

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont płyty balkonowej, malowanie balustrad zewnętrznych, remont tarasu na parterze oraz remont pokoju biurowego w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Parczewie, ul. 11 Listopada 15, 21-200 Parczew z materiałów trwałych zachowujących wysoką odporność na eksploatację i zniszczenia z zachowaniem kryterium estetycznego i ekonomicznego w standardzie, jakości odpowiadającemu spełnieniu wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), oraz potencjalnych użytkowników miejsca.

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Zamawiający przewiduje i zaleca dokonanie wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych, informacji, które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia.

Termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie pod wskazanymi nr telefonów z kierownikiem Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Parczewie Panem Grzegorzem Dudą tel.: 083/354 44 11 lub 602 609 576 lub osobami wyznaczonymi.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Załączone zdjęcia i przedmiar robót mają wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu robót. Zamawiający zaznacza, iż podstawą do określenia całości prac i obliczenia ryczałtowej ceny oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

Wykonawca w ramach przedmiotu umowy, zobowiązany jest do:

1. Remont pokoju na poddaszu.

- zabezpieczenie podłóg i okien folią;
- ręczny transport mebli- przygotowanie do robót budowlanych;
- skucie tynków, wykucie i naprawa spoin - oczyszczenie powierzchni;
- przygotowanie podłoża - systemowe wyrównanie powierzchni ścian wraz z systemową warstwą szczerpną;
- gruntowanie podłoża ręcznie;
- wykończenie gładkich powierzchni powłoką malarską – malowanie 3-krotne ręczne;
- demontaż wykładziny podłogowej;
- wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 5-10mm;
- wykonanie wykładziny podłogowej wraz z cokolikiem;
- zakup i montaż (wymiana) wertikali.

2. Naprawa logo KRUS.

- naprawa logo KRUS z dwukrotnym malowaniem.

3. Naprawa ogrodzenia przy wjeździe na parking KRUS.

- naprawa pręseł ogrodzeniowych z wycięciem, ponownym wspawaniem;
- malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji szkieletowych wyrobami jednoskładnikowymi – farby przeciwkorozyjne o grubości od 26 do 70 mikrometrów (pierwsza warstwa) (wydajność katalogowa 0.1 m² / dm³);
- malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji szkieletowych stalowych farbą nawierzchniową.

4. Remont balkonu na zewnątrz – parter.

- zabezpieczenie okien folią;
- przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie;
- lokalne wyrównanie ubytków o głębokości do 1 cm w poziomym podłożu;
- przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża przez szlifowanie;
- wklejenie taśm uszczelniających w tym narożniki;
- wykonanie hydroizolacji z masy o grubości 3,0 mm na powierzchni poziomej;
- układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą zwykłą w układzie regularnym – do 10 płytek na 1 m² poziomej;
- czyszczenie poręczy stalowych z kształtowników lub z siatką;
- malowanie poręczy stalowych z rur stalowych - podkład antykorozyjny;
- malowanie poręczy stalowych z rur stalowych;
- obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm;
- tynki elewacyjne mineralne hydrofobowe o strukturze baranek lub kornik - czoło i bok balkonu.

5. Remont balkonu na piętrze.

- zabezpieczenie okien folią;
- przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie;
- lokalne wyrównanie ubytków o głębokości do 1 cm w poziomym podłożu;
- przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża przez szlifowanie;
- wklejenie taśm uszczelniających w tym narożniki;
- wykonanie hydroizolacji z masy o grubości 3,0 mm na powierzchni;
- układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą zwykłą w układzie regularnym – do 10 płytek na 1 m² poziomej;
- czyszczenie poręczy stalowych z kształtowników lub z siatką;
- malowanie poręczy stalowych z rur stalowych - podkład antykorozyjny;
- malowanie poręczy stalowych z rur stalowych;
- obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm;
- tynki elewacyjne mineralne hydrofobowe o strukturze baranek lub kornik - czoło i bok balkonu.

