanicznej – 3 szt..
8. Wymiana grzejnika w toalecie męskiej – 1 szt..
9. Wyczyszczenie starych opraw sufitowych.
10. Drobne przeróbki elektryczne (obniżenie gniazdek, przerobić gniazdko pojedyncze na podwójne - ustalić z Zamawiającym).
11. Wyrównanie powierzchni przed położeniem płytek.
12. Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych - wykonanie odpowiedniej hydroizolacji podpłytkowej.
13. Ułożenie na ścianach do wys. 1,5÷1,8 m oraz na podłodze - płytek dużego formatu o gatunku pierwszej kategorii, (wyбір płytek i wysokość ułożenia ustalić z Zamawiającym).
14. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych z gruntowaniem.
15. Montaż nowego wyposażenia (wyбір wyposażenia ustalić z Zamawiającym):
 - zestawy podtynkowe wraz z muszlą, deską sedesową wolnoopadającą i przyciskiem – odpowiednio zabudować tworząc półkę ozdobną nad przyciskiem spłuczki oraz drzwiczkami rewizyjnymi - 3 kpl.;
 - umywalki wraz z baterią i szafką - 2 kpl.;
 - elektryczne podgrzewacze wody wraz z wężykami - 2 kpl.;
 - kinkiety oświetleniowe nad lustrami z wymiennym źródłem światła typu LED - 2 szt.
 - lustro wklejane - 2 szt.;
 - podajniki na ręczniki ZZ w kolorze białym – 2 szt.;
 - podajniki na papier toaletowy w kolorze białym – 3 szt.;
 - automatyczne, białe podajniki na mydło z możliwością dolewania mydła – 2 szt..
16. Sprzątanie po robotach.
17. Wywóz i utylizacja gruzu oraz niektórych elementów z demontażu.

II. Remont pomieszczenia sanitarnego dla osób niepełnosprawnych na parterze (2,20 x 1,86 m; wys.2,90 m).

Zakres robót obejmuje następujące zadania:

1. Pomiar pomieszczenia.
2. Demontaż starej ceramiki sanitarnej i armatury łazienkowej.
3. Demontaż starego wyposażenia higieniczno-sanitarnego (podajnika na ręczniki papierowe, podajnika na mydło, podajnika na papier toaletowy, elektrycznego podgrzewacza wody).
4. Obniżenie zaworu czerpalnego do wody (wysokość zaworu ustalić z Zamawiającym).
5. Skucie płytek na podłodze i ścianach.
6. Wymiana wentylacji mechanicznej.
7. Wyczyszczenie starej oprawy sufitowej.
8. Puszki oraz instalację elektryczną zainstalowanego systemu przyzywowego ułożyć (schować) pod tynkiem.
9. Przesunąć grzejnik w stronę futryny zapewniając odpowiednią przestrzeń manewrową (ustalić z Zamawiającym).
10. Wyrównanie powierzchni przed położeniem płytek.
11. Drobne przeróbki elektryczne (przesunąć gniazdko, przerobić gniazdko pojedyncze na podwójne - (ustalić z Zamawiającym).
12. Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych - wykonanie odpowiedniej hydroizolacji podpłytkowej.
13. Ułożenie na ścianach do wys. 1,5÷1,8 m oraz na podłodze płytek dużego formatu o gatunku pierwszej kategorii - (wybór płytek i wysokość ułożenia ustalić z Zamawiającym).
14. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych z gruntowaniem.
15. Montaż nowego wyposażenia dostosowanego dla osób z niepełnosprawnościami - zgodnie z normą DIN 18040-1 (wybór ustalić z Zamawiającym):
 - zestaw podtynkowy wraz z muszlą, deską sedesową wolnoopadającą i przyciskiem zamontować ze wzmocnioną ścianką, do połowy z półką i drzwiczkami rewizyjnymi (górną krawędź miski ustępowej na wysokości 46-48 cm, długość miski ustępowej min.70 cm);
 - umywalka o wymiarach 60-70 cm szerokości i 50-60 cm głębokości, zamontowana maksymalnie na wysokości 80 cm od górnej krawędzi, pod umywalką wolna przestrzeń głębokości przynajmniej 30 cm i wysokości 67cm od podłogi do dolnej krawędzi;
 - bateria z przedłużonym uchwytem – 1 szt.;
 - elektryczny podgrzewacz wody wraz z wężykami – 1 kpl.;
 - kinkiet oświetleniowy nad lustrem z wymiennym źródłem światła typu LED – 1 szt.
 - lustro z regulacją osi poziomej oraz ergonomicznym uchwytem, montowane nie wyżej niż 100 cm od poziomu posadzki – 1 szt.;
 - podajnik na ręczniki ZZ w kolorze białym, montowany na wysokości 85 cm – 1 szt.;
 - podajnik na papier toaletowy w kolorze białym – 1 szt.;
 - automatyczny, biały podajnik na mydło z możliwością dolewania mydła, montowany na wysokości 85 cm – 1 szt.;
 - poręcz przy toalecie - uchylne ze stali nierdzewnej wytrzymałe na obciążenie punktowe min. 1kN na przednim końcu poręczy, montowane w rozstawie 65-70 cm, górna krawędź poręczy 28 cm nad powierzchnią siedzenia, min. 15 cm dłuższa od miski ustępowej;
 - poręcz przy umywalce uchylne ze stali nierdzewnej montowane po obu stronach na wysokości 90-100 cm, w odległości nie mniejszej niż 5 cm pomiędzy krawędzią poręczy a umywalką.

16. Sprzątanie po robotach.

17. Wywóz i utylizacja gruzu oraz niektórych elementów z demontażu.

- III. Wykonanie robót towarzyszących, koniecznych do prawidłowego wykonania remontu.
- IV. Wykonanie robót dotyczących prac porządkowych; Wykonawca zobowiązuje się do przekazania po zakończeniu prac przedstawicielowi Zamawiającego posprzątanego terenu, zdatnego do użytkowania.
- V. Wszystkie inne roboty nie zauważone i nie ujęte w zakresie zamówienia, a nie zbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.
- VI. W trakcie wykonywania prac remontowych Wykonawca ma obowiązek utrzymywania porządku i czystości ciągów komunikacyjnych,
- VII. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca wykonania robót budowlanych, w celu uzyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania i poprawnego skalkulowania oferty oraz zawarcia umowy. **Wizja lokalna ustalona na jeden konkretnie wskazany dzień.**
- VIII. Oferta złożona przez Wykonawcę ma być podzielona na poszczególne zadania. Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy.
- IX. Okres gwarancji 36 miesięcy liczonej od daty odbioru całości zamówienia oraz gwarancja producenta na wyposażenie.
- X. Termin realizacji do 30.11.2022 r.

STARSZY INSPEKTOR

Justyna Szpakowicz