6. Remont dużego balkonu - główne wejście.

- zabezpieczenie okien folią;
- zabezpieczenie otworów drzwiowych;
- zabezpieczenie kostki brukowej w obrębie prac;
- przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie;
- przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie balkonu od spodu oraz słupów;
- lokalne wyrównanie ubytków o głębokości do 1 cm w poziomym podłożu;
- lokalne wyrównanie ubytków o głębokości do 1 cm w poziomym podłożu - balkon od spodu oraz słupy;
- przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża przez szlifowanie;
- przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża przez szlifowanie - balkon od spodu oraz słupy;
- wklejenie warstwy siatki na spodzie płyty balkonowej i stopach;
- nałożenie farby podkładowej pod tynk;
- wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego o fakturze typu "baranek" lub "kornik" wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu;
- wklejenie taśm uszczelniających w tym narożniki;
- wykonanie hydroizolacji z masy o grubości 3,0 mm na powierzchni poziomej;

- układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą zwykłą w układzie regularnym – do 10 płytek na 1 m2 poziomej;
- czyszczenie poręczy stalowych z kształtowników lub z siatką
- malowanie poręczy stalowych z rur stalowych - podkład antykorozyjny;
- malowanie poręczy stalowych z rur stalowych;
- obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm;
- malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie -słupy i balkon;
- malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie -front elewacji wejście główne.

7. Wykonanie zadaszzenia nad całą powierzchnią balkonu (wejście główne) - min 3,5m x 2m.

- wykonanie zadaszzenie nad balkonem przy głównym wejściu mocowanego do elewacji oraz barierki.

8. Utylizacja odpadów wywóz gruzu, rusztowania.

- utylizacja odpadów budowlanych;
- dostawa rusztowania na budowę.

Ponadto:

- prace porządkowe w tym przywrócenie elementów infrastruktury do stanu pierwotnego w przypadku uszkodzenia,
- wykonania innych czynności niewymienionych w opisie, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- w okresie udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu, ustalenia powstałego uszkodzenia i usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego;
- jakkolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem, kosztami części i robocizny;
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt.



zdjęcie poglądowe

Poniższy przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu prac w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Parzewie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont pokoju na poddaszu			
1	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.1	1216-01	10	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
2	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien folią	m ²		
d.1	0103-02	6	m ²	6,000	
				RAZEM	6,000
3		Ręczny transport mebli -przygotowanie do robót budowlanych	kpl.		
d.1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR AT-27	Skucie tynków, wykucie i naprawa spoin - oczyszczenie powierzchni	m ²		
d.1	0101-10	(3,12*2,6*2)+(3,95*2*2,6)+(3,12*3,95)	m ²	49,088	
				RAZEM	49,088
5	KNR 9-32	Przygotowanie podłoża - systemowe wyrównanie powierzchni ścian wraz z systemową warstwą szepną	m ²		
d.1	0206-01	(3,12*2,6*2)+(3,95*2*2,6)	m ²	36,764	
				RAZEM	36,764
6	KNR AT-40	Gruntowanie podłoża ręcznie	m ²		
d.1	0502-01	(3,12*2,6*2)+(3,95*2*2,6)	m ²	57,304	
				RAZEM	57,304
7	KNR AT-50	Wykończenie gładkich powierzchni powłoką malarską - malowanie 3-krotne ręczne	m ²		
d.1	0715-03 0715-05	(3,12*2,6*2)+(3,95*2*2,6)	m ²	36,764	
				RAZEM	36,764
8	KNPnRPDE	Demontaż wykładziny podłogowej	m ²		
d.1	26-60c	(3,39*3,12)+(0,1*8*6,3)	m ²	15,617	
				RAZEM	15,617
9	ZKNR C-2	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 5-10 mm	m ²		
d.1	0605-03	(3,39*3,12)	m ²	10,577	
				RAZEM	10,577
10		Wykonanie wykładziny podłogowej wraz z cokolikiem	m ²		
d.1		15,617	m ²	15,617	
				RAZEM	15,617
11		wymiana wertikali	m ²		
d.1		10,08	m ²	10,080	
				RAZEM	10,080
2		Naprawa logo KRUS			
12		naprawa logo krus z dwukrotnym malowaniem	m ²		
d.2		2	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
3		Naprawa ogrodzenia przy wjeździe na parking KRUS			
13		Naprawa przeseł ogrodzeniowych z wycięciem, ponowym wspawaniem	kpl.		
d.3		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
14	KNR 0-25	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji szkieletowych wyrobami jednoskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne o grubości od 26 do 70 mikrometrów (pierwsza warstwa) (wydajność katalogowa 0.1 m ² / dm ³)	m ²		
d.3	0202-03 0201 C 06	0,5	m ²	0,500	
				RAZEM	0,500
15	KNR 0-25	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji szkieletowych stalowych farba nawierzchniową	m ²		
d.3	0202-03 0201 C 06 analogia	0,5	m ²	0,500	
				RAZEM	0,500
4		Remont balkonu na zewnątrz - parter			
16	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien folią	m ²		
d.4	0103-02	6	m ²	6,000	
				RAZEM	6,000
17	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie	m ²		
d.4	0301-01	(3,45*1,7)+(0,5*3,7)+(0,7*1,9)+(0,2*9)	m ²	10,845	
				RAZEM	10,845

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR AT-50 d.4 0109-06	Lokalne wyrównanie ubytków o głębokości do 1 cm w poziomym podłożu (3,45*1,7)+(0,5*3,7)+(0,7*1,9)	m ²		
			m ²	9,045	
				RAZEM	9,045
19	ZKNR C-2 d.4 0602-01	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża przez szlifowanie (3,45*1,7)+(0,5*3,7)+(0,7*1,9)	m ²		
			m ²	9,045	
				RAZEM	9,045
20	KNR K-55 d.4 0306-01 analogia	Wklejenie taśm uszczelniających 9	m		
			m	9,000	
				RAZEM	9,000
21	KNR K-55 d.4 0306-02 analogia	Wklejenie taśm uszczelniających - narożnik 10	szt.		
			szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
22	KNR K-55 d.4 0307-03 analogia	Wykonanie hydroizolacji z masy o grubości 3,0 mm na powierzchni poziomej (3,45*1,7)+(0,5*3,7)+(0,7*1,9)+(0,2*9)	m ²		
			m ²	10,845	
				RAZEM	10,845
23	ZKNR C-2 d.4 0505-01	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą zwykłą w układzie regularnym - do 10 płytek na 1 m ² (3,45*1,7)+(0,5*3,7)+(0,7*1,9)+(0,2*9)	m ²		
			m ²	10,845	
				RAZEM	10,845
24	KNCK-3 d.4 0703-01	Czyszczenie poręczy stalowych z kształtowników lub z siatką 6	m		
			m	6,000	
				RAZEM	6,000
25	KNCK-3 d.4 0703-06	Malowanie poręczy stalowych z rur stalowych - podkład antykorozyjny 6	m		
			m	6,000	
				RAZEM	6,000
26	KNCK-3 d.4 0703-06	Malowanie poręczy stalowych z rur stalowych 12	m		
			m	12,000	
				RAZEM	12,000
27	KNNR 2 d.4 0504-01	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm 3	m ²		
			m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
28	KNR 0-33 d.4 0127-03 analogia	Tynki elewacyjne mineralne hydrofobowe o strukturze baranek lub kornik - czoło oraz bok balkonu 3	m ²		
			m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
5		Remont balkonu na piętrze			
29	KNR AT-26 d.5 0103-02	Zabezpieczenie okien folią 6	m ²		
			m ²	6,000	
				RAZEM	6,000
30	ZKNR C-2 d.5 0301-01	Przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie (3,4*1,2)+(0,1*4)	m ²		
			m ²	4,480	
				RAZEM	4,480
31	KNR AT-50 d.5 0109-06	Lokalne wyrównanie ubytków o głębokości do 1 cm w poziomym podłożu (3,4*1,2)+(0,1*4)	m ²		
			m ²	4,480	
				RAZEM	4,480
32	ZKNR C-2 d.5 0602-01	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża przez szlifowanie (3,4*1,2)+(0,1*4)	m ²		
			m ²	4,480	
				RAZEM	4,480
33	KNR K-55 d.5 0306-01 analogia	Wklejenie taśm uszczelniających 6	m		
			m	6,000	
				RAZEM	6,000
34	KNR K-55 d.5 0306-02 analogia	Wklejenie taśm uszczelniających - narożnik 6	szt.		
			szt.	6,000	
				RAZEM	6,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR K-55 d.5 0307-03 analogia	Wykonanie hydroizolacji z masy o grubości 3,0 mm na powierzchni poziomej (3,4*1,2)+(0,1*4)	m ² m ²	 4,480	
				RAZEM	4,480
36	ZKNR C-2 d.5 0505-01	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą zwykłą w układzie regularnym - do 10 płytek na 1 m ² (3,4*1,2)+(0,1*4)	m ² m ²	 4,480	
				RAZEM	4,480
37	KNCK-3 d.5 0703-01	Czyszczenie poręczy stalowych z kształtowników lub z siatką 4	m m	 4,000	
				RAZEM	4,000
38	KNCK-3 d.5 0703-06	Malowanie poręczy stalowych z rur stalowych - podkład antykorozyjny 4	m m	 4,000	
				RAZEM	4,000
39	KNCK-3 d.5 0703-06	Malowanie poręczy stalowych z rur stalowych 8	m m	 8,000	
				RAZEM	8,000
40	KNNR 2 d.5 0504-01	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm 2	m ² m ²	 2,000	
				RAZEM	2,000
41	KNR 0-33 d.5 0127-03 analogia	Tynki elewacyjne mineralne hydrofobowe o strukturze baranek lub kornik - czoło oraz bok balkonu 3	m ² m ²	 3,000	
				RAZEM	3,000
6		Remont dużego balkonu - główne wejście			
42	KNR AT-26 d.6 0103-02	Zabezpieczenie okien folią 6	m ² m ²	 6,000	
				RAZEM	6,000
43	KNR 7-34 d.6 0117-03	Zabezpieczenie otworów drzwiowych 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
44	KNR AT-50 d.6 0110-02 analogia	Zabezpieczenie kostki brukowej w obrębie prac 20	m ² m ²	 20,000	
				RAZEM	20,000
45	ZKNR C-2 d.6 0301-01	Przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie (3,55*2)+(0,1*4)	m ² m ²	 7,500	
				RAZEM	7,500
46	ZKNR C-2 d.6 0301-01 analogia	Przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie - balkon od spodu oraz słupy 10	m ² m ²	 10,000	
				RAZEM	10,000
47	KNR AT-50 d.6 0109-06	Lokalne wyrównanie ubytków o głębokości do 1 cm w poziomym podłożu (3,55*2)+(0,1*4)	m ² m ²	 7,500	
				RAZEM	7,500
48	KNR AT-50 d.6 0109-06 analogia	Lokalne wyrównanie ubytków o głębokości do 1 cm w poziomym podłożu - balkon od spodu oraz słupy 10	m ² m ²	 10,000	
				RAZEM	10,000
49	ZKNR C-2 d.6 0602-01	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża przez szlifowanie (3,55*2)+(0,1*4)	m ² m ²	 7,500	
				RAZEM	7,500
50	ZKNR C-2 d.6 0602-01 analogia	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża przez szlifowanie - balkon od spodu oraz słupy 10	m ² m ²	 10,000	
				RAZEM	10,000
51	KNR 2-02 d.6 2601-05 analogia	Wklejenie warstwy siatki na spodzie płyty balkonowej i stopach 10	m ² m ²	 10,000	
				RAZEM	10,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52	KNR BC-02 d.6 0603-01	Nalożenie farby podkładowej pod tynk	m ²		
		10	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
53	KNR BC-02 d.6 0603-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego O fakturze typu "baranek" lub "kornik" wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu	m ²		
		10	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
54	KNR K-55 d.6 0306-01 analogia	Wklejenie taśm uszczelniających	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
55	KNR K-55 d.6 0306-02 analogia	Wklejenie taśm uszczelniających - narożnik	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
56	KNR K-55 d.6 0307-03 analogia	Wykonanie hydroizolacji z masy o grubości 3,0 mm na powierzchni poziomej	m ²		
		(3,55*2)+(0,1*4)	m ²	7,500	
				RAZEM	7,500
57	ZKNR C-2 d.6 0505-01	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą zwykłą w układzie regularnym - do 10 płytek na 1 m ²	m ²		
		(3,55*2)+(0,1*4)	m ²	7,500	
				RAZEM	7,500
58	KNCK-3 d.6 0703-01	Czyszczenie poręczy stalowych z kształtowników lub z siatką	m		
		7	m	7,000	
				RAZEM	7,000
59	KNCK-3 d.6 0703-06	Malowanie poręczy stalowych z rur stalowych - podkład antykorozyjny	m		
		7	m	7,000	
				RAZEM	7,000
60	KNCK-3 d.6 0703-06	Malowanie poręczy stalowych z rur stalowych	m		
		14	m	14,000	
				RAZEM	14,000
61	KNNR 2 d.6 0504-01	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m ²		
		5	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
62	KNR AT-31 d.6 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie - słupy i balkon	m ²		
		25	m ²	25,000	
				RAZEM	25,000
63	KNR AT-31 d.6 0601-01 analogia	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie - front elewacji wejście główne	m ²		
		12	m ²	12,000	
				RAZEM	12,000
7		Wykonanie zadaszienia nad całą powierzchnią balkonu - min 3,5x2			
64	d.7	Wykonanie zadaszienia nad balkonem przy głównym wejściu mocowanego do elewacji oraz barierki	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
8		Utylizacja odpadów wywóz gruzu, rusztowania			
65	d.8	utyliczacja odpadów budowlanych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
66	d.8	dostawa rusztowania na budowę	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
67	KNR 2-02 r. d.8 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:12,40,46,48,50,51,52,53,61,62,64)			



0800-OP.2300.2.45.2022

zdjęcia poglądowe

Wszystkie oferowane materiały i wyroby powinny być fabrycznie nowe i posiadać gwarancję.

Podane w opisie nazwy własne należy traktować, jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie produktów innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający, co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

Przed wbudowaniem elementów przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały i urządzenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producentów, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą, posiadać uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- dokonać wizji lokalnej w miejscu gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia, celem ustalenia szczegółów pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz rodzaju materiałów i elementów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej, jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo;

Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia, cięcia itp. Wykonawca wykona z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych oraz w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. W związku, z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego z bezpiecznym dostępem do budynku.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy.

Zakres w/w prac obejmuje również prace na zewnątrz obiektu (w miejscu głównych drzwi wyjściowych, a tym samym na drodze ewakuacyjnej), oznacza to, iż wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia miejsca w trakcie prac przed ingerencją osób trzecich, należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej, ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być wykonane po godzinach pracy Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Parczewie, czyli po godz. 15¹⁵, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca ustali z Zamawiającym termin wszystkich prac związanych z dużym hałasem.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w tym także sprzątnięcia dróg komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału. Po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości, ponadto zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu.

Proponowane wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę: **wykazu osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.**

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Placówki Terenowej, kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim lub osobami wskazanymi przez Zamawiającego .

Wymagania końcowe:

- przed wbudowaniem, na materiały podlegające wbudowaniu Wykonawca bezwzględnie okaże Zamawiającemu atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej zgodne z wymaganiami w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jednocześnie jakość oferowanych materiałów i wyrobów;
- odbiór końcowy dokonany komisyjnie zostanie potwierdzony protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek

Wymagany minimalny okres gwarancji: **60 miesięcy**

Termin realizacji : **45 dni od dnia podpisania umowy**